

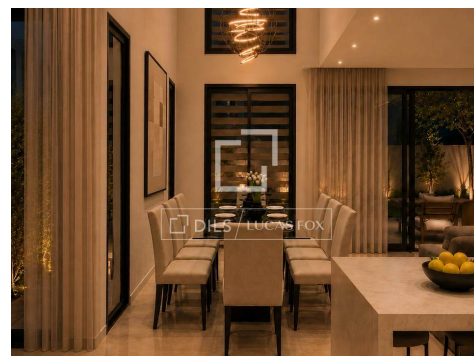
2.763.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Perceel te koop in San José, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » San José » 07817

1.925m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.763.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Perceel te koop in San José, Balearen

**Vergunninghoudende ontwikkeling van 4 moderne villa's met privézwembaden op een perceel van 1.925 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen nabij Ibiza-stad, de luchthaven en Las Salinas.**

Lucas Fox Ibiza presenteert met trots een uitzonderlijke ontwikkelingsmogelijkheid in Sant Jordi de Ses Salines, een van de meest gewilde en strategisch gelegen woonwijken van het eiland.

Dit project ligt op slechts enkele minuten van Ibiza-stad, de internationale luchthaven, Marina Botafoch, Las Salinas en enkele van Ibiza's meest gerenommeerde stranden en strandclubs. Het combineert een uitstekende locatie met een sterk investeringspotentieel in een van Ibiza's meest dynamische vastgoedmarkten.

Het project wordt verkocht inclusief goedgekeurde bouwvergunningen en omvat vier moderne villa's met privézwembaden, waaronder twee vrijstaande villa's en twee halfvrijstaande villa's, die allemaal zijn ontworpen om moderne architectuur, functionaliteit en een mediterrane levensstijl te combineren.

Elke woning is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, privacy en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. Ruime open interieurs, royale terrassen, privétuinen en zwembaden creëren woningen die perfect zijn afgestemd op de levensstijl van Ibiza, het hele jaar door.

### Twee vrijstaande villa's

- Privépercelen van circa 590 m<sup>2</sup> en 541 m<sup>2</sup>
- Ongeveer 305 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte per persoon
- Vier slaapkamers
- Vier badkamers
- Privézwembad
- Kelderverdieping
- Aangelegde tuinen en buitenruimtes om te ontspannen en te entertainen.

### Twee halfvrijstaande villa's

- Privépercelen van circa 382 m<sup>2</sup> en 412 m<sup>2</sup>
- Ongeveer 295 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte per persoon

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/ibz70091](http://lucasfox.co.nl/go/ibz70091)

2.763.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Perceel te koop in San José, Balearen

- Vier slaapkamers
- Vier badkamers
- Privézwembad
- Kelderverdieping
- Onafhankelijke toegang en eigen buitenruimtes

De villa's zijn ontworpen om te voldoen aan de verwachtingen van de hedendaagse luxemarkt en combineren een eigentijdse esthetiek met praktische indelingen en royale buitenruimtes, waardoor ze een uitstekende kans bieden voor zowel projectontwikkelaars als investeerders.

Met reeds verleende bouwvergunningen en een aanhoudende vraag naar nieuwbouwwoningen op Ibiza, biedt dit een zeldzame kans om een kant-en-klaar ontwikkelingsproject te verwerven op een toplocatie in een woonwijk, dicht bij alle voorzieningen en de meest gewilde bestemmingen van het eiland.

Nadere informatie, architectuurtekeningen en vergunningsdocumentatie zijn op aanvraag verkrijgbaar via Lucas Fox Ibiza.

### Belangrijke informatie

Energielabel: Nog niet bekend.

De verkoop omvat vier vergunde bouwpercelen, bestemd voor twee vrijstaande villa's en twee halfvrijstaande villa's, samen met de goedgekeurde bouwvergunningen en bijbehorende projectdocumentatie.

De verkoopprijs bedraagt € 2.763.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen, notariskosten, kadasterkosten en alle andere kosten die verband houden met de aankoop zijn niet inbegrepen in de aankoopprijs.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de structuur van de transactie. Gedetailleerde informatie is op aanvraag beschikbaar.

Het project wordt verkocht inclusief goedgekeurde bouwvergunningen voor de bouw van vier moderne villa's met privézwembaden. De kopers zijn verantwoordelijk voor de uitvoering en oplevering van de bouwwerkzaamheden.

### Contact ons over deze woning

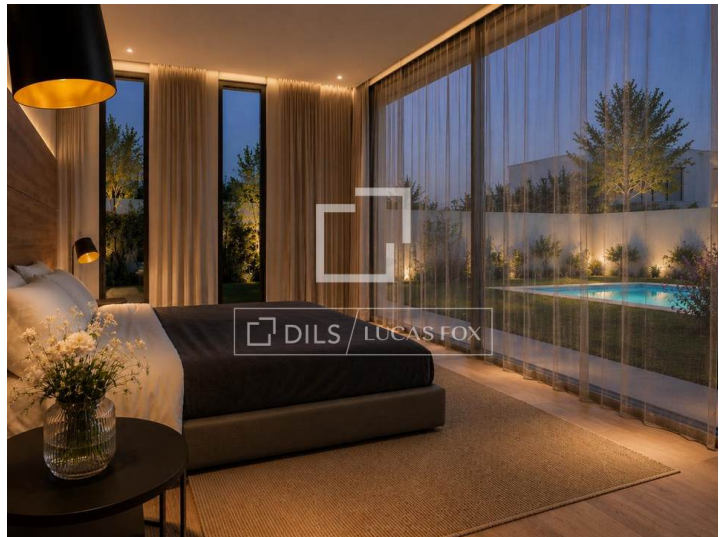
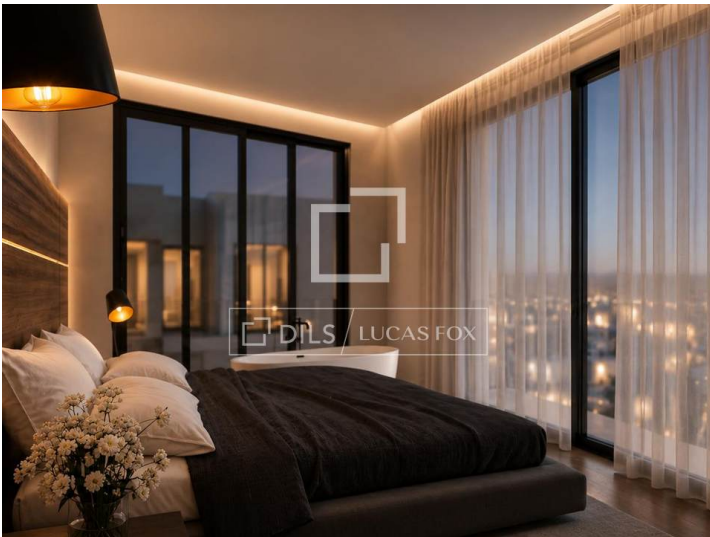
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.763.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Perceel te koop in San José, Balearen

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen.

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje