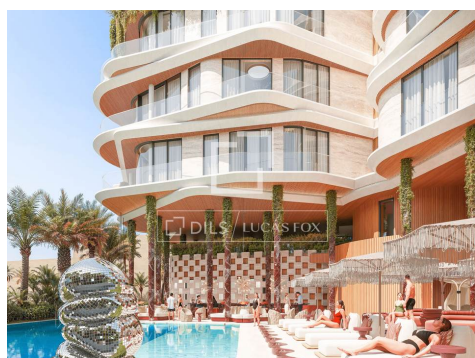


2.279.603 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	3	151m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.279.603 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

**Exclusieve, moderne woning in een van de meest gewilde gebieden van Ibiza, met ruime privéterrassen en een toplocatie vlakbij de zee, de jachthaven en de belangrijkste bezienswaardigheden van het eiland.**

Dils/Lucas Fox Ibiza biedt een woning aan op een van de meest prestigieuze locaties van Ibiza. Marina Botafoch is het hart van luxe en recreatie in Ibiza-stad, en de nabijheid van Dalt Vila maakt het een werkelijk unieke enclave. Het onderscheidt zich door zijn eigentijdse stijl, privacy en uitstekende toegang tot enkele van de meest iconische bezienswaardigheden van het eiland.

Exclusief, modern appartement met een ruime open woonkamer en een terras met een privézwembad van 2,4 meter doorsnee, gelegen in het meest prestigieuze deel van Marina Botafoch. Ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, combineert deze exclusieve woning lichte en luchtige interieurs met uitnodigende buitenruimtes waar u het hele jaar door van Ibiza kunt genieten.

De woning biedt een totale woonoppervlakte van 121,5 m<sup>2</sup> en een privéterras van 30,0 m<sup>2</sup>, perfect ontworpen om verschillende zones te creëren voor ontspanning, bijeenkomsten of recreatie in de buitenlucht, inclusief een privézwembad met een diameter van 2,4 meter. De indeling is ontworpen om comfort te bieden en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimte te creëren.

Binnen valt de 46,3 m<sup>2</sup> grote woonkamer op als een moderne en functionele ruimte, gevuld met natuurlijk licht, die harmonieus overgaat in een volledig uitgeruste keuken. Dit creëert een open leefruimte die ideaal is voor hedendaags wonen. Vervolgens vinden we de hoofdslaapkamer van 14,3 m<sup>2</sup> met een eigen en-suite badkamer van 5,5 m<sup>2</sup>, gevolgd door een tweede slaapkamer van 16,4 m<sup>2</sup> met een aangrenzende complete badkamer van 4,8 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt de woning over een praktisch gastentoilet van 1,8 m<sup>2</sup> en een aparte wasruimte van 3,4 m<sup>2</sup>, allemaal aangevuld met hoogwaardige afwerkingen en een zorgvuldig geselecteerde collectie materialen in mediterrane stijl.

Het privéterras van 30 m<sup>2</sup> is een van de belangrijkste kenmerken van de woning en zorgt voor een intieme en rustige sfeer in een van de meest exclusieve buurten van Ibiza.

Daarnaast kunnen bewoners genieten van hoogwaardige voorzieningen binnen het complex, zoals een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, een restaurant, 24-uursbeveiliging en privéparkeergelegenheid.

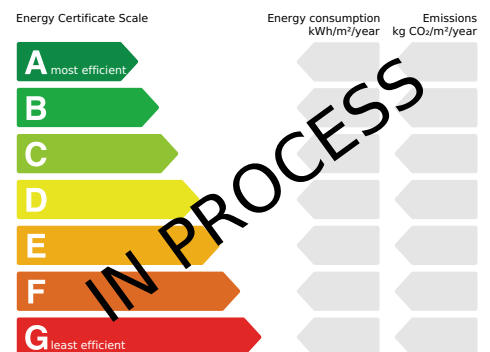
### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/ibz69298](http://lucasfox.co.nl/go/ibz69298)

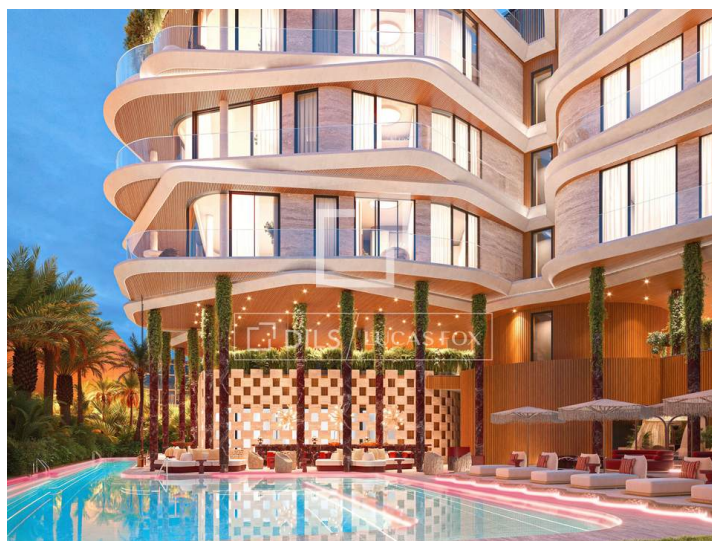
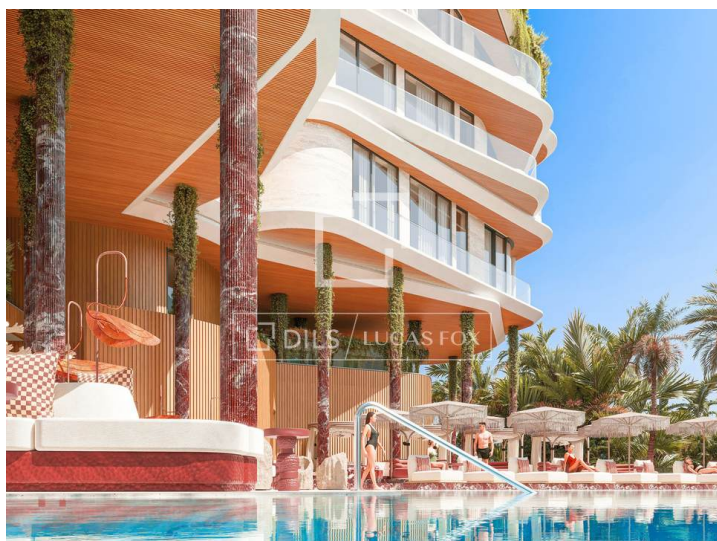
Zwembad, Terras, Gym,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Open keuken, Exterior, Chill out area,  
Beveiliging, Balkon, Airconditioning



2.279.603 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

De promotie eindigde in 2028.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje