

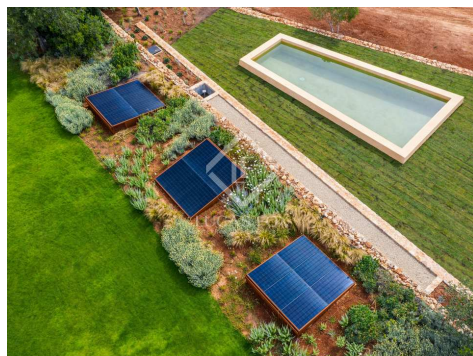
3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San Juan, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Juan » 07810

3 Slaapkamers **2** Badkamers **243m²** Plattegrond **15.000m²** Perceeloppervlakte

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San Juan, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Juan » 07810

3 Slaapkamers **2** Badkamers **243m²** Plattegrond **15.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende "Passivhaus Premium" villa met 3 slaapkamers te koop nabij Santa Gertrudis, Ibiza.

Genesteld in het pittoreske en landelijke landschap van Ibiza, is dit pand een uitzonderlijke CO2-neutrale woning. Het onderscheidt zich door zijn dubbele certificeringen als Passiefhuis- en BREEAM-conform huis en belichaamt milieuvriendelijkheid in een klasse apart.

Gelegen te midden van het betoverende platteland van Ibiza, is de villa, ontworpen door de visionair achter Terravita, een architectuur- en landschapsontwerpstudio uit Ibiza, een vooruitstrevende, off-grid gezinswoning. Met drie slaapkamers, een grote open woonkamer, een royale woonstudeerkamer en een zorgvuldig aangelegd terrein belichaamt het zowel zelfvoorziening als verfijning.

Dit huis vertegenwoordigt een realisatie van ambities, waarbij cruciale bouwelementen worden gecombineerd: energie-efficiëntie en duurzame materialen. Als emissievrije woning behaalt het de hoogste categorie Passiefhuis-certificering, bekend als Premium, en behaalde het onlangs de prestigieuze BREEAM-milieucertificering, wat zijn toewijding aan strenge normen voor duurzaam bouwen wereldwijd onderstreept.

Naast de milieubewuste eigenschappen integreert het naadloos esthetiek, design, comfort en gemak. Uiterlijk straalt de villa een moderne interpretatie uit van de Ibicencaanse tradities, gekenmerkt door een palet van witte en houttinten. Intern overheersen strakke architecturale lijnen en verfijnde designelementen, met een harmonieuze mix van witte pleisterwerk en natuurlijk hout dat ruimtes siert, inclusief badkamers en slaapkamers. Gecomprimeerde bamboevloeren, eiken keukenschrijnwerk en moderne hanglampen dragen verder bij aan de algehele aantrekkingskracht.

Het huis werkt volledig buiten het elektriciteitsnet en maakt gebruik van zonnepanelen om overvloedige elektriciteit op te wekken die is opgeslagen in batterijen. Overvloedig zuiver water uit een natuurlijke bron, dat door het hele huis wordt gebruikt en gefilterd om te drinken, gecombineerd met regenwateropvang en een recyclingsysteem voor zwart en grijs water. Het bronwater voedt rechtstreeks het natuurlijke zwembad, gefilterd door waterplanten, en sluit naadloos aan op de fruitboomgaard en de moestuin.



lucasfox.co.nl/go/ibz47373

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San Juan, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De structuur van het huis bestaat uit duurzaam geteeld hout, versierd met kalkpleister op de buitenmuren in de kenmerkende witte stijl van het eiland. Een omringend houten terras omlijst de leefruimte buiten en biedt een boeiend uitzicht op de rode kleivelden en dennenvalleien. Een natuurlijk zwembad zorgt voor een verfrissend tintje, aangevuld met de aangrenzende fruitboomgaard, citrusbomen, avocado's en een moestuin.

In de tuin sieren kunstzinnige beelden het landschap, wat leidt naar een speciaal ontworpen speeltuin met trampolines, schommels en een zipline voor eindeloos kindervermaak. Een buitengymnastiek en een yogaterras breiden het wellnessthema uit en zorgen ervoor dat een doordacht ontwerp verder gaat dan de grenzen van het huis.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

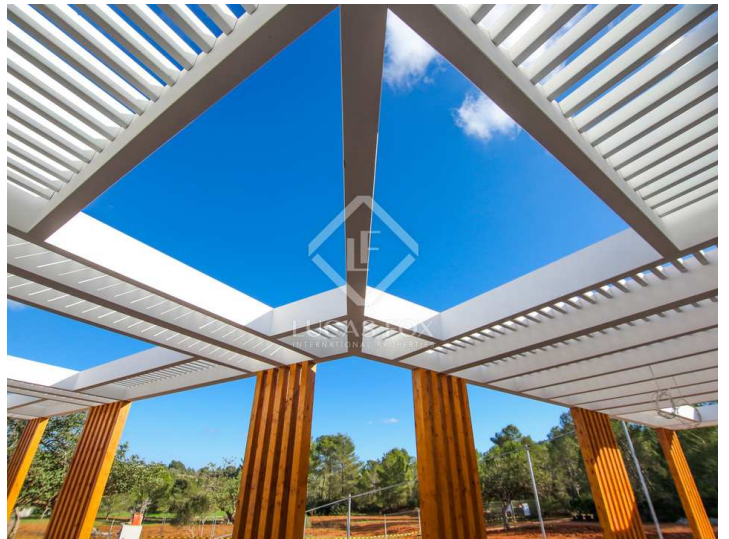
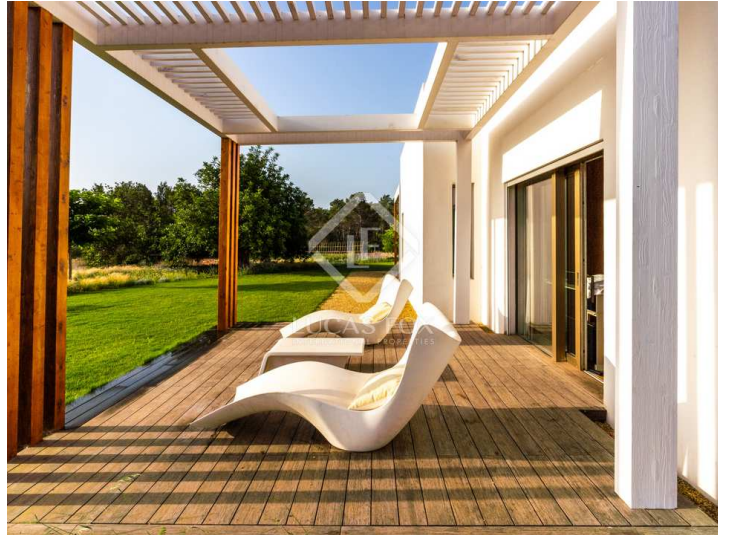
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San Juan, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Juan » 07810

3 Slaapkamers **2** Badkamers **243m²** Plattegrond **15.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje