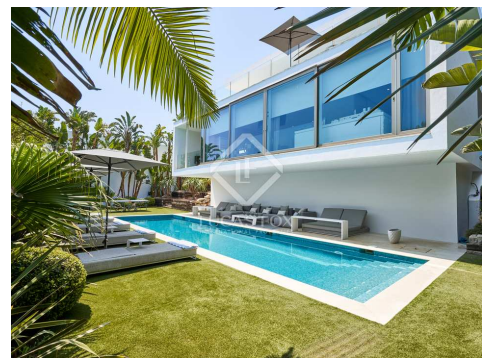


7.300.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

7.300.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

7 Slaapkamers    7 Badkamers    435m<sup>2</sup> Plattegrond    1.025m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Ontdek ongeëvenaarde moderne luxe in deze villa met 5 slaapkamers in Cap Martinet, Ibiza. Met een prachtig ontwerp, een panoramisch uitzicht en vijfsterrenvoorzieningen belichaamt het de essentie van het moderne leven op het eiland.**

Met genoeg presenteren wij deze uitzonderlijk stijlvolle villa, gelegen op een van de meest exclusieve en gewilde locaties op het eiland. Deze moderne residentie, met een oppervlakte van maar liefst 435 m<sup>2</sup>, maakt integraal deel uit van het prestigieuze Cap Martinet-gebied, gelegen in de nabijheid van het dorp Jesus, de baai van Talamanca en de hoofdstad van het eiland. Dit pand is een architectonisch wonder en weerspiegelt de ware geest van het moderne Ibiza.

Gelegen op een zachte helling met uitzicht op de zee, toont de villa uitstekende designelementen, waaronder kamers met glazen puien die naadloos doorlopen naar eet- en ontspanningsterrassen. De woonruimtes buiten bieden een adembenemend verhoogd uitzicht op een ruim zwembad, een solariumterras, verzorgde gazons en weelderige volgroeide tuinen, die langzaam aflopen naar het azuurblauwe water van de Middellandse Zee.

De open woonkamer is voorzien van een op maat ingerichte keuken die is uitgerust met de modernste, energiezuinige apparatuur. Het pand, dat volledig is omheind, voorzien van airconditioning en centrale verwarming, beschikt over 5 slaapkamers, 5 en-suite badkamers, een gastentegel en een grote woon- en eetkamer. Het interieur wordt verlicht door kamerhoge ramen en loopt uit op meerdere gemeubileerde terrassen, zowel open als in de schaduw, waardoor het algehele gevoel van ruimte wordt versterkt.

Op het terrein nodigen een uitnodigend zwembad van 50 m<sup>2</sup>, een goed ingericht zonneterras en een speeltuin de bewoners uit naar buiten te gaan. Het vrijstaande huis, versierd met glanzend marmer, glas en subtiele sfeerverlichting, straalt een strakke, minimalistische schoonheid uit. Daarnaast beschikt de villa over een goed uitgeruste fitnessruimte, tafeltennisfaciliteiten, parkeergelegenheid en een uitgebreid dakterras met panoramisch uitzicht op het omliggende groen en de zee.



[lucasfox.co.nl/go/ibz47912](https://lucasfox.co.nl/go/ibz47912)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**7.300.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza**

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Cap Martinet, een exclusief gebied nabij de uitgestrekte baai van Talamanca en de beroemde jachthaven van Botafoch in Ibiza-stad, draagt bij aan de allure van dit pand. Met de hoofdstad voor de deur, geroemd om zijn cultureel erfgoed D'Alt Vila, designerboetieks en kosmopolitische locaties, is de locatie werkelijk uitzonderlijk.

Dit uniek mooie pand bezit een voortreffelijke futuristische kwaliteit en biedt vijfsterrenfaciliteiten op een eilandbestemming die ongeëvenaard is.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



7.300.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07819

7                    7                    435m<sup>2</sup>            1.025m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje