

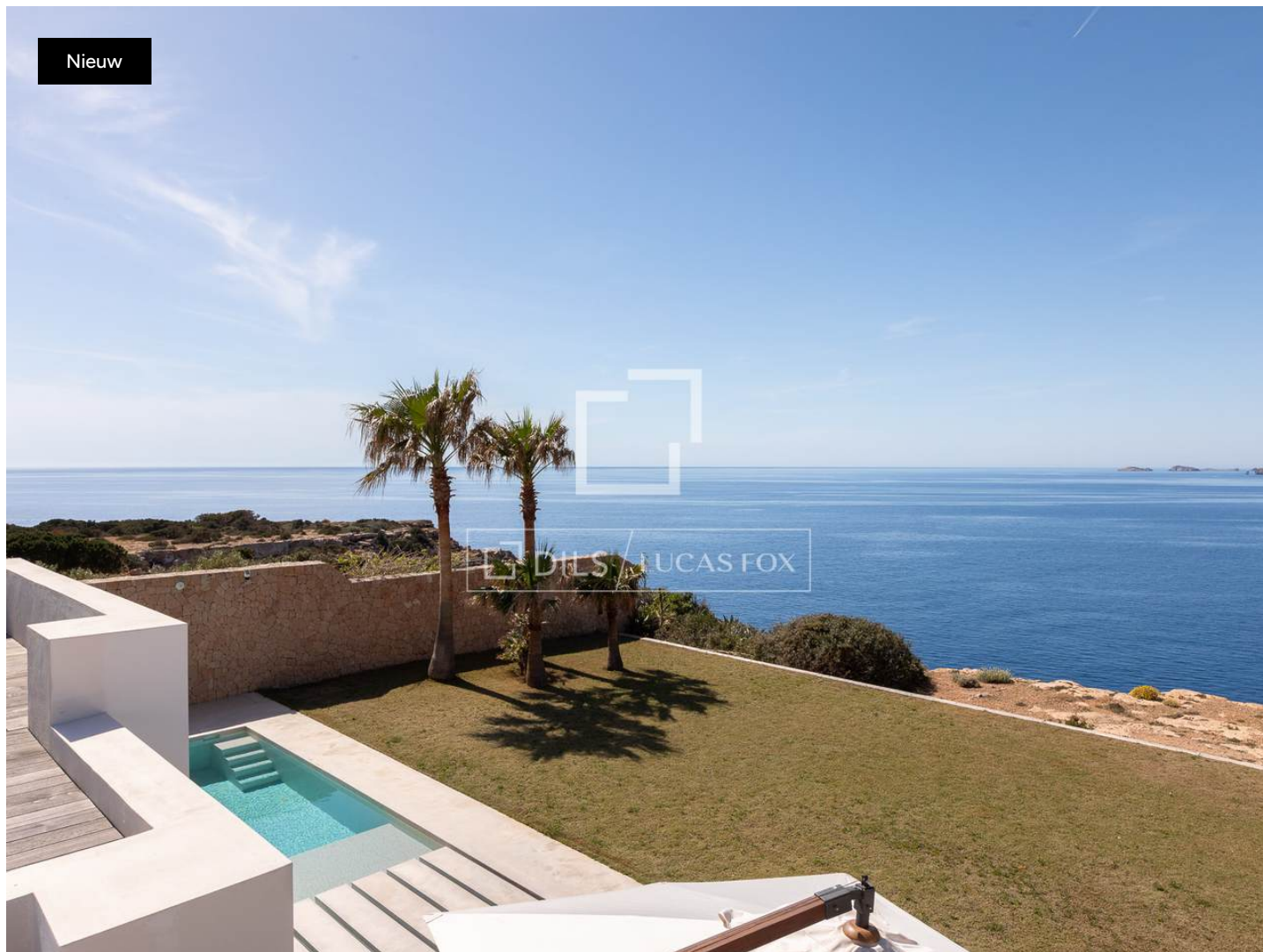
6.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07830

4 Slaapkamers 5 Badkamers 270m² Plattegrond 800m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

6.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

Uitzonderlijke villa in Caló d'en Real met een panoramisch uitzicht van 270° op zee, directe toegang tot de zee, 4 slaapkamers, zwembad, dakterrassen en vloerverwarming, in perfecte staat.

Deze uitzonderlijke, moderne villa van circa 270 m² is gelegen op een privéperceel van 800 m² binnen de exclusieve woonwijk Caló d'en Real, in het gewilde zuidwesten van Ibiza.

De woning ligt direct aan zee en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht van 270° over de Middellandse Zee en de omliggende eilanden, waaronder Esparta en Bledas, en gedeeltelijk uitzicht op Es Vedrà, wat een bijzondere en mystieke dimensie toevoegt aan de toch al bevoorrechte ligging.

Met directe toegang tot de zee op slechts één minuut loopafstand en spectaculaire zonsondergangen het hele jaar door, biedt het een zeldzame combinatie van privacy, natuurlijke schoonheid en de nabijheid van de mooiste stranden en voorzieningen van het eiland.

De villa verkeert in onberispelijke staat en getuigt van nauwgezet onderhoud gedurende het hele jaar en een hoge mate van zorg. De architectuur en het interieur ademen een verfijnde, minimalistische mediterrane stijl, waarbij strakke lijnen, natuurlijke tinten en hoogwaardige materialen een serene en elegante sfeer creëren.

In elke kamer zijn frameloze panoramische ramen te vinden, die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden, terwijl ze tegelijkertijd een ononderbroken uitzicht op zee bieden.

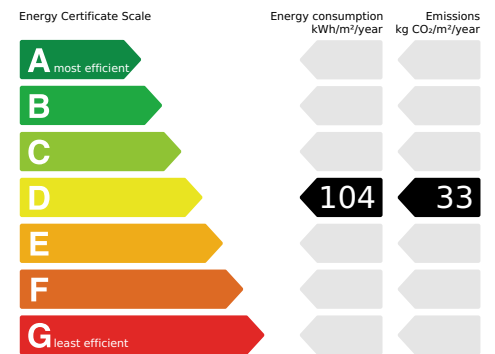
De buitenruimtes zijn gecentreerd rond een aangelegde binnenplaats met volgroeide tropische beplanting, waaronder palmbomen, wat zorgt voor een rustige en besloten omgeving.

Een ruim zwembad, omgeven door gazon, biedt een onbelemmerd uitzicht op de zee en de eilanden. De woning beschikt tevens over een overdekt terras met een eethoek en een ontspanningsruimte, evenals diverse extra terrassen die zijn ontworpen voor ontspanning en het ontvangen van gasten.

Een verhoogd dakterras biedt een spectaculair panoramisch uitzicht, inclusief Es Vedrà en onvergetelijke zonsondergangen. Directe toegang tot de zee en een kleine, afgelegen baai versterken de exclusiviteit van de woning.



lucasfox.co.nl/go/ibz68935



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

6.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen

De villa is verdeeld over meerdere verdiepingen om maximale privacy en comfort te garanderen. De belangrijkste woonruimte bestaat uit een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste keuken die naadloos overgaat in de leefruimte, beide met directe toegang tot de buitenruimte.

De woning beschikt over vier fraai ingerichte slaapkamers, waaronder twee slaapkamers met eigen badkamer en een master suite met inloopkast, evenals een extra slaapkamer met eigen badkamer, een gastentoilet en een volledig aparte personeelsruimte.

Een buitentrap biedt toegang tot de bovenverdiepingen, die volledig afgescheiden zijn en maximale privacy garanderen voor gasten en personeel. Een aparte wasruimte en berging maken de functionele indeling compleet.

Tot de hoogwaardige technische voorzieningen behoren vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning (warm en koud), glasvezelinternet, een waterosmose-installatie en een uitgebreid alarm- en bewakingssysteem.

De woning is volledig aangesloten op het water-, elektriciteits- en rioleringsnet, wat het hele jaar door comfort, efficiëntie en betrouwbaarheid garandeert.

De villa is gelegen in een prestigieuze, besloten gemeenschap en profiteert van een rustige en veilige omgeving, inclusief nachtbewaking in de zomer en toegang tot nabijgelegen voorzieningen zoals een hotel met tennisbanen.

Het is ideaal gelegen op slechts 10 minuten van San José en dicht bij bekende stranden zoals Cala Vadella, Cala Molí en Cala Carbó, terwijl Ibiza-stad op ongeveer 25 minuten afstand ligt.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar een eerste klas residentie op Ibiza, of het nu gaat om een stijlvolle woning voor het hele jaar of een exclusief vakantieverblijf voor familie en vrienden.

Deze woning combineert directe toegang tot de zee, een uitzonderlijk uitzicht, privacy en hoogwaardige afwerking, en biedt daarmee een zeldzame kans in een van de meest gewilde buurten van het eiland.

Voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen, kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

6.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje