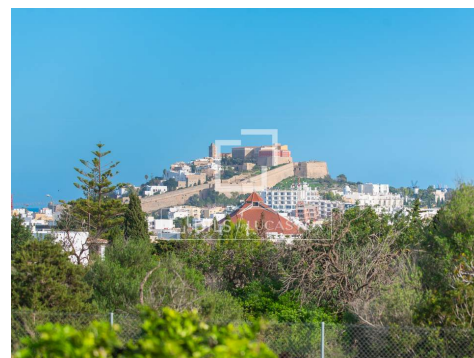
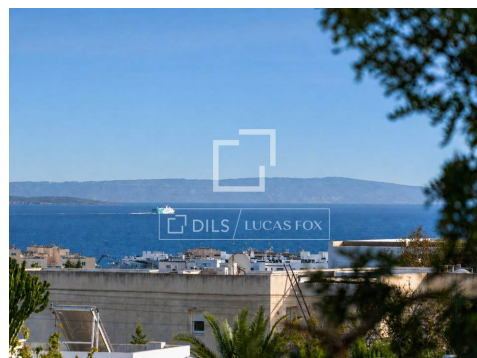


1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07817

4 Slaapkamers 2 Badkamers 195m² Plattegrond 2.338m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Huis te koop in Sa Carroca met een perceel van 2.300 m², verdeeld in twee kavels, waardoor renovatie of ontwikkeling van twee villa's van elk maximaal 300 m² mogelijk is.

Gelegen in de gewilde woonwijk Sa Carroca, op slechts enkele minuten van Ibiza-stad, de luchthaven en diverse van de populairste stranden van het eiland, biedt deze woning een zeldzame kans om een huis te kopen op een ruim perceel van 2.300 m² met aanzienlijk potentieel voor ontwikkeling en/of renovatie.

Het landgoed, bestaande uit twee aangrenzende stedelijke percelen, onderscheidt zich door zijn flexibiliteit, waardoor zowel direct gebruik als toekomstige waardecreatie mogelijk is, met de kans om tot twee onafhankelijke villa's van elk 300 m² te bouwen.

De bestaande woning, met een bebouwde oppervlakte van circa 195 m², is in goede staat en kan direct comfortabel worden gebruikt of gerenoveerd om aan moderne eisen te voldoen.

De woning is momenteel verdeeld over meerdere slaapkamers, een woonkamer, een aparte keuken en een badkamer, wat een functionele indeling oplevert die gemakkelijk kan worden aangepast. Daarnaast beschikt de woning over een garage, bijgebouwen en multifunctionele ruimtes, waardoor het landgoed nog veelzijdiger wordt.

Het ruime perceel biedt uitstekende mogelijkheden voor tuinaanleg, buitenruimtes en de bouw van zwembaden.

Het perceel profiteert van een gunstige ligging, waardoor er de hele dag natuurlijk licht binnenvalt, terwijl de verhoogde positie een vrij uitzicht biedt op Dalt Vila en het omliggende landschap.

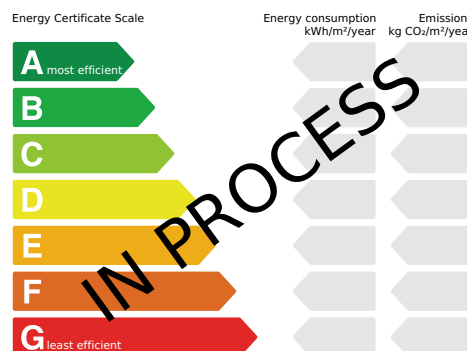
De indeling in twee percelen is een belangrijk pluspunt en biedt diverse ontwikkelingsmogelijkheden, van het uitbreiden van het bestaande huis en het bouwen van een tweede villa tot een complete herontwikkeling tot twee nieuwe, luxe woningen.

Deze woning biedt een aantrekkelijke kans voor investeerders, projectontwikkelaars of particuliere kopers die op zoek zijn naar een project met een sterk groeipotentieel in een goed bereikbare, maar toch rustige omgeving van Ibiza.



lucasfox.co.nl/go/ibz64392

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Renovatie object, Berging



Contact ons over deze woning

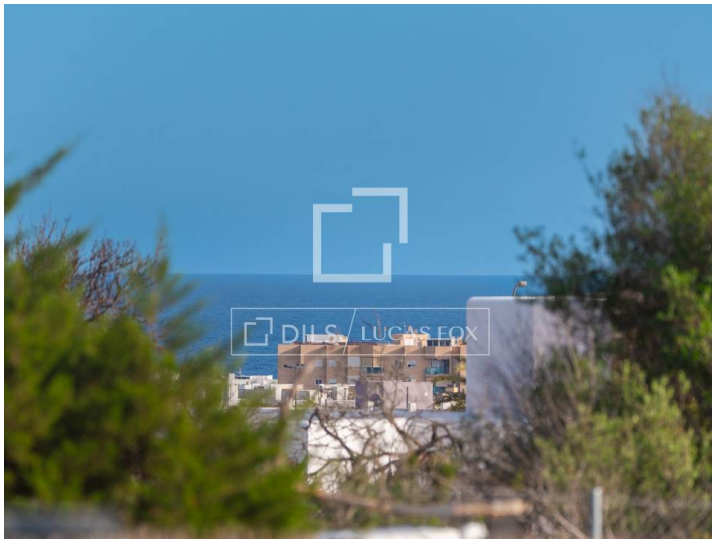
+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Door de combinatie van locatie, perceelgrootte en flexibiliteit in de ontwikkeling is dit perceel ideaal voor wie een hoofdverblijf, een woning met twee wooneenheden of een waardevolle investering zoekt op een van de meest strategische locaties van het eiland.

Neem contact met ons op om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken of om een privébezoeking te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje