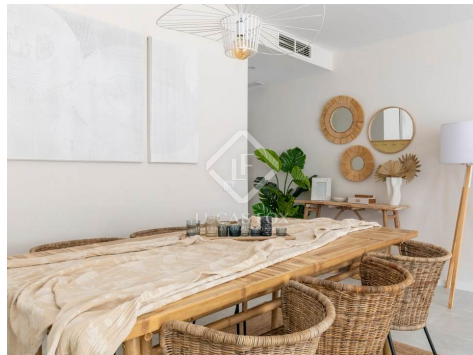


509.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

509.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **83m<sup>2</sup>** Plattegrond      **52m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend nieuwbouw begane grond appartement met 2 slaapkamers en een groot privé terras met een tuin van 52 m<sup>2</sup> te koop in Ibiza stad.

Lucas Fox presenteert de exclusieve nieuwe ontwikkeling Opal Ibiza, op een van de meest gewilde bestemmingen van het eiland, aan het levendige Playa d'En Bossa. Deze ontwikkeling van 90 appartementen, verdeeld over meerdere verdiepingen, onderscheidt zich door een eigentijds en comfortabel ontwerp, in een bevoorrechte omgeving.

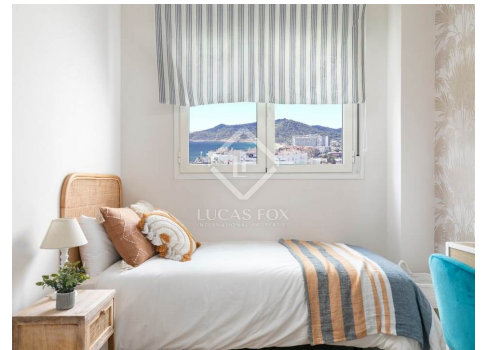
Dit exclusieve appartement op de begane grond van gebouw nummer 2, heeft een bebouwde oppervlakte van 83 m<sup>2</sup> en een indrukwekkend privéterras met een tuin van 52 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer met open keuken, die via grote ramen direct toegang heeft tot het terras, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. In de andere vleugel bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, evenals nog een extra tweepersoonsslaapkamer en een aparte badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras en de tuin, zodat u optimaal van het buitenleven kunt genieten.

Het huis is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, met een ingerichte keuken, wit gelakt timmerwerk, airconditioning, verwarming met een warmtepomp en een arothermisch systeem voor de productie van warm water. Bovendien hebben huiseigenaren de mogelijkheid om de vloer en tegels aan te passen aan hun persoonlijke stijl.

Opal Ibiza kenmerkt zich door de luxe gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een zwembad, een solarium, een chill-outruimte en een volledig uitgeruste fitnessruimte op de begane grond.

Bij deze promotie zijn de details zorgvuldig uitgekozen en is een ontspannen sfeer gecreëerd, ideaal voor de meest veeleisende klanten. Bovendien kunnen bewoners genieten van een panoramisch uitzicht op de natuurlijke omgeving van Ibiza.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over dit exclusieve pand in een van de meest gewilde gebieden van Ibiza.



[lucasfox.co.nl/go/ibz54480](https://lucasfox.co.nl/go/ibz54480)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Besloten gemeenschap,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

509.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **83m<sup>2</sup>** Plattegrond      **52m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje