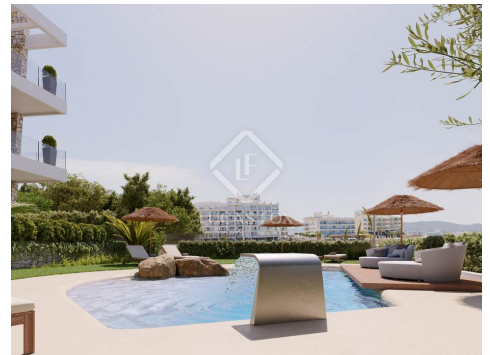


1.500.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 244m<sup>2</sup> terras te koop in San Antonio, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.500.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 244m<sup>2</sup> terras te koop in San Antonio, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Antonio » 07820

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **118m<sup>2</sup>** Plattegrond      **244m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Ruim nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers, 244 m<sup>2</sup> terras en tuin te koop in San Antonio, Ibiza

Ses Roques Baixes is een exclusieve nieuwe ontwikkeling in een typisch gebouw in Ibiza-stijl aan de westkust van het eiland, op slechts 15 minuten van Ibiza-Stad en 25 minuten van de luchthaven. De ontwikkeling heeft een ideale ligging, met de boulevard en het turquoise water direct voor het gebouw.

Gelegen op slechts een steenworp afstand van het strand, naast Cala Gració en Caló des Moro, met een groot zwembad in een gemeenschappelijke tuin, is dit een idyllische plek om te genieten van het eiland Ibiza en het aangename klimaat het hele jaar door.

Dit appartement op de begane grond is ruim, licht en open naar buiten, waardoor u kunt genieten van het uitzicht op zee met volledige privacy. Het heeft een binnenoppervlak van 118 m<sup>2</sup> en een eigen buitenruimte van nog eens 244 m<sup>2</sup>, omdat het is gevormd door twee afzonderlijke eenheden samen te voegen om één unieke ruime residentie te creëren. Binnen vinden we een woonkamer, eetkamer en keuken met toegang tot het terras en de tuin en 3 slaapkamers met 2 badkamers aan de andere kant van het huis.

Wat betreft het interieurontwerp vinden we grote betegelde vloeren met een witte stenen afwerking die het interieur en het terras verenigt, natuurlijk hout, verfijnde lijnen en grote ramen die elke ruimte in het huis natuurlijk en licht laten aanvoelen. De afwerkingen en meubels zijn geselecteerd op hun eenvoud, elegantie en warmte en de koper heeft de mogelijkheid om hun nieuwe huis te personaliseren als ze dat willen.

Energiezuinige verlichting, domotica en een aërothermisch energiesysteem zijn enkele van de moderne voorzieningen van deze nieuwe woningen.

Ook voor buiten is er optionele uitrusting beschikbaar, zoals: jacuzzi/zwembad op het terras of solarium op het dak, buitenkeuken op het solarium op het dak en/of een privézwembad.

Verder zijn er parkeerplaatsen en bergingen beschikbaar vanaf € 27.000.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/ibz51998](http://lucasfox.co.nl/go/ibz51998)

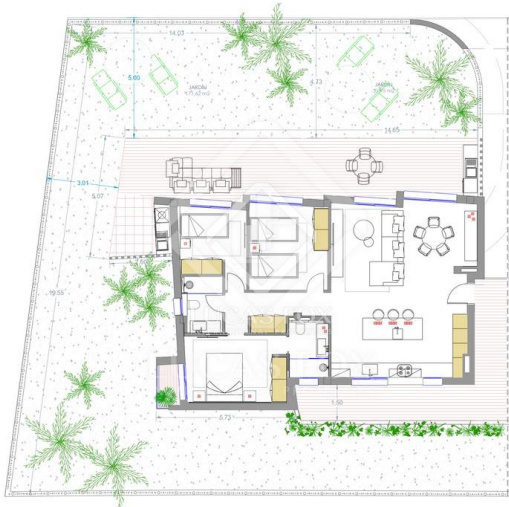
Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

1.500.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 244m<sup>2</sup> terras te koop in San Antonio, Ibiza

Spanje » Ibiza » San Antonio » 07820

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **118m<sup>2</sup>** Plattegrond      **244m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje