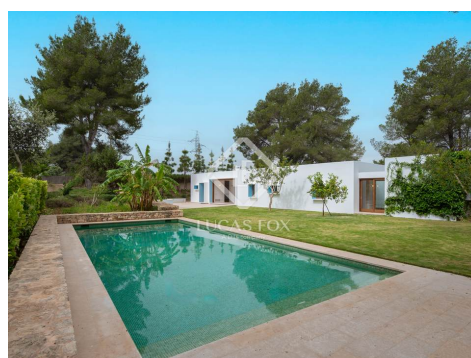


5.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Gertrudis, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Gertrudis, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Door een architect ontworpen finca nabij Santa Gertrudis met 4 slaapkamers met eigen badkamer, zwembad en kelder (bioscoop, fitnessruimte). Natuur, design en rust.

Deze moderne finca, gebouwd in 2013, ligt in het hart van een rustiek, terrasvormig perceel, dat ooit deel uitmaakte van een groter landbouwbedrijf en nu bedekt is met inheems mediterraan dennenbos. De finca biedt de perfecte balans tussen moderne architectuur, een natuurlijke omgeving en de traditionele charme van Ibiza.

De woning ligt op slechts enkele minuten van Santa Gertrudis, een van de meest gewilde gebieden van het eiland. De woning is gelegen op het hoogste en vlakste deel van een glooiend terrein, met een open uitzicht op het omliggende landschap en een rustige omgeving, ideaal om buiten te leven.

Het huis, ontworpen door architecten Laura Torres Roa en Alfonso Miguel Caballero, is opgevat als één groot volume van bijna 29 meter lang, gericht op het zuidoosten en verdeeld in vier verschillende functionele zones. Er is een uitnodigende entree met een open keuken en eetkamer, een centrale woonkamer die binnen en buiten naadloos verbindt, een bibliotheek die leidt naar de hoofdslaapkamer en een aparte gastensuite die ook als studio of kantoor kan dienen.

Het huis beschikt over vier slaapkamers met eigen badkamer, die zorgvuldig zijn ontworpen voor comfort, privacy en een sterke verbinding met de buitenwereld.

Twee binnenplaatsen bepalen de indeling: één in het midden, als verlengstuk van de woonkamer, en vormt het levendige hart van het huis. De andere scheidt het slaapgedeelte van het gezin van de gastensuite, en brengt tegelijkertijd licht en lucht naar de benedenverdieping.

De kelder, die via een Engelse binnenplaats baadt in het natuurlijke licht, herbergt de technische voorzieningen, maar biedt daarnaast ook uitzonderlijke mogelijkheden voor persoonlijke invulling: een gastenverblijf, thuisbioscoop, fitnessruimte, werkplaats of wellnessruimte.



lucasfox.co.nl/go/ibz58724

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Gertrudis, Balearen**

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De architectuur integreert subtiel traditionele materialen uit Ibiza: dikke witgekalkte muren, keramische en stenen vloeren en houten schrijnwerk. De ramen, asymmetrisch geplaatst aan de buitenkant maar binnenin uitgelijnd, bevorderen de natuurlijke ventilatie en bieden uitzicht op de omringende natuur. Diepblauwe luiken, die doen denken aan de originele finca, omlijsten het uitzicht en geven de gevel een poëtische toets.

Een discreet maar charmant zwembad, geïnspireerd op de traditionele landbouwbekkens van Ibiza, maakt de woning compleet. Het ligt bovenop een gerestaureerde stenen muur en wordt van het huis gescheiden door een natuurlijke tuin, ontworpen om te worden hersteld door inheemse vegetatie die met de seizoenen verandert.

Deze unieke woning is een ode aan het mediterrane leven en is ontworpen om zowel gezellige momenten als rustige reflectie mogelijk te maken, in een omgeving die zowel elegant als ingetogen is en nauw verbonden met het landschap.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

5.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Gertrudis, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje