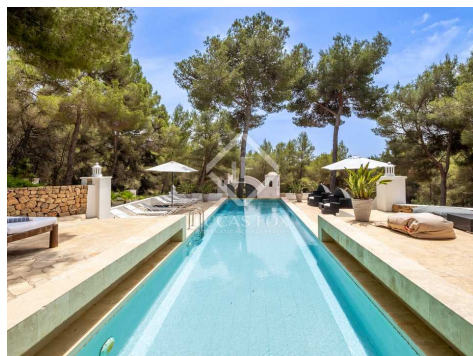


5.450.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6 Slaapkamers **7** Badkamers **515m²** Plattegrond **4.345m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.450.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6 Slaapkamers **7** Badkamers **515m²** Plattegrond **4.345m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een uitzonderlijk privé en afgelegen villa gelegen in de pittoreske heuvels van Ibiza, compleet met een apart gastenverblijf en een toeristenvergunning.

Deze uitzonderlijke villa, met toeristenvergunning, ligt in Sa Carocca, in de rustige heuvels van Ibiza. Omringd door weelderige vegetatie en versierd met witte muren, biedt het volledige privacy en een intieme verbinding met de natuur. In de buurt kunt u idyllische stranden ontdekken, zoals Sa Caleta en Cala Jondal, die op slechts 15 minuten rijden liggen. Voor degenen die op zoek zijn naar levendige energie en opwinding: de stad Ibiza ligt ook op 15 minuten rijden. Het huis is strategisch gelegen in het centrum van het eiland en biedt gemakkelijke toegang tot supermarkten en lokale winkels, op slechts 5 minuten rijden. Voor internationale reizen ligt de luchthaven op slechts 10 minuten afstand.

Deze ruime en beslist ultramoderne villa, gelegen op een royaal terrein, biedt een afgelegen toevluchtsoord en een uitzonderlijke levensstijl in uw eigen privé-oase, terwijl u toch dicht bij de talloze activiteiten blijft die Ibiza te bieden heeft.

Als u het pand nadert, verwelkomt een indrukwekkende, geautomatiseerde poort, geflankeerd door witte muren en enorme grijze bogen, u in de villa. Er zijn voldoende parkeerplaatsen buiten beschikbaar voor uw gemak en dat van uw gasten.

Deze ruime mediterrane villa met zes slaapkamers valt op door zijn open ruimtes en charmante interieurdetails, zoals gewelfde plafonds en houten balken. Bij binnenkomst in de woonkamer zien we een gezellige open haard en een open eethoek, perfect voor het organiseren van grote bijeenkomsten. De open indeling vergroot de toch al royale ruimte en de deuren van de woonkamer geven direct toegang tot een van de patioterrassen, waardoor een perfecte oase ontstaat voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

De lichte en ruime keuken is toegankelijk vanuit een hal die deze naadloos verbindt met het woon- en eetgedeelte. Daarnaast is het voorzien van moderne apparatuur en beschikt het over een ontbijthoek en een kookeiland, waardoor het een werkelijk veelzijdige ruimte is.



lucasfox.co.nl/go/ibz44765

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Open haard, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.450.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6 Slaapkamers **7** Badkamers **515m²** Plattegrond **4.345m²** Perceeloppervlakte

Als we de ruime en natuurlijk verlichte gang naar de bovenste verdieping brengen, vinden we twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en gevuld met natuurlijk licht, met een prachtig gewelfd plafond dat een elegant tintje aan de kamer geeft. De luxueus ontworpen badkamer is voorzien van een marmeren douche en aparte toiletten. Deze kamer komt ook uit op een groot dakterras, ideaal om te zonnebaden, yogasessies in de ochtend, of te genieten van een ontspannend drankje onder de sterren, met uitzicht op het zwembad. Alle andere slaapkamers hebben een eigen badkamer, en één ervan beschikt zelfs over een modern vrijstaand bad. De slaapkamers zijn ingericht met houten accenten en bedframes in Balinese stijl.

Aflopend naar de benedenverdieping ontdekken we een onafhankelijke woonruimte compleet met een eigen keuken, slaapkamer en badkamer, ideaal voor servicepersoneel. Naast het hoofdhuis bevindt zich aan de achterzijde van het pand ook een gastenverblijf. Dit pension beschikt over een ruime woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Dit onafhankelijke gastenverblijf biedt ook een zeer comfortabel welkom voor extra gasten, vrienden of familie, terwijl hun totale privacy behouden blijft.

Als we naar buiten stappen, ontdekken we een prachtige tuin met op het bos geïnspireerde landschapsarchitectuur die een serene sfeer creëert, met een groen gazon omgeven door majestueuze planten en bomen. Het royale zwembad biedt een prachtig uitzicht op het pand en is verhoogd, vergezeld van een buitendouche. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op het huis en de omliggende natuur, waardoor een idyllische omgeving ontstaat voor zomerse ontspanning en elegante bijeenkomsten aan het zwembad. Er zijn ook meerdere uitnodigende buitenlounges beschikbaar, waaronder een die volledig overdekt is voor uw comfort, zodat u ongeacht de weersomstandigheden van het buitenleven kunt genieten.

Met zijn uitgestrekte perceel van 4.345 m², in totaal zes unieke slaapkamers, een apart gastenverblijf, een prachtige tuin en een ideale, rustige locatie, is dit pand een ideale luxe woning op White Isle.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.450.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje