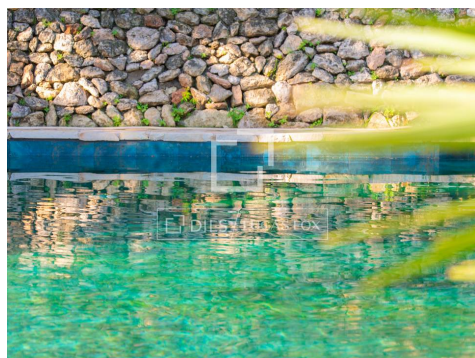
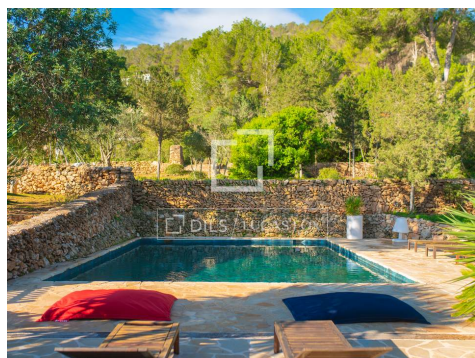


3.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07817

4	4	311m ²	11.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

Authentiek pand uit de jaren 1900 te koop nabij Sant Jordi, Ibiza, met 311 m² aan charmante interieurs, 11.000 m² grond, zwembad, terrassen en mediterrane rust, dicht bij de beste stranden.

Gelegen in een serene omgeving tussen Ibiza-stad en het charmante dorpje San José, combineert deze magnifieke finca uit 1900 op perfecte wijze traditionele Ibiza-charme met modern comfort. Ideaal gelegen in het zuiden van het eiland, biedt de woning een rustige levensstijl dicht bij alle voorzieningen, supermarkten, banken, apotheken en winkels, evenals de meest iconische stranden van Ibiza: Playa d'en Bossa, Es Cavallet, Las Salinas en Cala Jondal.

De finca is op het zuiden gericht en biedt een prachtig open uitzicht over het landschap en een sfeer van absolute rust.

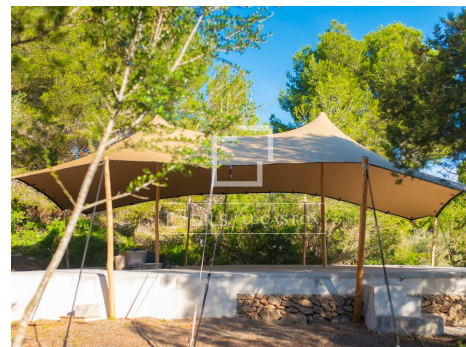
Het landgoed ligt op een volledig omheind perceel van ongeveer 11.000 m² en is omgeven door weelderige mediterrane vegetatie, waaronder eeuwenoude olijfbomen, johannesbroodbomen, vijgenbomen, dennenbomen en jeneverbessen, waardoor een schilderachtige, privéomgeving ontstaat.

Het hoofdgebouw heeft een bebouwde oppervlakte van 311 m², verdeeld over twee verdiepingen. De originele stenen muren, meer dan 70 cm dik, zorgen voor een uitstekende thermische isolatie, terwijl de hoge plafonds met zichtbare houten balken (3,5 m) warmte en authentiek karakter toevoegen aan het interieur.

De entree komt uit op een gezellige veranda, ingericht als buitenlounge met de gerestaureerde originele waterput. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer van 40 m², verdeeld over twee verdiepingen, met een gezellige open haard, een bibliotheek en een tv-hoek. De woning beschikt tevens over een lichte eetkamer, een grote woonkeuken met ontbijthoek, een wijnkelder, een wasruimte en een hoofdslaapkamer met een kleedkamer van zes meter, plus een tweepersoonsslaapkamer en een kleine eenpersoonsslaapkamer, ideaal voor kinderen.

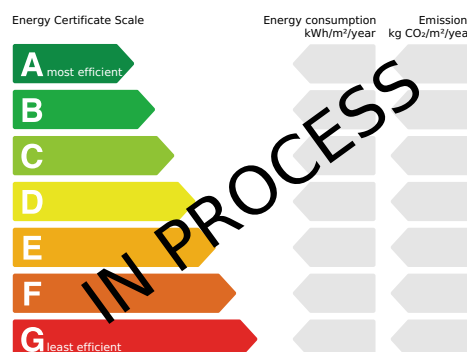
Boven bevinden zich een slaapkamer met eigen badkamer en een kantoor, die een groot terras delen met een schitterend uitzicht op het platteland.

De buitenruimtes nodigen uit tot totale ontspanning, met een pergola-lounge van 36 m², diverse overdekte terrassen (40 m² en 25 m²) en een zwembad van 70 m², omringd door twee zonneterrassen van elk 60 m² en een barterras van 70 m², ideaal voor een feestje. Een barbecueterras van 40 m² en een garage/berging van 24 m² maken het geheel compleet.



lucasfox.co.nl/go/ibz50568

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Open haard, Exterior,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

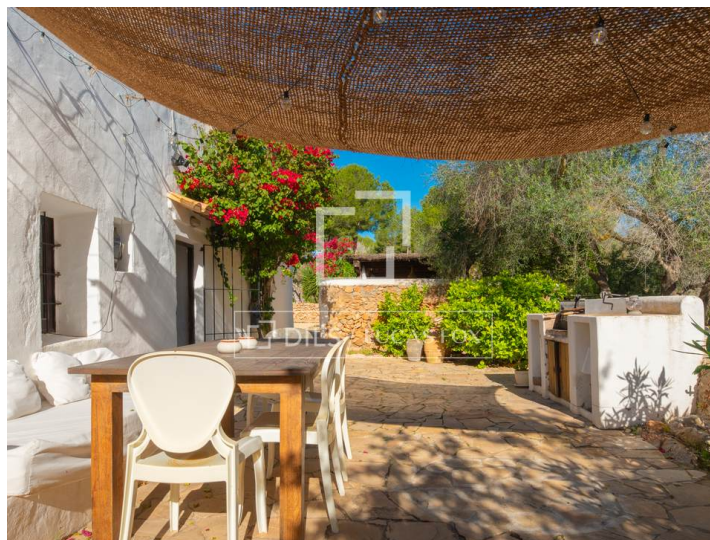
3.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

Extra voorzieningen zijn onder meer airconditioning, centrale verwarming en zorgvuldig onderhouden afwerkingen die authenticiteit combineren met modern comfort.

Dit unieke pand vangt de tijdloze charme van het platteland van Ibiza, terwijl het toch op slechts enkele minuten afstand ligt van de mooiste stranden van het eiland en het bruisende leven van Ibiza-Stad.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje