

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m <sup>2</sup>	1.659m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Luxe villa in Roca Llisa, Ibiza, met 24/7 beveiliging en vlakbij golfbanen en stranden. Meer dan 520 m<sup>2</sup>, 5 slaapkamers met eigen badkamer en moderne ruimtes met exclusieve extra's. Infinity pool, chill-out zones en uitzicht over de vallei in een privéomgeving.

### Het milieu

Welkom bij Roca Llisa, een van Ibiza's meest exclusieve en 24/7 beveiligde gemeenschappen, waar rust, ruimte en verfijning samenkomen. Deze bijzondere villa ligt verscholen in de heuvels, op slechts een steenworp afstand van de enige golfbaan van het eiland, Campo de Golf, die u rechtstreeks met uw eigen golfkar kunt bereiken. Maak 's ochtends een ontspannen wandeling naar Cala Olivera, waar u kunt genieten van een kopje koffie met uitzicht op de golfbaan of een verfrissende duik om uw dag te beginnen. Dankzij de centrale ligging tussen Ibiza-stad en Santa Eulalia geniet u van het beste van twee werelden. In 10 minuten bent u in het bruisende centrum van Santa Eulalia, met zijn boetieks en restaurants, en in 15 minuten bereikt u de luchthaven. Toch voelt deze plek als een wereld op zich: sereen, veilig en exclusief.

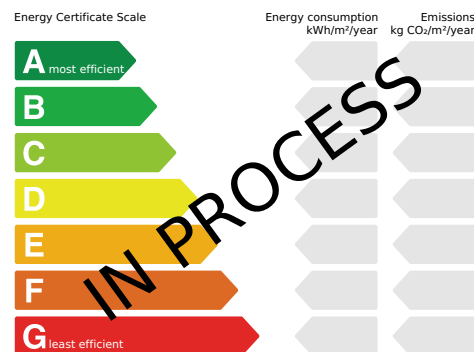
### Het project

Deze nieuw gebouwde, volledig gelegaliseerde villa is een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, stijl en modern wonen. Met meer dan 520 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over meerdere verdiepingen, biedt het huis vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer. De leefruimtes zijn ontworpen met ruimtelijkheid en licht in gedachten: hoge plafonds, grote ramen en een naadloze overgang tussen binnen en buiten zorgen voor een zeldzaam gevoel van vrijheid. De woon- en eetkamer combineren in een modern en elegant design met een warme Ibizaanse touch. Hier kunt u koken in een hoogwaardige keuken, dineren met uitzicht over de vallei en ontspannen in de lounge terwijl de zon ondergaat. Extra's? Stel je voor: een eigen fitnessruimte, een wellnessruimte met spa, een ruime garage en een stijlvolle 'mancave' – je persoonlijke toevluchtsoord om te ontspannen of gasten te ontvangen. Deze villa is niet zomaar een plek om te wonen, maar een plek om te beleven. Elk detail is zorgvuldig overwogen, van de indeling tot de materiaalkeuze. Alles is gericht op het creëren van een zorgeloze levensstijl waar comfort en klasse hand in hand gaan.



[lucasfox.co.nl/go/ibz68837](https://lucasfox.co.nl/go/ibz68837)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Chill out area, Balkon



### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

### Buitenruimtes

De buitenkant van deze villa is een ware oase. Een elegant ontworpen overloopzwembad vormt het hart van de tuin, omgeven door palmbomen en mediterrane begroeiing. Diverse loungeplekken nodigen uit om te ontspannen in de zon of te genieten van een cocktail bij zonsondergang. De buitenkeuken met pergola en eettafel is de perfecte setting voor lange zomeravonden met vrienden of familie – hier voelt buitenleven als uw eigen woonkamer. Met uitzicht op de vallei en de omringende natuur waant u zich in een privéparadijs, ver weg van de drukte, maar toch dicht bij alles wat u nodig heeft. Dankzij een zorgvuldig landschapsonwerp behoudt de tuin een intieme en sfeervolle uitstraling, met afgelegen plekjes om te ontspannen, contact te maken met anderen of gewoon van het moment te genieten. Deze villa is niet zomaar een huis; het is een levensstijl. Het terrein is voor 90% uitgegraven, dus zodra de laatste 10% is voltooid, kunt u direct met de bouw beginnen.

Een unieke kans om uw eigen stukje Ibiza te creëren, precies zoals u het voor ogen hebt. Klaar om verliefd te worden? Neem contact op met Ibiza Estates en laat ons u begeleiden naar deze droom die werkelijkheid kan worden.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje