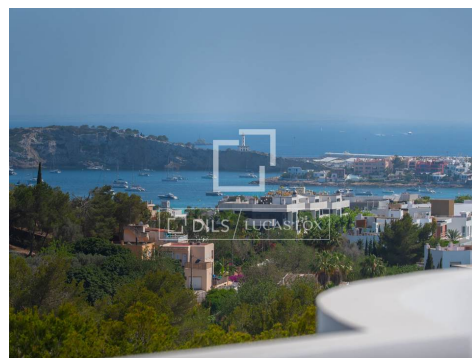
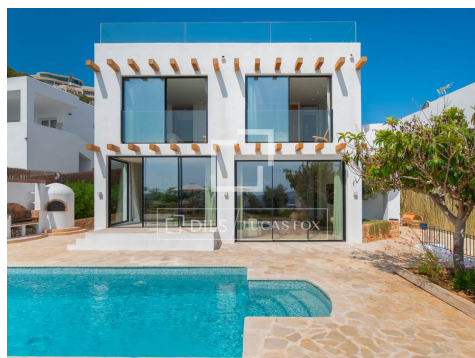
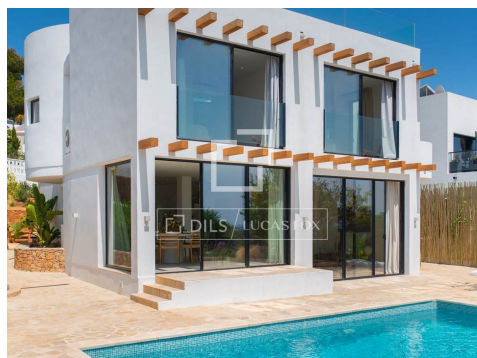
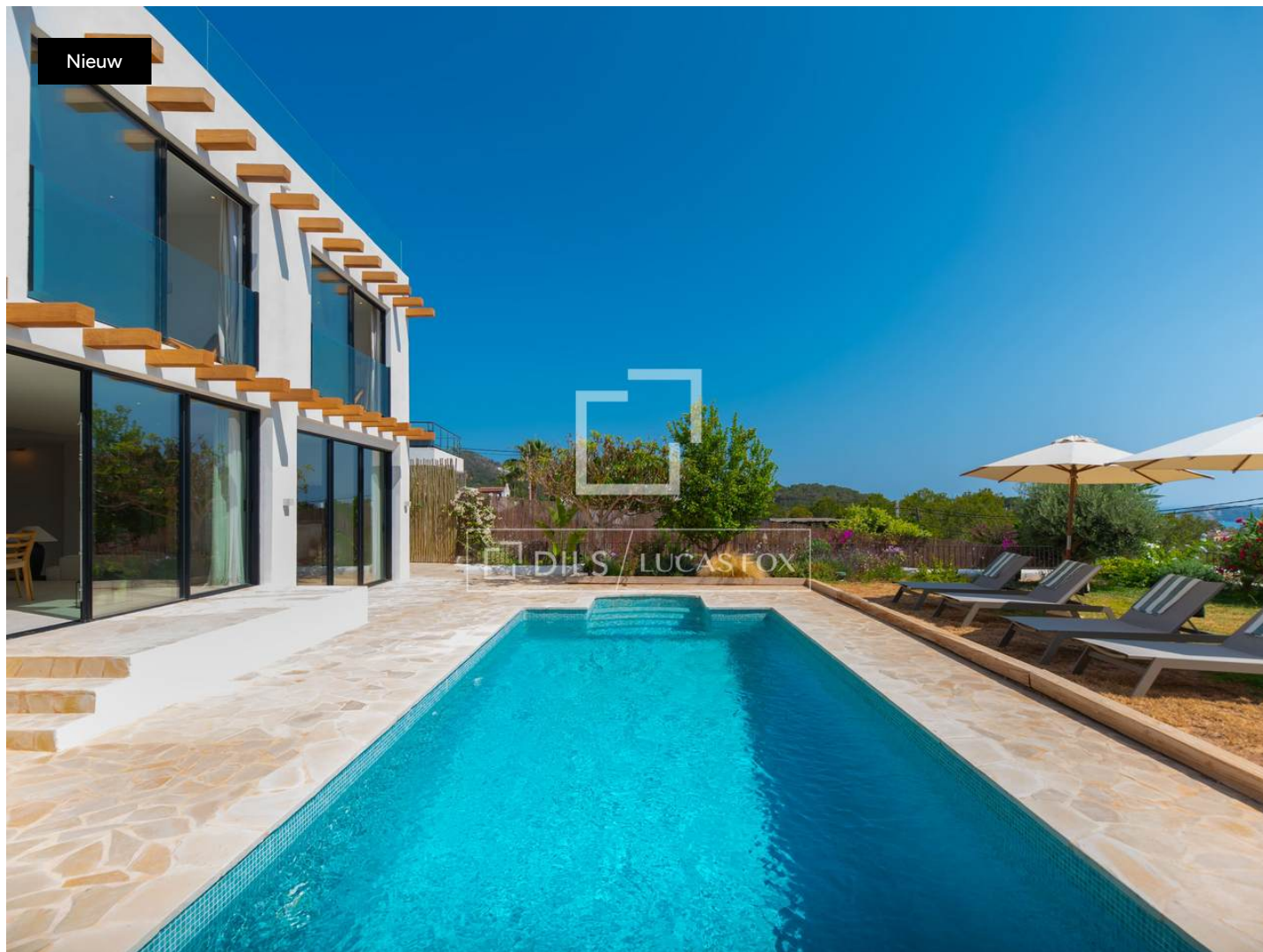


4.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6	8	412m ²	780m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa in het exclusieve Cap Martinet met panoramisch uitzicht op zee, dakterras, zwembad, wellnessruimte en een hoogwaardig design geïnspireerd op Blakstad.

Een eigentijdse villa in Blakstad-stijl in een van de meest prestigieuze wijken van Ibiza.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa ligt verscholen in de exclusieve woonwijk Cap Martinet aan de gewilde oostkust van Ibiza en biedt de perfecte balans tussen hedendaags comfort, mediterrane charme en volledige privacy. Op slechts enkele minuten van Marina Botafoch, het strand van Talamanca en Ibiza-stad geniet de woning van een bevoorrechte locatie, omgeven door natuur, terwijl de beste restaurants, boetieks en het bruisende nachtleven van het eiland toch binnen handbereik zijn.

De villa, die in 2025 werd voltooid, is ontworpen in de befaamde Blakstad-stijl, waarbij authentieke Ibizaanse architectuur wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen en de nieuwste technologie. De woning biedt circa 412 m² aan elegante woonruimte, met zes ruime slaapkamers en acht badkamers, waarvan zes en suite. Grote schuifdeuren van vloer tot plafond laten veel natuurlijk licht binnen en creëren een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.

De open woon- en eetkamer is gecentreerd rond een op maat gemaakte designkeuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een grote koelkast met vriesvak, een geïntegreerde inductiekookplaat, een afzuigkap en een premium oven. Elk detail is zorgvuldig overwogen voor maximaal comfort en functionaliteit. Extra voorzieningen zijn onder andere vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning, supersnel glasvezelinternet, een Sonos-geluidssysteem en een aparte wasruimte.

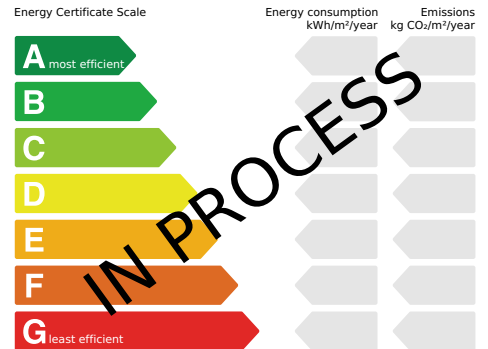
De benedenverdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor een privé wellnessruimte, met reeds voorbereide installaties voor een fitnessruimte, sauna en ontspanningsruimte. Een wijnkelder en een extra badkamer completeren deze veelzijdige verdieping.

Gelegen op een aangelegd perceel van circa 780 m², zijn de buitenruimtes ontworpen om de mediterrane levensstijl van Ibiza volledig te omarmen. Olijfbomen, fruitbomen en cipressen creëren een serene en besloten sfeer, versterkt door een automatisch irrigatiesysteem voor eenvoudig onderhoud. Het indrukwekkende zwembad wordt vergezeld door een verwarmde buitendouche, terwijl diverse zonnige en schaduwrijke terrassen uitnodigen tot buitenleven het hele jaar door.



lucasfox.co.nl/go/ibz69391

Zeezicht, Zwembad,
Verwarmd zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Dubbel glas,
Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue en traditionele houtoven creëert de ideale setting om familie en vrienden te ontvangen. Het spectaculaire dakterras biedt een panoramisch uitzicht over de zee, richting Dalt Vila en Formentera, en garandeert onvergetelijke zonsondergangen. Desgewenst kan er ook een jacuzzi op het dakterras worden geplaatst.

Extra voorzieningen zijn onder andere een dubbele garage, een geavanceerd huisbeveiligingssysteem met videobewaking en alarmaansluiting, en een overdekte directe toegang tot het huis.

Dit is een zeldzame kans om een stijlvolle, moderne woning te verwerven op een van de meest gewilde locaties van Ibiza – een huis dat privacy, design, comfort en een adembenemend uitzicht perfect combineert.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje