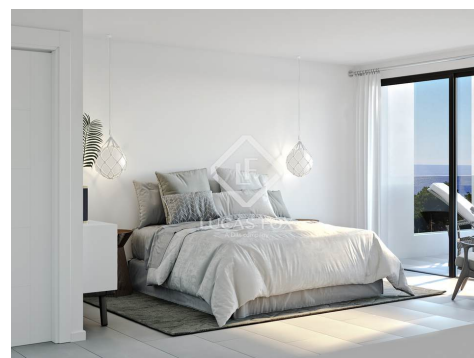
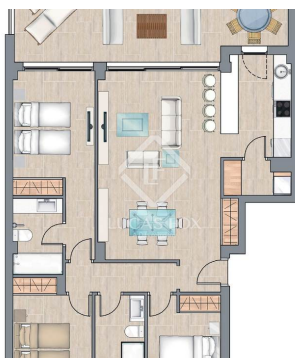


690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in San Juan, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	140m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in San Juan, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	140m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Juan, Balearen beschikt over prijzen vanaf 690,000 €

Portinatx, verscholen in het uiterste noorden van Ibiza, is een van de meest betoverende en minder bekende plekjes van het eiland. Dit voormalige vissersdorpje, met zijn kristalheldere turquoise water en rustige baaien, blijft een toevluchtsoord voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar authentieke eilandcharme. De afgelopen jaren is Portinatx stiltejes aan getransformeerd tot een verfijnde vijfsterrenbestemming, waarbij de natuurlijke schoonheid en ontspannen sfeer behouden zijn gebleven. Met een pittoreske vuurtoren, gezellige lokale restaurants en zachte zandstranden blijft het een van Ibiza's best bewaarde geheimen.

Op een steenworp afstand van de baai is momenteel een boutique-ontwikkeling van tien exclusieve woningen in aanbouw, die zich momenteel in de installatiefase bevindt. De oplevering staat gepland voor mei 2026 en de aktereregistratie wordt tegen het einde van dat jaar verwacht. Deze moderne, gelijkvloerse woningen beschikken elk over drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken, een ruime woonkamer en een royaal terras.

Het gebouw bestaat uit slechts twee verdiepingen en is ontworpen om naadloos op te gaan in de natuurlijke omgeving. De appartementen op de bovenste verdieping bieden de mogelijkheid om een privézwembad en zonneterras toe te voegen, terwijl de appartementen op de begane grond direct toegang bieden tot de aangelegde tuinen met toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. Alle woningen zijn op het westen georiënteerd, waardoor gouden zonsondergangen onderdeel zijn van het dagelijks leven. Kopers krijgen ook de unieke mogelijkheid om hun woning, materialen, afwerking en indelingsdetails volledig te personaliseren, mits de wijzigingen binnen de bouwtermijn worden aangevraagd.

Tot de doordachte voorzieningen van het project behoren een ondergrondse garage met privéparkeerplaatsen en bergingen, evenals een lift die elke woning rechtstreeks met de garage verbindt voor optimaal comfort. Een van de meest uitzonderlijke kenmerken van het project is de ligging direct aan de baai, waar bewoners kunnen genieten van de zeldzame luxe om hun boot op slechts een steenworp afstand van hun voordeur aan te meren.



lucasfox.co.nl/go/ibz59998

Zwembad, Parkeerplaats, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

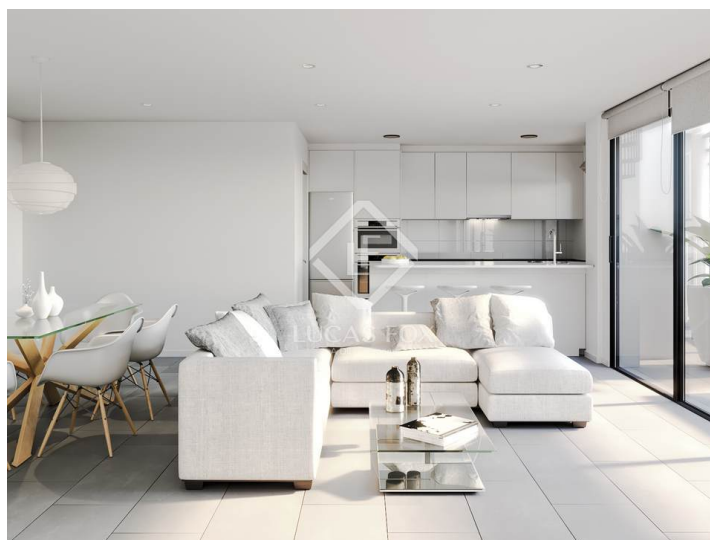
690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in San Juan, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	140m²	37m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje