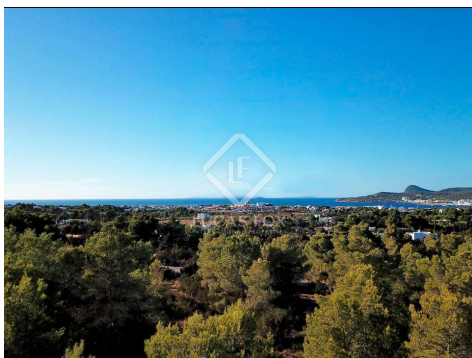


1.200.000 € Perceel - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer perceel te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m ²	15.150m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.200.000 € Perceel - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer perceel te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4 Slaapkamers 4 Badkamers 283m² Plattegrond 15.150m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Perceel met project en vergunning voor de bouw van een vrijstaand huis met 4 slaapkamers en privézwembad te koop in San Agustín.

Lucas Fox presenteert dit prachtige perceel van 15.153 m² in San Agustín, in een rustige woonwijk in het westen van het eiland Ibiza. Het perceel heeft een goedgekeurd project en vergunning, dus het biedt een uitzonderlijke kans om een onafhankelijk huis in rustieke mediterrane stijl met een privézwembad te bouwen.

Het perceel is bereikbaar via een verharde weg. De hoofdingang bevindt zich aan de zuidkant van het perceel, met een hellingbaan die zou leiden naar een ondergrondse privégarage. Daarnaast zou er buitenparkeerplaats zijn.

Het project omvat de bouw van een woning van 283 m² verdeeld over twee verdiepingen, plus een kelder.

De begane grond van 157 m² heeft een aparte keuken met eetkamer, een ruime woonkamer met open haard, drie tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers. Alle kamers omringen een centrale patio op het zuiden, ideaal om zowel in de zomer als in de winter van het buitenleven te genieten.

De bovenverdieping van 54 m² heeft een hoofdslaapkamer met kleedkamer, een eigen badkamer met ligbad en een exclusief terras.

De semi-keldervloer van 70 m² biedt ruimte voor voertuigen, opslag, regenwatertank en installatieruimte.

Het exterieurontwerp maakt de configuratie van meerdere terrassen mogelijk, sommige met pergola's of massieve daken, evenals een zwembad van 24 m². De toekomstige eigenaar kan de tuin personaliseren, of het nu gaat om een boomgaard, een mediterrane tuin of een landschapsruimte op maat.

De bouwvergunning is goedgekeurd en klaar om onmiddellijk van start te gaan. Mis deze unieke kans niet. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te organiseren.



lucasfox.co.nl/go/ibz55455

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.200.000 € Perceel - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer perceel te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4 Slaapkamers 4 Badkamers 283m² Plattegrond 15.150m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje