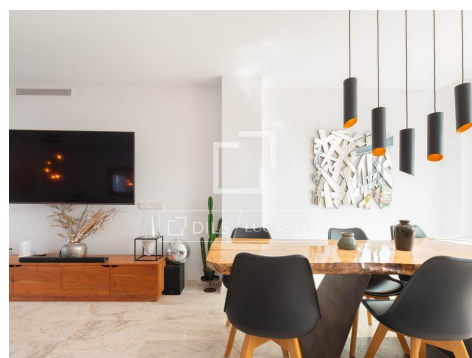
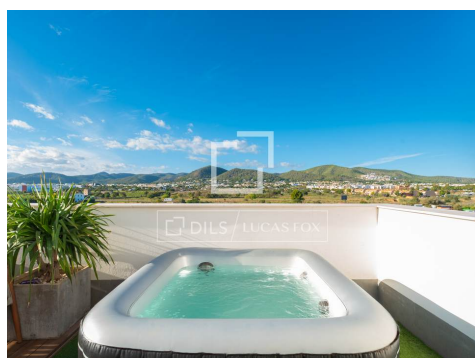
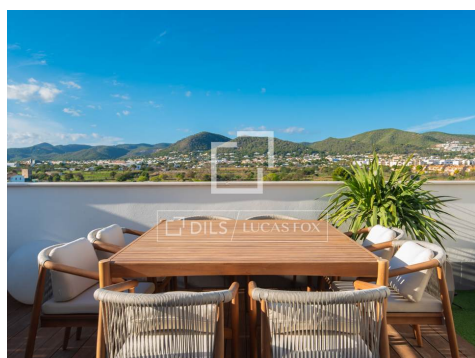


1.350.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4	2	125m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

**Elegante duplex met 4 slaapkamers in Playa d'en Bossa, met grote terrassen, zwembad, fitnessruimte, parkeergelegenheid en een sereen uitzicht op de natuur. Perfect om het hele jaar door te wonen.**

Deze prachtige duplex van 145 m<sup>2</sup>, gelegen in een exclusieve residentie die in januari 2023 werd opgeleverd, combineert perfect eigentijds design, comfort en rust. De woning is ideaal gelegen in Playa d'en Bossa, op een bevoorrechte locatie, op slechts een korte wandeling van het strand, restaurants en winkels, maar toch verscholen van de hoofdweg om rust en privacy te garanderen.

Vanaf het moment dat we binnenstappen, maakt het appartement indruk met zijn royale ruimtes en overvloedige natuurlijke lichtinval. De woonkamer, gelegen op de bovenste verdieping, heeft een open indeling met een ruime woonkamer, een gezellige eethoek en een volledig uitgeruste moderne keuken, ontworpen met oog voor zowel stijl als functionaliteit. Op deze verdieping bevindt zich ook een handig gastentoilet. Grote ramen van vloer tot plafond geven toegang tot een prachtig terras met uitzicht op de omliggende natuur en de glooiende heuvels van Ibiza, de perfecte plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van de zachte mediterrane avonden van het eiland.

De benedenverdieping is bestemd voor het nachtgedeelte, met vier slaapkamers, waaronder een hoofdsuite met kleedkamer en eigen badkamer. Een tweede badkamer en een aparte wasruimte completeren deze goed ontworpen en comfortabele indeling.

Het appartement is uitgerust met een ultramodern, omkeerbaar airconditioningsysteem dat per zone kan worden geregeld en dat het hele jaar door comfort garandeert.

De residentie zelf biedt een scala aan eersteklas voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijk zwembad en een fitnessruimte.

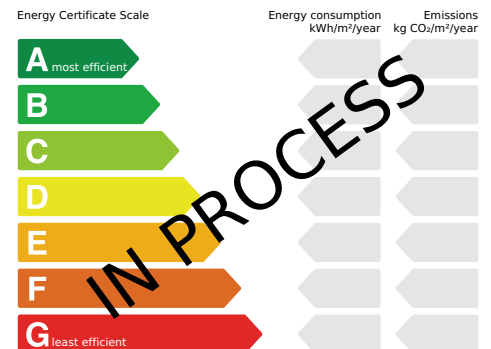
Het appartement wordt verkocht met twee eigen ondergrondse parkeerplaatsen.

Deze woning wordt in perfecte staat verkocht en onderscheidt zich door elegantie, functionaliteit en oog voor detail. Perfect als tweede woning of als vaste verblijfplaats voor het hele jaar. Het biedt een unieke levensstijl op een van Ibiza's meest gewilde locaties, op slechts een steenworp afstand van de zee en de meest iconische plekken van het eiland.



[lucasfox.co.nl/go/ibz63991](https://lucasfox.co.nl/go/ibz63991)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



1.350.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Voor meer informatie of een privébezoeking kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje