

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 Slaapkamers 1 Badkamers 60m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen

Licht hoekappartement met twee slaapkamers, veel natuurlijk licht en een aangenaam open uitzicht. De woning biedt 60,2 m² woonruimte plus een balkon van 8,7 m², met een comfortabele en functionele indeling.

Dit lichte appartement met 2 slaapkamers onderscheidt zich door zijn gunstige hoekligging, waardoor er gedurende een groot deel van de dag prachtig natuurlijk licht binnenvalt en de woning een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid geeft.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 60,2 m² plus een balkon van 8,7 m², wat een totale oppervlakte van circa 68,9 m² oplevert. Dankzij de grote ramen en de oriëntatie genieten de belangrijkste kamers van natuurlijk licht en een aangenaam, open uitzicht, wat een gevoel van ruimte en rust geeft.

De hoofdslaapkamer is ruim en licht, met ingebouwde kledingkasten en directe toegang tot het balkon, waardoor een aangename verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. De tweede slaapkamer is eveneens royaal van formaat en veelzijdig, ideaal als extra slaapkamer, logeerkamer of kantoor.

Het huis is dankzij de airconditioning en de radiatoren voor de wintermaanden het hele jaar door comfortabel.

De woning maakt deel uit van een gemeenschap met een gemeenschappelijk zwembad en lage onderhoudskosten. Er is tevens een parkeerplaats beschikbaar voor circa € 320 per jaar.

De locatie biedt snelle toegang tot enkele van de belangrijkste bezienswaardigheden van Ibiza:

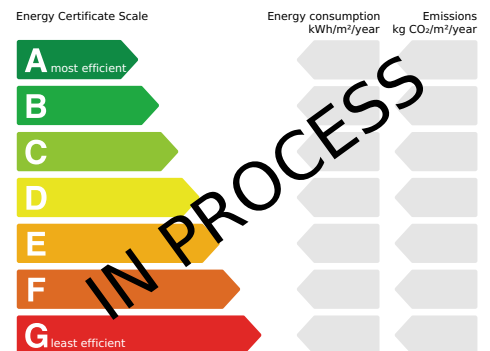
- Talamanca-strand: circa 1–1,2 km
- Haven van Ibiza: circa 1 km
- Luchthaven Ibiza: circa 9–10 km
- Can Misses Hospital: ongeveer 4-5 km
- Internationale scholen en voorzieningen in de buurt

Marina Botafoch blijft een van de meest gewilde en gevestigde woonwijken van Ibiza, waardoor het een uitstekende optie is voor zowel permanent wonen als voor internationale kopers die op zoek zijn naar een tweede huis op het eiland.



lucasfox.co.nl/go/ibz69667

Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen

Het pand biedt ook aantrekkelijke investeringsmogelijkheden dankzij de grote vraag naar zowel langetermijn- als seizoensverhuur in de omgeving. De ligging nabij Marina Botafoch, Talamanca, de haven en de belangrijkste bezienswaardigheden van Ibiza zorgt het hele jaar door voor een constante vraag van internationale klanten en tijdelijke bewoners. Dit biedt een interessante mogelijkheid om eigen gebruik te combineren met verhuurpotentieel, uiteraard onder voorbehoud van de geldende regelgeving.

Aanvullende informatie:

- Uitgebreide renovatie uitgevoerd in 2010
- 2 slaapkamers
- 60,2 m² interieur
- Balkon van 8,7 m²
- Totale oppervlakte: circa 68,9 m²
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot het balkon
- Ingebouwde kledingkasten
- Airconditioning
- Radiatoren voor de winter
- Gemeenschappelijk zwembad
- Lage onderhoudskosten
- Jaarlijkse parkeerkosten: €320
- Uitgestrekte uitzichten
- Zeer licht huis

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje