

1.790.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

4 Slaapkamers      3 Badkamers      210m<sup>2</sup> Plattegrond      1.500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Spectaculair en modern gerenoveerd huis met panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, volgroeide tuin, grote terrassen en mogelijkheid tot maatwerk te koop in de rustige en gezinsvriendelijke omgeving van Cala Llonga.**

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire huis te koop tijdens een complete renovatie, van binnen en van buiten, in Cala Llonga. Deze woning is gelegen in een rustige en vertrouwde omgeving, gelegen op de top van een berg met vrij uitzicht op zowel de bergen als de zee. Het is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustige, natuurlijke omgeving om te wonen, zonder moderne gemakken op te geven.

Bij binnenkomst van het huis worden we begroet door een grote tuin met consolidatie en karakter, perfect voor natuurliefhebbers en om te genieten van buitenactiviteiten in een besloten en rustige omgeving. Het is mogelijk om een geprefabriceerd zwembad (niet ingebouwd) in de buurt van de barbecueplaats te plaatsen. Het gemeenschappelijk zwembad ligt op drie minuten lopen van het huis.

De begane grond is verdeeld in een lichte woon-eetkamer met een open keuken, alles in een gezellige en functionele ruimte. Vanaf hier heeft u toegang tot een van de twee grote terrassen, met een prachtig uitzicht op de zee en het omliggende bos. Op deze begane grond bevinden zich ook twee slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een complete badkamer en een toilet, voor meer comfort en privacy.

Op de bovenverdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, voorzien van een kleedkamer en een eigen badkamer. Deze ruimte wordt gecompleteerd met een groot exclusief terras, vanwaar u de zee en de omgeving kunt aanschouwen.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage met elektriciteits- en wateraansluiting, zodat deze, afhankelijk van de wensen van de koper, kan worden omgebouwd tot een kantoor of een extra slaapkamer met badkamer, aangezien de bestemmingswijziging in voorbereiding is. .

De aandacht voor detail en het moderne ontwerp van het huis worden in elke hoek weerspiegeld, met nieuwe elektrische, sanitaire en raaminstallaties, voor een comfortabele levensstijl, hoewel de details van het oorspronkelijke huis behouden zijn gebleven.



[lucasfox.co.nl/go/ibz51104](https://lucasfox.co.nl/go/ibz51104)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Barbecue, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**1.790.000 € Landhuis - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen**

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De woning zal in maart 2025 klaar zijn en de koper krijgt de mogelijkheid om de afwerking naar wens aan te passen, om van deze ruimte hun ideale woning te maken.

Het is een unieke kans om te leven in een rustige, bevoorrechte omgeving, tussen de zee en de bergen, maar met alle gemakken van een modern en goed ontworpen huis.

Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren. Houd er rekening mee dat de afbeeldingen overeenkomen met infographics en kunnen afwijken van de uiteindelijke afwerking.

**Contact ons over deze woning**

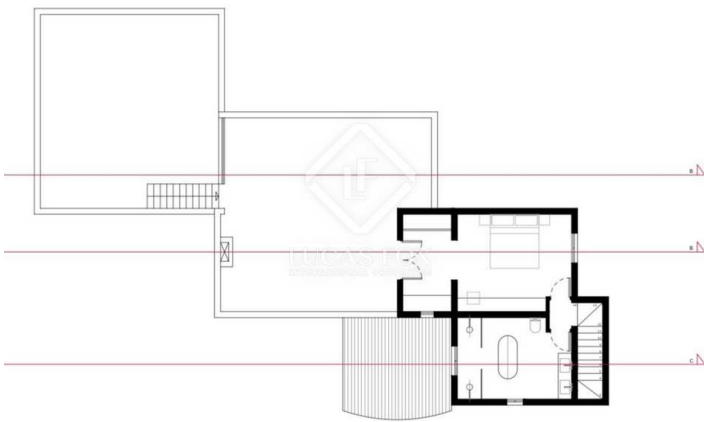
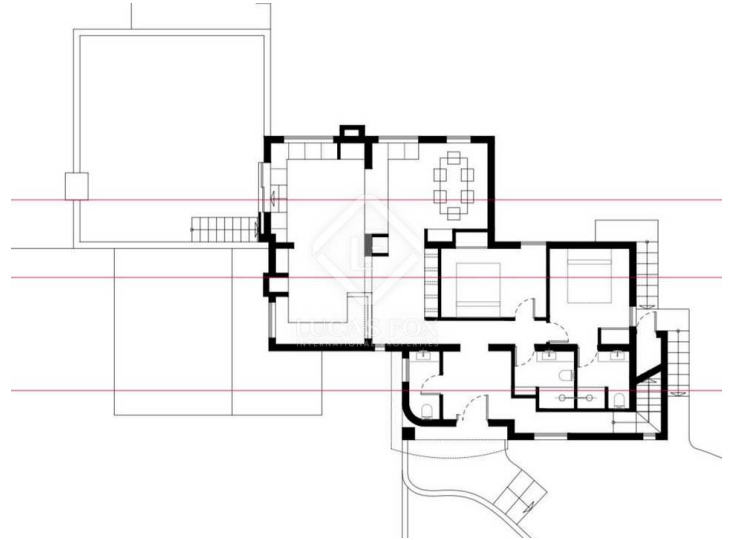
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **210m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje