

2.300.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Formentera » 07872

5	3	218m ²	6.329m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen

Exclusieve villa te koop op Formentera, vlakbij La Mola.

Lucas Fox presenteert dit huis van 218 m², gelegen in Sa Venda de Es Monestir, vlak bij de klif, op een rustiek terrein met omheiningen en oude droge stenen muren. Het 6.329 m² grote perceel bestaat uit drie gedeelten: een pijnbomen- en jeneverbesbos, een middengedeelte met olijf- en fruitbomen en het hoofdingangsgedeelte met verschillende Formentera vijgenbomen die fruit dragen en een tuingedeelte met typische lokale planten.

Vanuit het huis kunt u genieten van een fantastisch uitzicht op de zee, de velden van La Mola en het bos, maar ook van prachtige zonsondergangen. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een ruime entree, vier slaapkamers met inbouwkasten, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken die openstaat naar de eetkamer en een grote, dubbelhoge woonkamer van 6 meter. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de bovenverdieping, waar zich een balkonachtige ruimte, een bibliotheek en de hoofdslaapkamer bevinden met een badkamer met ingebouwd bad en toegang tot het balkon met uitzicht op zee. Alle daken van het huis zijn van het Catalaanse gewelftype, ongeveer 3,5 meter hoog. Vanaf het balkon heeft u toegang tot de terrassen.

Op de benedenverdieping vinden we de garage met ruimte voor twee auto's, de wasruimte met twee kleine Roca-wasbakken, een wasmachine en een waslijn, evenals verschillende opbergkasten en een grote open ruimte.

Aan de voorgevel bevindt zich een grote veranda en aan de achtergevel een groot terras, overdekt met een pergola van weerbestendig materiaal en een buitendouche.

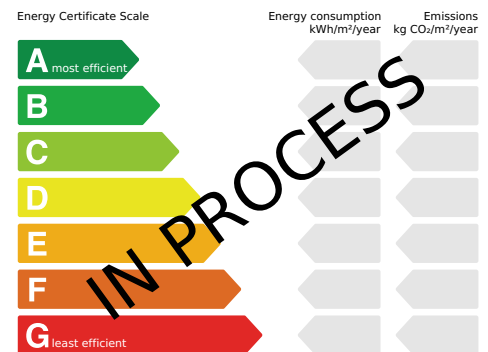
In het vijgenbomengebied bevindt zich ook een schuur van hout en bamboe, die plaats biedt aan twee auto's.

Het gehele huis is voorzien van airconditioning met warmtepompen. In de woonkamer bevindt zich naast de warmtepomp ook een Scandinavische houtkachel. Het is gebouwd met hoogwaardige materialen, met buitenmuren met dubbele beglazing, een kamer gevuld met isolatie en vloeren van terracotta tegels. Het omvat ook teakhouten toegangsdeuren tot de woning, Climalit-glas, PVC-timmerwerk, Mallorcaanse jaloezieën en verduisteringsgordijnen in alle kamers. Alle ramen in het huis zijn voorzien van horren en de balkons hebben opvouwbare horren. Het heeft twee waterreservoirs, elk met een inhoud van 70.000 en 10.000 liter, die het regenwater van de daken en terrassen opvangen.



lucasfox.co.nl/go/ibz56632

Zeezicht, Tuin, Terras, Parkeerplaats,
Verwarming, Inloopkast, Exterior,
Berging, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen

Het dak is plat, heeft een luchtkamer en is thermisch geïsoleerd. Het water uit de grote watertank wordt naar de kleine watertank gepompt, die zich onder het terras bevindt en door het huis wordt gebruikt. Boven de grote waterput, gelegen in de olijfgaard, bevindt zich de typische Formentera-kapel, die directe toegang biedt tot de waterput. Daarachter bevinden zich de druppelirrigatiesystemen voor de olijf- en fruitbomen. Rechts van de hoofdingang van het huis bevindt zich een stenen berging van 12 m² voor fietsen, brandhout en meer. Het is bevestigd aan een verhoogd bloemperk van droge stenen, beplant met cactusvijgen.

Sinds de bouw in 2001 is het huis zowel van binnen als van buiten voortdurend onderhouden.

Dit is een zeer functioneel, instapklaar huis, volledig uitgerust met alle voorzieningen en benodigdheden om er het hele jaar door te kunnen wonen. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje