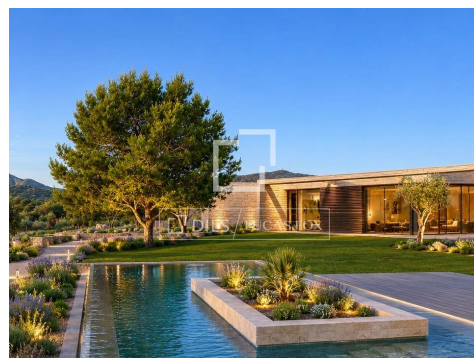
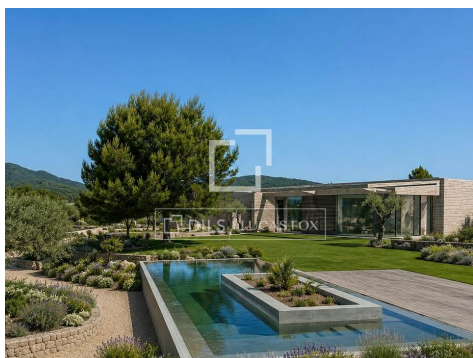


8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

Uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa op een privéperceel van 19.000 m² met een verwarmd overloopzwembad, 4 slaapkamers met eigen badkamer, een fitnessruimte en een entertainmentlounge met bar, op slechts enkele minuten van Jesús en Marina Botafoch.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza, op slechts enkele minuten van het dorp Jesús, Marina Botafoch en Ibiza-stad, en biedt een buitengewone combinatie van modern design, privacy en een mediterrane levensstijl.

Gelegen op een vlak, privéperceel van meer dan 19.000 m² en met een bevoorrechte ligging op het zuiden, geniet de woning van complete rust, terwijl de mooiste stranden, jachthavens, restaurants en internationale scholen van het eiland toch binnen handbereik zijn.

Ontworpen door een van Ibiza's meest gerespecteerde architecten, toont de villa een verfijnde architectonische visie waarin natuurlijk licht, open ruimtes en een naadloze overgang tussen binnen en buiten centraal staan. Elk aspect van het ontwerp is zorgvuldig overwogen om comfort, welzijn en verbondenheid met het omringende landschap te maximaliseren.

De woning, met een bebouwde oppervlakte van meer dan 560 m² verdeeld over de begane grond en het souterrain, wordt volledig gemeubileerd en direct bewoonbaar aangeboden. Het verfijnde, eigentijdse interieur combineert hoogwaardige materialen, op maat gemaakte afwerkingen en elegante designelementen, waardoor een stijlvolle en gastvrije woning ontstaat.

Grote, open woonruimtes lopen naadloos over in de terrassen en tuinen, terwijl de slimme oriëntatie van de woning ervoor zorgt dat het zonlicht de hele dag door de binnenruimtes overspoelt. Natuurlijke kruisventilatie verhoogt het comfort en brengt de essentie van de Ibizaanse buitenlevensstijl naar binnen.

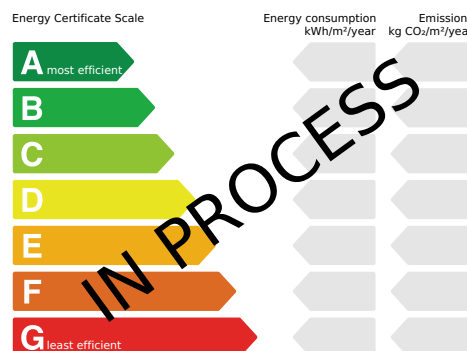
De woning is voorzien van de modernste technologie, waaronder geavanceerde domotica, klimaatbeheersing per zone, vloerverwarming, aerothermische energiesystemen, camerabewaking en waterfiltratie- en -zuiveringssystemen.

De buitenruimtes zijn ontworpen als een privé, luxueus toevluchtsoord. De tuinen, aangelegd door een gerenommeerde landschapsarchitect uit Ibiza, bieden een opmerkelijke verscheidenheid aan recreatie-, wellness- en entertainmentfaciliteiten, omgeven door volgroeide mediterrane beplanting.



lucasfox.co.nl/go/ibz70332

Tuin, Terras, Gym,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen

In het hart van het landgoed bevindt zich een spectaculair verwarmd overloopzwembad met zoutwaterchloreringssysteem, aangevuld met ruime zonneterrassen en fraai vormgegeven ontspanningsruimtes.

Tot de extra buitenvoorzieningen behoren een volledig uitgeruste buitenkeuken met eethoek, een elegante lounge en ontspanningsruimtes, een vuurplaats, een beachvolleybalveld, een kinderspeelplaats met putting green, fruitbomen en aangelegde mediterrane tuinen met een automatisch irrigatiesysteem.

Deze opmerkelijke woning combineert architectonische uitmuntendheid, geavanceerde technologie, een uitzonderlijke buitenruimte en een toplocatie vlakbij Ibiza-stad. Het is een zeldzame kans om een volledig ingerichte luxe woning te verwerven op een van de meest gewilde plekken van het eiland.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De verkoopprijs bedraagt € 8.950.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (IBIZA).

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje