

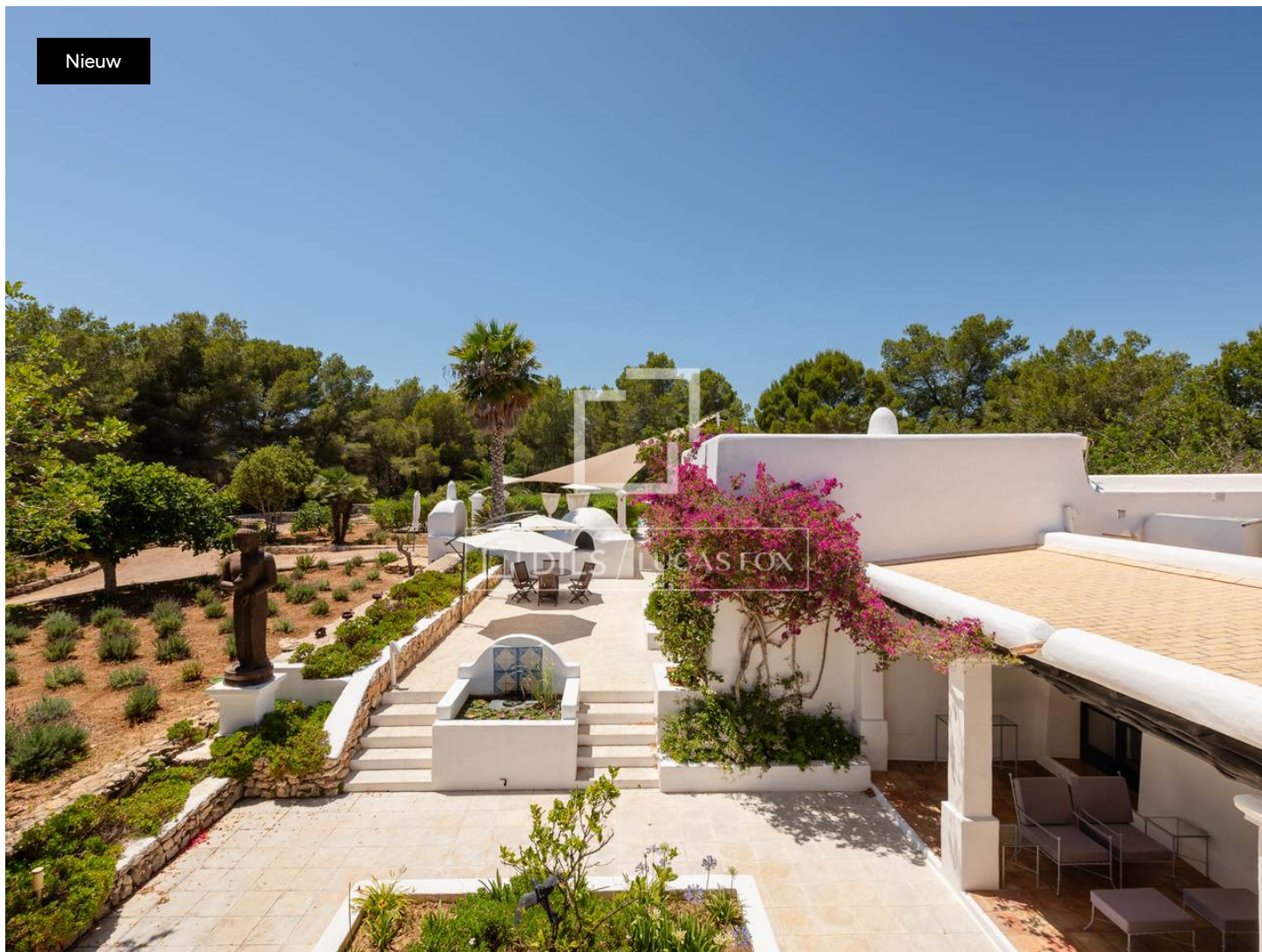
4.995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	4	390m ²	6.106m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Uitzonderlijk landgoed op Ibiza met gastenverblijf, toeristenvergunning, zwembad en vloerverwarming, gelegen op een privéperceel van 6.106 m² naast Ibiza Golf en op slechts enkele minuten van Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis en Ibiza-stad.

Dit uitzonderlijke, 150 jaar oude landgoed combineert de tijdloze charme van een traditionele Ibizaanse finca met het comfort, de privacy en de voorzieningen die u van een moderne luxe residentie mag verwachten. Het is gelegen op een bevoorrechte locatie naast Ibiza Golf, de enige golfbaan van het eiland, in een van de meest exclusieve en rustige plekjes aan de oostkust van Ibiza.

Gelegen op een privéperceel van meer dan 6.100 m² in mediterrane stijl, biedt dit pand een zeldzame kans om een authentiek stukje erfgoed van Ibiza te verwerven.

Het landgoed is prachtig gerestaureerd met veel respect voor de oorspronkelijke architectuur en het karakter, en biedt circa 390 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over een hoofdhuis, twee aparte gastenverblijven en een charmant, zelfstandig appartement in de toren.

Het pand beschikt over een permanente toeristenverhuurvergunning voor 8 gasten en biedt dankzij de flexibele indeling comfortabel plaats aan maximaal 10 bewoners. Daardoor is het even aantrekkelijk als privéwoning voor een gezin, luxe vakantiehuis of investeringsobject dat rendement oplevert.

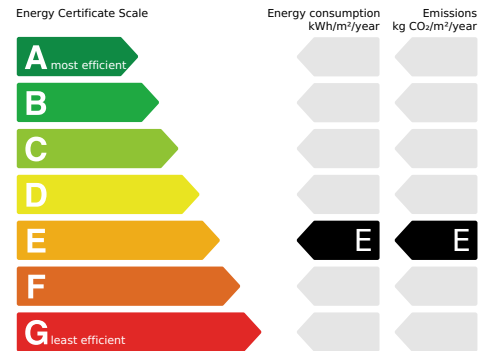
Het hoofdgedeelte van het huis is opgebouwd rond een ruime woonkamer die is opgedeeld in drie afzonderlijke, maar met elkaar verbonden zones: een zithoek met open haard, een comfortabele zitkamer en een aparte bibliotheek en kantoorruimte. Een aparte formele eetkamer biedt een elegante setting voor het ontvangen van gasten, terwijl de volledig uitgeruste keuken is voorzien van een gasfornuis, een oven van 90 cm en praktische voorraadkasten.

De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot de tuin en beschikt over een eigen badkamer met ligbad. Een tweede kamer met eigen badkamer, momenteel ingericht als thuishkantoor, kan gemakkelijk dienstdoen als extra gastenslaapkamer. Een ruime was- en bijkeuken biedt extra praktische mogelijkheden voor permanent wonen.

De gastenverblijven zijn zorgvuldig ontworpen om maximale privacy te garanderen. Twee onafhankelijke tweepersoons gastensuites, elk met een eigen badkamer en een eigen ingang, zijn volledig gescheiden van het hoofdgebouw.



lucasfox.co.nl/go/ibz70563



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Het karakteristieke torenappartement biedt extra, onafhankelijke woonruimte, bestaande uit een woon- en eetgedeelte met kitchenette op de begane grond en een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer op de bovenverdieping.

Het buitenleven is al even indrukwekkend. Een zwembad van 12 x 5 meter vormt het middelpunt van de aangelegde tuinen, aangevuld met diverse overdekte en open terrassen, een traditionele houtgestookte barbecue en verschillende eethoeken in de buitenlucht, ontworpen om te entertainen en te genieten van het uitzonderlijke klimaat van Ibiza. Volwassen mediterrane tuinen, fruitbomen en omringend dennenbos creëren een serene, natuurlijke omgeving met volledige privacy.

Het landgoed geniet het hele jaar door van uitstekende zonligging, met een op het zuiden gerichte hoofdgevel en een op het westen gerichte zwembadzone, ideaal om te genieten van het middag- en avondlicht. Het uitzicht strekt zich uit over de tuinen van het landgoed, de omliggende dennenbossen en de nabijgelegen golfbanen, terwijl het dakterras een nog breder panoramisch uitzicht biedt over de groene heuvels en het omliggende landschap.

In tegenstelling tot veel traditionele finca's op het eiland, beschikt deze woning over vloerverwarming in alle woonruimtes, airconditioning, elektriciteit, snel internet en een eigen drinkwaterput. De originele open haarden zijn nog aanwezig en kunnen desgewenst worden gerestaureerd.

Een van de meest bijzondere kenmerken van het pand is de uitzonderlijke ligging vlakbij Ibiza Golf. De fairways en het clubhuis zijn te voet in ongeveer drie minuten te bereiken. Ondanks de rustige en zeer privé gelegen omgeving tussen Roca Llista en Cala Llonga, ligt het landgoed toch op korte afstand van Santa Eulària, Santa Gertrudis, Ibiza-stad, Marina Botafoch en de internationale luchthaven van Ibiza.

Deze bijzondere finca biedt authenticiteit, privacy, flexibiliteit en een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid voor de lange termijn, en is bij uitstek geschikt als luxe gezinswoning, exclusief mediterrane toevluchtsoord of premium huurwoning. De toeristenvergunning, de aparte gastenverblijven en de ongeëvenaarde ligging naast Ibiza Golf creëren bovendien uitzonderlijke mogelijkheden voor luxe golfvakanties, zakelijke bijeenkomsten, wellnessprogramma's en besloten bedrijfsevenementen.

Woningen van dit kaliber, die authentiek Ibizaans karakter, modern comfort en zo'n bevoorrechte locatie naast Ibiza Golf combineren, komen zelden op de markt.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.

De verkoopprijs bedraagt €4.995.000 (exclusief belastingen).

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (IBIZA).

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.995.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Eulalia, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje