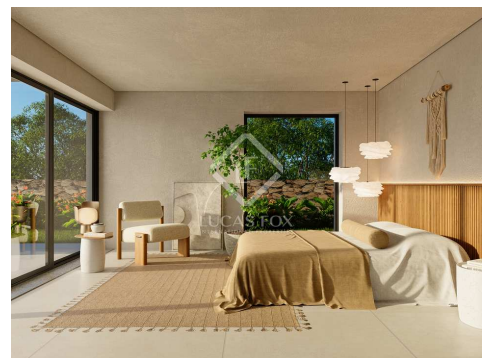
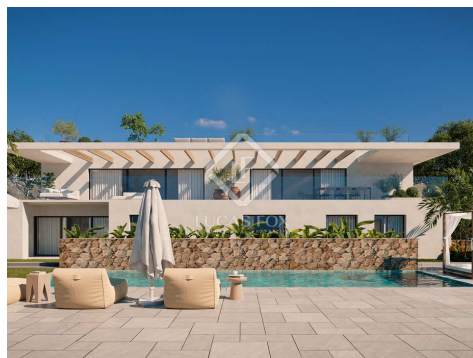
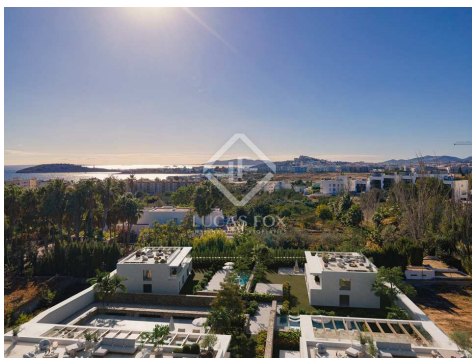


5.500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4                      4                      562m<sup>2</sup>                      873m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4 Slaapkamers    4 Badkamers    562m<sup>2</sup> Plattegrond    873m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Luxe villa met 4 slaapkamers, tuin en zwembad en uitzicht op zee te koop in S'Estanyol, vlakbij Ibiza-stad en Talamanca. Levering tot Q4 2024 - Q1 2025.

Lucas Fox presenteert deze villa in een exclusief nieuwbouwproject gelegen in S'Estanyol, vlakbij de stad Ibiza en Talamanca. Deze prachtige villa maakt deel uit van een gelimiteerde serie van vier villa's en is daardoor zeer exclusief.

De villa heeft een eigentijdse architectuur met moderne en mediterrane elementen en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote kamerhoge ramen. De grote plafonds van ruim 3,7 meter hoog maximaliseren het gevoel van ruimte. Ten slotte ligt de villa op het zuiden, waardoor deze de hele dag door veel natuurlijk licht ontvangt.

De woning heeft een zeer praktische indeling, waarbij de hoofdvertrekken zich op de begane grond bevinden. Hier vinden we de woon-eetkamer met de open keuken, met grote ramen die toegang geven. het terras dat communiceert met de rest van de buitenruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met vier grote slaapkamers en vier luxe badkamers. Het dakterras biedt een unieke ervaring met 360 graden uitzicht.

Ten slotte biedt de semi-kelderverdieping parkeergelegenheid en andere kamers die kunnen worden aangepast aan uw behoeften.

Buiten is er een grote tuin van 850 m<sup>2</sup>, met vegetatie en verschillende omgevingen, zoals een chill-outruimte. Het heeft ook een privézwembad, waar u kunt ontspannen terwijl u geniet van een panoramisch uitzicht op de zee.

De woning beschikt over uitstekende kwaliteiten en afwerkingen, maar ook over de allernieuwste technologie, bijvoorbeeld met een domoticasysteem en vloerverwarming die het hele jaar door voor uitzonderlijk comfort zorgen. Daarnaast beschikt de woning over een energielabel A+, waaruit de inzet voor duurzaamheid en energiebesparing blijkt.

Het huis ligt op slechts een paar minuten van Ibiza-stad en Talamanca met zijn prachtige strand en heeft snelle toegang tot lokale bezienswaardigheden, restaurants en uitgaansgelegenheden.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/ibz47390](http://lucasfox.co.nl/go/ibz47390)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



5.500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **562m<sup>2</sup>** Plattegrond    **873m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De oplevering van de werkzaamheden staat gepland voor eind 2024 of begin 2025.  
Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje