

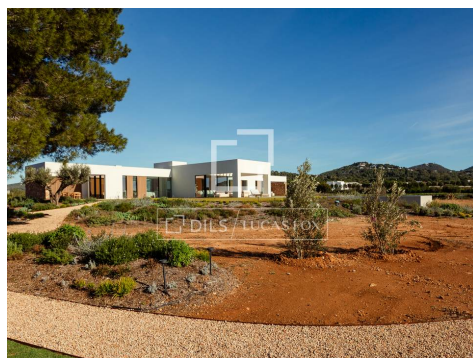
8.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07840

5	4	477m <sup>2</sup>	15.045m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

8.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

**Uitzonderlijke designvilla op 15.000 m<sup>2</sup> privégrond met verwarmd zwembad, fitnessruimte, entertainmentruimte, slimme domotica en uitzicht op Dalt Vila, op slechts enkele minuten van Jesús en Marina Botafoch.**

Deze uitzonderlijke, moderne villa is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza, op slechts enkele minuten van het charmante dorpje Jesús en op slechts vier minuten van Marina Botafoch. De villa biedt een zeldzame combinatie van privacy, een vooruitstrevend ontwerp en de nabijheid van de meest exclusieve lifestylebestemmingen van het eiland.

Gelegen op een vlak, privéperceel van meer dan 15.000 m<sup>2</sup>, geniet het pand van een bevoorrechte natuurlijke omgeving en ligt het tegelijkertijd gunstig dicht bij Ibiza-stad, internationale scholen, uitstekende restaurants, stranden en jachthavens.

De villa is onlangs opgeleverd en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Het ontwerp is zorgvuldig afgestemd op het maximaliseren van natuurlijk licht, comfort en de verbinding tussen binnen- en buitenleven. De slimme oriëntatie en doordachte indeling zorgen ervoor dat de zon de hele dag door naar binnen stroomt, terwijl kruisventilatie een aangename sfeer creëert, versterkt door de verfrissende zeebries van Ibiza.

De woning, met een bebouwde oppervlakte van circa 500 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en het souterrain, combineert eigentijdse architectuur met een verfijnd interieurontwerp en de nieuwste technologie. Elk detail is zorgvuldig overwogen om de hoogste normen op het gebied van comfort en veiligheid te garanderen, waaronder domotica, klimaatbeheersing per zone, vloerverwarming, aërothermische energiesystemen en camerabewaking.

De prachtig aangelegde tuinen zijn ontworpen als een privé-toevluchtsoord in resortstijl, dat complete rust en een onbelemmerd uitzicht op de iconische skyline van Dalt Vila biedt.

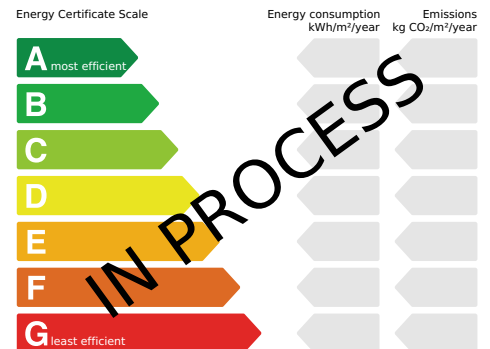
Het hart van de buitenruimtes wordt gevormd door een spectaculair verwarmd overloopzwembad met een zoutwater elektrolysesysteem, omgeven door ruime zonneterrassen en diverse zones die zijn gewijd aan ontspanning, wellness en entertainment.

De buitenvoorzieningen omvatten een verwarmd zoutwaterzwembad, elegante ontspanningsruimtes, een vuurplaats, een beachvolleybalveld, een kinderspeelplaats met putting green, volwassen mediterrane beplanting, fruitbomen en een automatisch irrigatiesysteem.



[lucasfox.co.nl/go/ibz70330](https://lucasfox.co.nl/go/ibz70330)

Zwembad, Verwarmd zwembad,  
Terras, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Speelplaats,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

8.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Deze opmerkelijke woning is het werk van een van Ibiza's meest gerespecteerde architecten en biedt een unieke kans om een nieuw gebouwde designvilla te verwerven die architectonische uitmuntendheid, privacy en een toplocatie combineert, dicht bij de meest gewilde bestemmingen van het eiland.

Een instapklare woning waar u vanaf de eerste dag van kunt genieten. Neem contact met ons op voor meer informatie.

*De verkoopprijs bedraagt € 8.600.000.*

*De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.*

*De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.*

*Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (IBIZA).*

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

8.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje