

3.300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m² 18.093m²
Plattegrond Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Santa Eulalia, Balearen

Uitzonderlijke ontwikkelingsmogelijkheid - perceel te koop met historische bouwvergunning in Santa Eulalia, Ibiza.

Gelegen in het gewilde landschap van Arabí de Dalt, op slechts een steenworp afstand van Santa Eulalia, biedt dit een werkelijk unieke kans om een uitzonderlijk privélandgoed te creëren op een van de meest aantrekkelijke locaties van Ibiza.

Het pand, gelegen op een ruim perceel van circa 18.093 m², beschikt over een historische bouwvergunning die de bouw van een substantiële luxe villa met zwembad mogelijk maakt. Dit privilege is onder de huidige bouwvoorschriften steeds zeldzamer geworden. Het project vertegenwoordigt dan ook niet alleen de creatie van een opmerkelijke woning, maar tevens een waardevolle investering voor de lange termijn op het eiland.

De goedgekeurde plannen voorzien in een eigentijdse woning van circa 658 m², aangevuld met een zwembad van 75 m², doordacht ontworpen om de buitenlevensstijl van Ibiza te omarmen en tegelijkertijd privacy, comfort en moderne elegantie te bieden.

Het architectonische concept combineert strakke, eigentijdse lijnen met natuurlijke materialen en een moeiteloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Glazen wanden van vloer tot plafond, royale volumes en zorgvuldig ontworpen buitenruimtes creëren een woning die is ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en het hele jaar door te genieten van een mediterrane levensstijl.

Vastgoed met een dergelijk ontwikkelingspotentieel, gecombineerd met een historische vergunning van deze aard, wordt steeds schaarser op Ibiza. Dit maakt deze locatie een unieke kans voor veeleisende kopers die zowel exclusiviteit als waarde op lange termijn zoeken.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

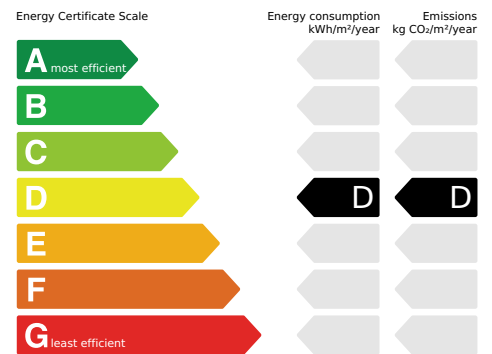
De verkoopprijs bedraagt €3.300.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.



lucasfox.co.nl/go/ibz70547



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Santa Eulalia, Balearen

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (IBIZA).



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje