

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in San Antonio, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07816

7 Slaapkamers    7 Badkamers    878m<sup>2</sup> Plattegrond    3.336m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in San Antonio, Balearen

**Gerenoeverde finca met 7 slaapkamers uit 1532, die authentieke charme combineert met moderne luxe en privé gastenverblijven. Gelegen op een weelderig terrein met een zwembad, terrassen en duurzame elementen voor een verfijnde mediterrane levensstijl.**

### De Villa

Deze prachtige, gerenoveerde finca met 7 slaapkamers is een authentiek Balearisch droomhuis. Oorspronkelijk gebouwd in 1532, combineert het pand rustieke charme met moderne luxe en is gelegen op een perceel van 3.336 m<sup>2</sup> met een totale bebouwde oppervlakte van 701 m<sup>2</sup>. De hoofdleeftuimte beslaat maar liefst 350 m<sup>2</sup> en verwelkomt u met een grote, afgesloten veranda die sfeer en comfort uitstraalt. Op de begane grond vindt u verschillende ruimtes, waaronder de hoofdzitkamer aan de rechterkant van de hoofdingang. Deze kamer is toegankelijk via een aparte deur, wat de privacy ten goede komt. Deze ruime, moderne woonkamer beschikt over een nieuwe, volledig uitgeruste keuken en een gezellige veranda, naast een slaapkamer met eigen badkamer. Als u rechtdoor loopt vanaf de hoofdingang, komt u in een andere elegante, open woonkamer, die tevens dienstdoet als uitnodigende hal. Deze ruimte verbindt vier suites, ideaal als zelfstandige accommodaties voor uw dierbaren, familie of vrienden. Verderop vindt u een landelijke keuken en een aparte eetkamer, die aansluit op de woonkamer.

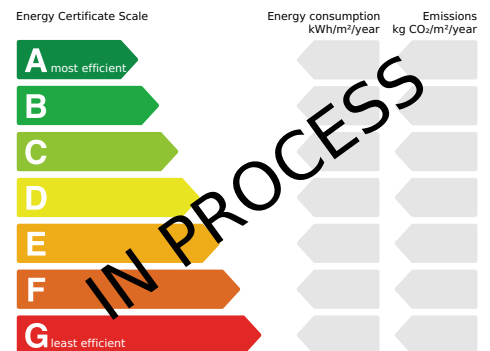
De eerste zelfstandige suite bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen ingang via een aparte deur. Deze suite bestaat uit twee boho-chique slaapkamers en een gedeelde badkamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot de weelderige tuin en het zwembad. Op de eerste verdieping vindt u de tweede suite, compleet met eigen woonkamer en kitchenette. Deze slaapkamer heeft prachtige hoge plafonds met balken van sabina-hout en antieke tegelvloeren. De ruime en-suite badkamer is voorzien van een ligbad en een aparte regendouche. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot een privéterras met een adembenemend uitzicht op de omringende natuur en het zwembad.

De derde en vierde suite bevinden zich op de begane grond en hebben elk een eigen ingang. Beide suites beschikken over een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met eethoek en 1 of 2 slaapkamers met een aparte badkamer. Elk gastenverblijf biedt een privéterras met comfortabele zitgelegenheid, zowel in de zon als in de schaduw, voor optimaal comfort en privacy voor u en uw gasten.



[lucasfox.co.nl/go/ibz68624](https://lucasfox.co.nl/go/ibz68624)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Open haard, Exterior, Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in San Antonio, Balearen

Deze adembenemende finca is niet alleen prachtig, maar ook milieuvriendelijk, dankzij 40 zonnepanelen en twee SolarEdge-batterijen die zorgen voor een duurzame energievoorziening. Het pand is aangesloten op het elektriciteitsnet, ontvangt water uit een put van de burens en heeft twee reservoirs voor het opvangen van regenwater. Elke kamer is voorzien van nieuwe Mitsubishi-airconditioners voor individueel comfort, en de woonkamer heeft een warmtepomp voor zowel verwarming als koeling, aangevuld met vloerverwarming. Voor extra warmte zijn er een houtkachel en twee open haarden. Tot slot beschikt de finca over een aparte wasruimte voor extra gemak.

### De buitenruimtes

De buitenkant van dit prachtige pand is omgeven door schitterende tuinen en een open landschap dat harmonieert met de historische architectuur van de oorspronkelijke finca. Een rustige moestuin en een parkachtige tuin bieden volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten, geschikt voor volwassenen, kinderen en eventueel huisdieren. Het pand beschikt tevens over een zwembad van 60 m<sup>2</sup> met een aangrenzend zonneterras, evenals diverse zitjes in de buitenlucht, perfect om te genieten van de mediterrane zon of te ontspannen in de schaduw. De buitenruimte beslaat een indrukwekkende 115 m<sup>2</sup> aan uitnodigende terrassen. Een automatisch tuinirrigatiesysteem zorgt ervoor dat de beplanting goed gehydrateerd blijft en een perfect doordacht verlichtingsplan versterkt de schoonheid van de buitenruimtes. De toegang tot het pand is grotendeels via een geasfalteerde weg, met de laatste 400 meter over een schilderachtige zandweg. U betreedt het terrein via een elektrische poort, wat zowel privacy als veiligheid garandeert. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, met plaats voor maximaal vijf auto's. Deze finca biedt een perfecte mix van authentieke Balearische charme, bohemien chic en modern comfort, allemaal op korte afstand van de hotspots van het eiland.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in San Antonio, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje