

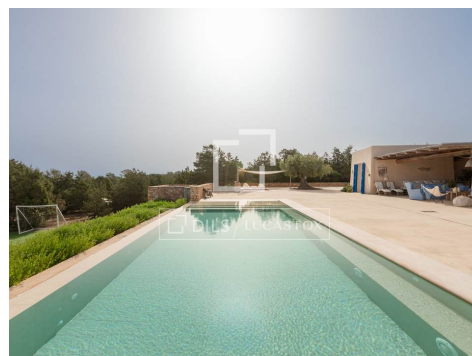
12.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Formentera » 07800

8 Slaapkamers 9 Badkamers 585m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

12.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen

Privélandgoed met uitzicht op zee te koop in Formentera.

Dit uitzonderlijke landgoed, gelegen op een bevoorrechte en privélocatie op het eiland Formentera, biedt een zeldzame kans om een groot en authentiek pand te bezitten met uitzicht op zee, uitzicht op Ibiza, privacy en uitstekende bereikbaarheid, op slechts 10 minuten rijden van de haven van La Savina.

Gelegen op een perceel van 4.763 m², geniet het landgoed van een open, natuurlijke omgeving en een vredige sfeer, terwijl het toch gunstig gelegen is ten opzichte van de belangrijkste aankomstplaats van het eiland. Ontworpen als een privé-familiecomplex, biedt het pand royale woonruimtes, recreatiegebieden en vrijstaande gebouwen die geschikt zijn voor comfortabel wonen en entertainen het hele jaar door.

Het pand omvat 585 m² bebouwde oppervlakte (inclusief veranda's, gerekend op 50%) en beschikt over 8 slaapkamers en 9 badkamers, verdeeld over de verschillende gebouwen.

Buitenleven staat centraal op dit landgoed. Het terrein omvat 100 m² aan zwembaden, bestaande uit een hoofdzwembad van 91 m² en een kinderbad van 9 m², beide verwarmd. Een privévoetbalveld van 172 m² biedt extra recreatieruimte, terwijl 66 m² aan schaduwrijke chill-out- en zonedekjes comfortabele buitenzones creëren om te ontspannen.

Diverse traditionele veranda's van natuurlijk riet verrijken het buitenleven:

- De veranda van het hoofdhuis, overdekt met natuurlijk riet, is voorzien van een grote houten eettafel en een ruime zithoek.
- Een veranda aan de achterzijde, eveneens overdekt met riet, is voorzien van een ingebouwde eettafel.
- In de boomgaard bevindt zich nog een met riet bedekte veranda die dienstdoet als eethoek voor kinderen, in de schaduw van drie grote wijnranken die de constructie in de lente en zomer volledig bedekken.

In de woonkamer bevindt zich een bar met koelkast, aangevuld met een tweede bar in de buitenruimte, die eveneens is voorzien van een koelkast.

Het landgoed beschikt over een eigen waterput met een ontziltingsstelsel met een laag zoutgehalte, dat water levert aan het huis, de tuinen en de zwembaden. Het hoofdzwembad wordt verwarmd met twaalf zonnepanelen, ondersteund door een warmtepomp voor de koudere maanden, waardoor het het hele jaar door gebruikt kan worden.

Het pand omvat open, aangelegde tuinen en ontspannen mediterrane buitenruimtes.

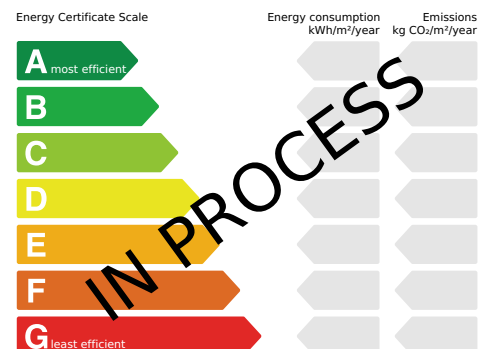
Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



lucasfox.co.nl/go/ibz67078

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning, , ,



12.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen

Op het landgoed bevinden zich verder een houten gastenverblijf met drie slaapkamers, evenals een apart houten bijgebouw dat gebruikt wordt voor de opslag van tuinmeubilair en kussens voor de tuin en de ontspanningsruimtes.

Er is nog een deel van de visuele documentatie in afwachting, waaronder foto's van:

- Drie slaapkamers in het hoofdgebouw (twee op de begane grond en één op de eerste verdieping).
- De personeelsslaapkamer bevindt zich in het bijgebouw, waar zich ook de kinderkamer, twee gastentoiletten, de was- en strijkruimte en een voorraadkast bevinden.
- De drie slaapkamers van het houten huis
- De houten opbergaanbouw voor tuin- en loungemeubelen

Wat dit landgoed zo bijzonder maakt, is de zeldzame combinatie van privacy, uitzicht op zee, een royaal perceel en de nabijheid van de haven – een evenwicht dat steeds moeilijker te vinden is op het eiland. Het pand heeft het authentieke karakter van Formentera behouden, terwijl het tegelijkertijd de omvang en functionaliteit van een privé-familie landgoed biedt.

Een unieke kans om te genieten van ruimte, uitzicht en rust, op slechts enkele minuten van de belangrijkste toegangspoort tot het eiland.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

12.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

8 Slaapkamer villa te koop in Formentera, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje