

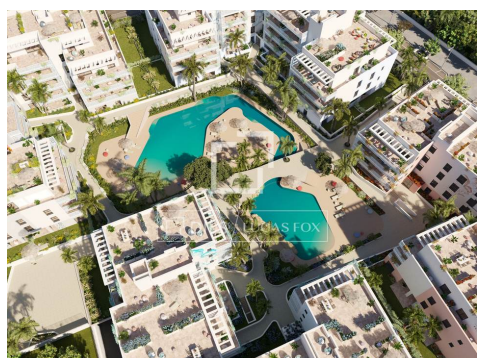
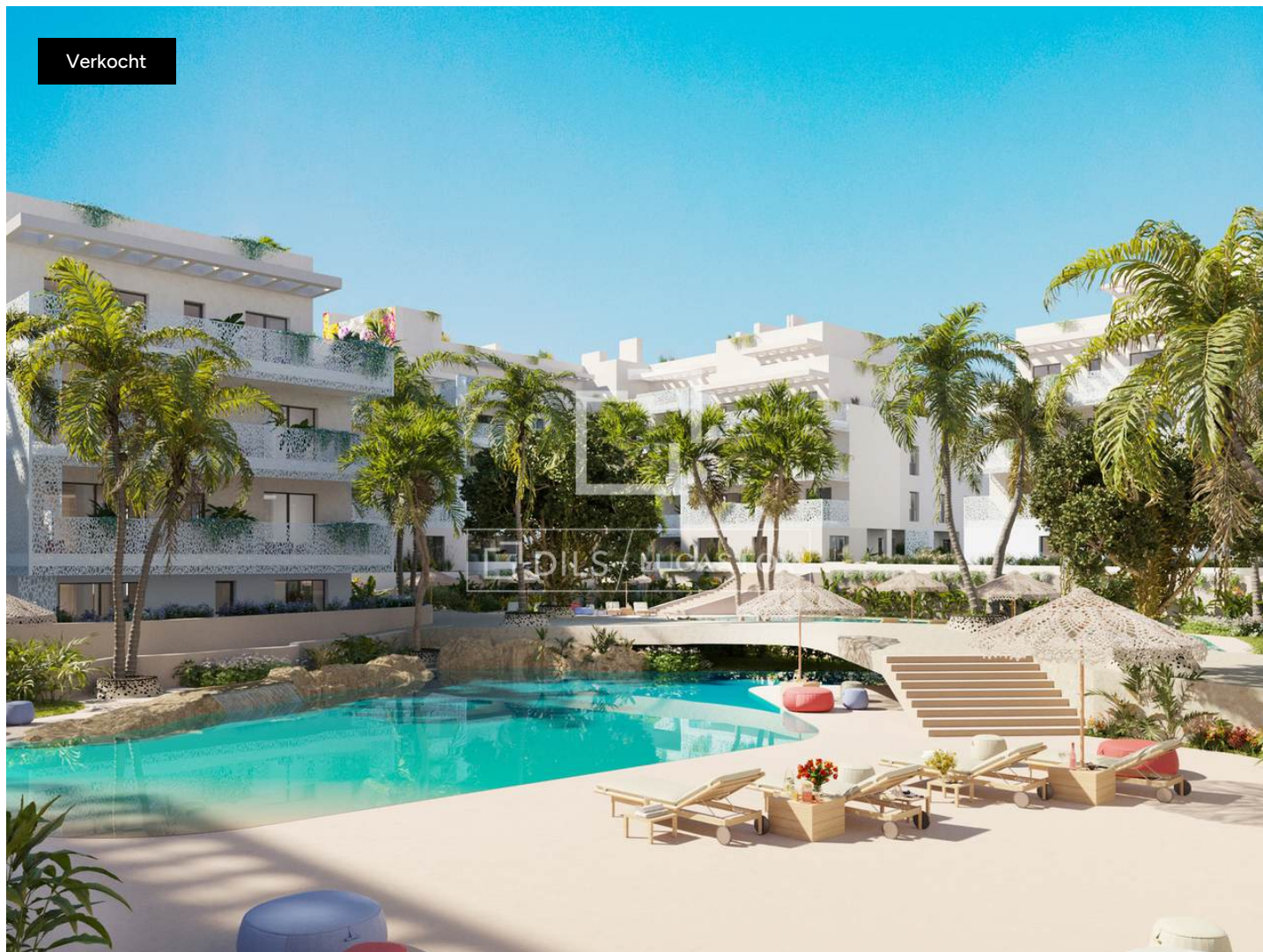
735.000 € Appartement - Verkocht

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q3 2026	2	99m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Plattegrond	Terras

Verkocht



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

735.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ibiza Town, Balearen beschikt over prijzen vanaf 855,000 €

Dit uitzonderlijke wooncomplex ligt op slechts een korte wandeling van het langste zandstrand van Ibiza en biedt een zeldzame kans om in harmonie te leven met de prachtige natuurlijke omgeving van het eiland. De ontwikkeling is ontworpen met de elementen in gedachten en bestaat uit vier verschillende gebouwen, elk vernoemd naar een van de kernkrachten van de natuur: FUEGO, BRISA, TIERRA en AGUA. Deze unieke woningen zijn verdeeld over vier of vijf verdiepingen, elk met een weids uitzicht en een ongeëvenaarde woonervaring die moderne architectuur combineert met de schoonheid van de natuur.

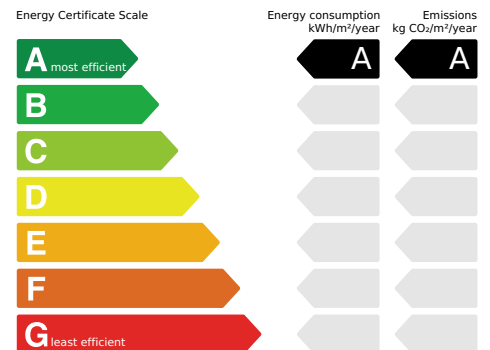
Het ontwerp van het complex geeft prioriteit aan organische, vloeiende lijnen en een verbinding met het landschap. In het hart van het pand bevindt zich een opvallend, organisch gevormd zwembad, dat wordt aangevuld door weelderig aangelegde buitenruimtes, waardoor een privé-oase voor bewoners ontstaat. De rustige omgeving wordt verder versterkt door de zorgvuldig geplande tuinen, met plantenbakken en natuurstenen elementen die bijdragen aan de serene sfeer. De terrassen en dakterrassen bieden voldoende ruimte voor buitenleven, sommige bieden overdekte wasruimtes, terwijl andere een adembenemend uitzicht bieden over de tuinen of richting de zee.

Elk appartement is ontworpen volgens de hoogste standaard, met een kant-en-klare afwerking die topklasse materialen en afwerkingen omvat. De woonruimtes zijn open en ruim, met hoogwaardige porseleinen vloeren die zich uitstrekken van het interieur tot de terrassen en balkons. De keukens zijn volledig uitgerust met Bosch-apparatuur (of gelijkwaardig), waaronder vaatwassers, koelkasten, inductiekookplaten en ovens, en bieden alle benodigde voorzieningen voor een modern leven. De badkamers zijn ondertussen voorzien van luxe armaturen van Dornbracht en Duravit, waaronder regendouches met bar, elegante witte wastafels en strakke chromen kranen, wat een gevoel van comfort en verfijning creëert.



[lucasfox.co.nl/go/ibz54887](https://lucasfox.co.nl/go/ibz54887)

Zwembad, Terras, Gym, Garage, Concierge service, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

735.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Het complex integreert ook geavanceerde bouwsystemen die zijn ontworpen met energie-efficiëntie in gedachten. Verwarming en koeling worden verzorgd door een centraal geothermisch systeem, terwijl fotovoltaïsche zonnepanelen helpen de energieproductie aan te vullen, waardoor de ecologische voetafdruk van de ontwikkeling wordt verkleind. In elk appartement is vloerverwarming geïnstalleerd, wat het hele jaar door comfort garandeert. Airconditioning is ook beschikbaar in geselecteerde ruimtes, met een goed gepland ventilatiesysteem dat een gelijkmatig, aangenaam binnenklimaat creëert.

Qua functionaliteit biedt het gebouw een schat aan praktische voorzieningen. De ondergrondse parkeergarage is een belangrijk hoogtepunt, met 159 parkeerplaatsen en geïntegreerde opslagfaciliteiten. Toegang tot de garage is eenvoudig via een helling of de trappen van het gebouw, en elk appartement is voorzien van een veilig sluitsysteem, waardoor bewoners met één sleutel toegang hebben tot alle delen van het pand. Het gebouw beschikt ook over een lift voor eenvoudige toegang tussen verdiepingen.

De buitenruimtes van het complex zijn met evenveel zorg ontworpen, met inbegrip van uitgebreide groene gebieden, paden en rotstuinen die het natuurlijke landschap aanvullen. Het terrein is uitgerust met een efficiënt irrigatiesysteem om ervoor te zorgen dat het groen het hele jaar door gedijt. Bewoners zullen ook genieten van de voordelen van een video-intercomsysteem en bewegingssensorverlichting in gemeenschappelijke ruimtes, wat zowel veiligheid als gemak toevoegt aan het dagelijks leven.

De bouw van het complex wordt uitgevoerd volgens de hoogste normen, met aandacht voor elk detail, van de fundering tot de dakterrassen. Hoogwaardige materialen, geavanceerde bouwtechnieken en een toewijding aan duurzaamheid zorgen ervoor dat deze woningen niet alleen luxe bieden, maar ook op de lange termijn waarde bieden. Het complex wordt ook gedekt door een garantie van 10 jaar op de bouwstructuur, wat eigenaren gemoedsrust biedt.

Deze residentiële ontwikkeling, waarvan de oplevering in 2026 wordt verwacht, biedt een buitengewone kans om een stukje moderne luxe te bezitten op een van de meest begeerde locaties op Ibiza. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een stijlvol huis dicht bij het levendige strand van het eiland, dit complex biedt de perfecte balans tussen comfort, design en locatie.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

735.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje