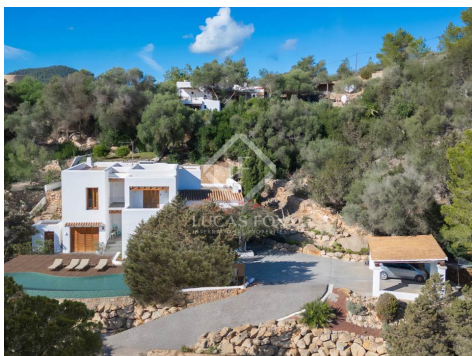


1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen**

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07839

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.040m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## 1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen**

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07839

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.040m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Charmant huis in een rustieke Ibiza-stijl, met moderne details, 3 slaapkamers, panoramisch uitzicht en mediterrane tuinen te koop in het rustige stadje Sant Agustí, Ibiza.**

Lucas Fox presenteert dit charmante traditionele huis in Ibiza-stijl te koop in het rustige dorpje Sant Agustí, op het eiland Ibiza. Dit huis heeft de rustieke stijl van de typische huizen op het eiland, maar is tegelijkertijd voorzien van moderne details.

Het huis uit 2006 heeft een bebouwde oppervlakte van 275 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.100 m<sup>2</sup>. Het is gemaakt van materialen van topkwaliteit, wat zorgt voor een uitstekende isolatie. Bovendien heeft u een panoramisch uitzicht over het landschap en is de omgeving zeer rustig.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over grote terrassen, een veranda waar u heerlijk kunt ontspannen en een pittoreske binnenpatio die voor veel natuurlijk licht zorgt. De mediterrane tuin, aangelegd in niveaus, omringt het huis en biedt een heerlijke buitenruimte.

Bij binnenkomst vinden we de woonkamer met zeer hoge plafonds, versierd met houten balken en een open haard. In deze ruimte bevindt zich ook een gezellige bibliotheekhoek die gebruikt kan worden als kantoor of leeshoek. De volledig uitgeruste keuken komt uit op een ruime eetkamer, ideaal voor bijeenkomsten met familie of vrienden. In deze ruimte bevindt zich ook een gastentoilet. Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met inbouwkasten en een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot meerdere privéterrassen. De hoofdslaapkamer valt op door zijn werkruimte en kleedkamer.

De woning beschikt tevens over een ruime berging met aparte voorraadkast, centrale verwarming en een barbecueplek in de buitenlucht, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Het huis beschikt momenteel niet over een zwembad; De foto's waarop een zwembad te zien is, zijn renders. Er ligt echter een project voor de bouw ervan bij de gemeenteraad. De enige nog te verrichten stap voor de goedkeuring van de vergunning is de installatie van een watertank, zodat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.



[lucasfox.co.nl/go/ibz53408](https://lucasfox.co.nl/go/ibz53408)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## 1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07839

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.040m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Dit huis is de perfecte plek voor wie op zoek is naar een huis waar hij kan genieten van rust in een unieke omgeving op Ibiza.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje