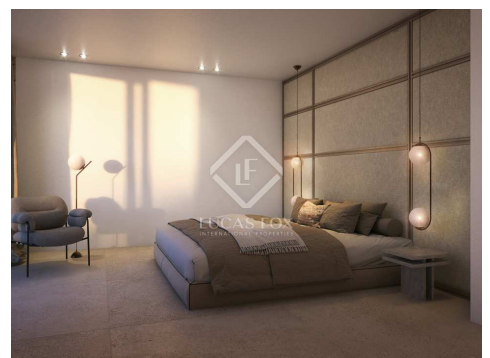
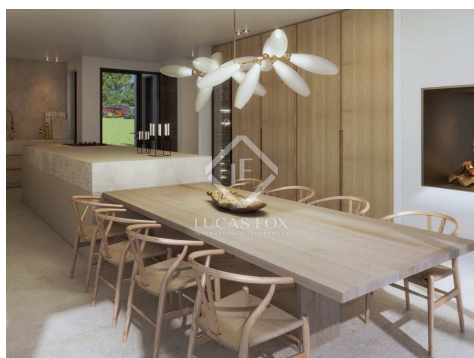


4.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 Slaapkamers    4 Badkamers    23.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**4.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>23.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig nieuwbouwproject van een villa met 4 slaapkamers op een groot perceel van 23.000 m<sup>2</sup>, met privézwembad en gastenverblijf, dichtbij Santa Gertrudis.

Omringd door het weelderige landschap van Ibiza, vlakbij Santa Gertrudis, strekt dit pand zich uit over een uitgestrekt terrein van 23.000 m<sup>2</sup>. Rondom deze residentie liggen olijfgaarden, sinaasappelboomgaarden, pijnbomen en charmante traditionele stenen muren. Deze Finca ligt op een bevoorrechte locatie, op slechts 5 minuten van het levendige dorp Santa Gertrudis en 4 minuten van de beroemde internationale school Morna, waardoor het een ideale optie is voor gezinnen met kinderen. Bovendien ligt de stad Ibiza op slechts 15 minuten rijden en de luchthaven op slechts 20 minuten, waardoor reizen gemakkelijk en comfortabel is. De bouw van deze spectaculaire landelijke villa begint nu.

Deze gloednieuwe villa op Ibiza belichaamt de essentie van moderne architectuur en milieubewust design. Bij binnenkomst op de eerste verdieping wordt u begroet door een ruime hal van circa 26 m<sup>2</sup>, die leidt naar drie prachtig ingerichte slaapkamers, elk met een eigen karakter. De eerste slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> en de tweede van 22 m<sup>2</sup> zijn beide voorzien van een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer, een royale oppervlakte van circa 30 m<sup>2</sup>, beschikt over een luxe badkamer met dubbele wastafel, elegante douche, toilet en vrijstaand ligbad, waardoor de ultieme oase van rust en intimiteit ontstaat.

Op de eerste verdieping bevindt zich tevens een ruime woonkamer van circa 50 m<sup>2</sup> die naadloos overgaat in een royale keuken van circa 40 m<sup>2</sup>. Verbeterd door een grote zolder van 5 m<sup>2</sup> en een elegante doorkijkhaard die de ruimte met de keuken verbindt, grenst het woongedeelte direct aan een veranda met een betoverend uitzicht op het zwembad. Dit open en vloeiende ontwerp zorgt voor een perfecte balans tussen binnen- en buitenleven, waardoor de natuurlijke schoonheid van Ibiza in uw dagelijks leven kan worden geïntegreerd.

[lucasfox.co.nl/go/ibz49699](https://lucasfox.co.nl/go/ibz49699)

Uitzicht op de bergen, Zwembad,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw,  
Exterior, Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**4.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **23.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Een ruime open trap leidt naar het souterrain, een toevoeging die zowel functioneel als esthetisch is. Het souterrain, met een extra woonoppervlak van in totaal 165 m<sup>2</sup>, biedt een veelheid aan mogelijkheden. Het omvat twee bijkeukens, waarvan de grootste van buitenaf toegankelijk is, ideaal voor onderhoudswerkzaamheden, en nog een ruimte van 83 m<sup>2</sup> die naar wens kan worden aangepast, met faciliteiten als een sauna, bioscoop of fitnessruimte. Daarnaast is er een aparte en ruime slaapkamer van 25 m<sup>2</sup>, met een eigen badkamer van 5 m<sup>2</sup>, die profiteert van natuurlijk licht. Bovendien biedt de kelder de mogelijkheid voor een gastenverblijf of nanny kamer van circa 27 m<sup>2</sup>, met onafhankelijke toegang van buitenaf, wat voor extra flexibiliteit en privacy zorgt. Deze villa combineert geavanceerde designelementen met een milieuvriendelijke aanpak, waardoor het een ideale keuze is voor diegenen die zowel luxe als duurzaamheid waarderen.

De prachtig aangelegde tuinen zijn elegant verlicht en ontworpen voor minimaal onderhoud. In de toekomst zou op het perceel een extra gastenverblijf van 30 m<sup>2</sup> gebouwd kunnen worden. Op de binnenplaats bevinden zich twee charmante, originele Ibiza-gebouwen, samen met een privéput. Dit alles maakt dit pand echt uitzonderlijk, gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en gelegen op een werkelijk bevoorrechte locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



4.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4                      4                      23.000m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje