

3.960.000 € Villa - Te koop - Top Pick

5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

TOP PICK



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.960.000 € Villa - Te koop - Top Pick

5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Familievilla te koop nabij Jesus en Talamanca

Deze prachtige villa ligt op slechts 2 minuten rijden van het charmante dorpje Jesús en op 5 minuten van het centrum van Ibiza en het strand van Talamanca. Deze villa combineert luxe, comfort en privacy in een bevoorrechte omgeving.

De toegang tot het pand is via een geasfalteerde weg en de ingang is beveiligd met een elektrische poort die volledige privacy garandeert. De villa beschikt over een grote parkeerplaats buiten en een privégarage met ruimte voor 2 voertuigen.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen plus een kelder en is toegankelijk via een statige trap die naar de hoofdingang van massief hout leidt.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met grote ramen en een open haard die een gezellige sfeer creëren. De volledig uitgeruste, halfopen keuken sluit naadloos aan op de eethoek. Vanaf hier heeft u toegang tot een groot overdekt terras met uitzicht op de tuin, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Een gastentoilet en een slaapkamer maken deze verdieping compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met een tweepersoonsbed die een badkamer delen, een derde slaapkamer met een eigen badkamer en woonkamer, en de elegante hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer. Vanuit de slaapkamers en terrassen heeft u een prachtig uitzicht op de tuin, Dalt Vila en in de verte Formentera.

Op de kelderverdieping biedt de villa een zelfstandig appartement met natuurlijk licht, bestaande uit een woonkamer met open haard, een slaapkamer en een badkamer. Een perfecte ruimte voor gasten of servicepersoneel. Daarnaast beschikt de woning over een sauna en jacuzzi, en een verborgen wijnkelder onder de trap.

De buitenkant van de villa is een ware oase van rust. De tuin is volledig omheind en voorzien van een automatisch irrigatiesysteem. Er groeien weelderige planten, fruitbomen en kleurrijke bougainvillea's. Het 50 m² grote zwembad nodigt u uit om te ontspannen in de zon, terwijl de elegante chill-outruimte met iroko-houten structuur, buitenkeuken en barbecue ideaal is voor bijeenkomsten in de buitenlucht. Op een steenworp afstand bevinden zich een buitentoilet en een wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/ibz57423

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.960.000 € Villa - Te koop - Top Pick

5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand beschikt over alle moderne voorzieningen, waaronder water- en elektriciteitsaansluiting, airconditioning in alle kamers, vloerverwarming op gas op beide verdiepingen, dubbele beglazing en een snelle internetverbinding via glasvezel. Daarnaast zijn er twee watertanks, waarvan er één bestemd is voor het opvangen van regenwater. Er is ook een machinekamer en een magazijn.

Deze villa ligt in een rustige woonwijk vlak bij Jesús en biedt een strategische ligging om er het hele jaar door te wonen. Dankzij de zuidelijke ligging profiteert u van veel natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht op de tuin, de oude binnenstad van Ibiza en de zee aan de horizon.

Contact ons over deze woning

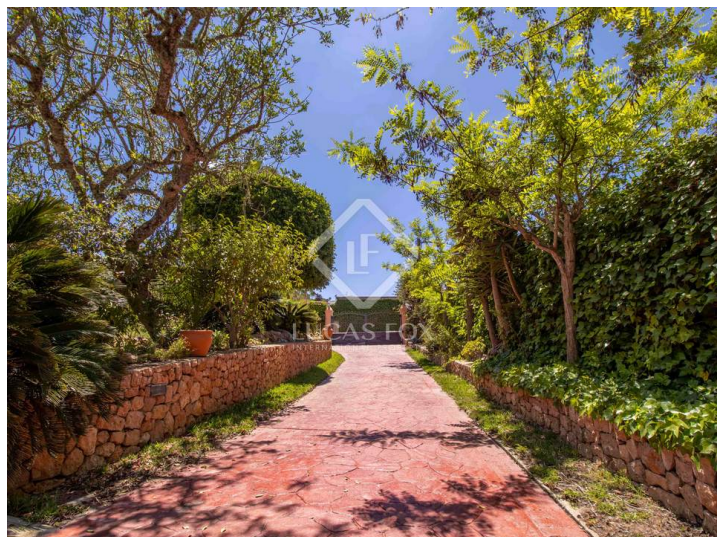
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.960.000 € Villa - Te koop - Top Pick

5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5	6	530m²	2.002m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje