

3.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8 Slaapkamers      8 Badkamers      923m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Een uitzonderlijke kans om een pand te verwerven met enorm potentieel voor transformatie en waardevermeerdering. Het project omvat de realisatie van een spectaculaire villa van meer dan 900 m<sup>2</sup> met 8 slaapkamers, 8 badkamers, ruime panoramische terrassen en een grote kelder/garage.

De gepubliceerde afbeeldingen zijn impressies van het voorgestelde renovatieproject.

Weinig objecten bieden zo'n aantrekkelijke combinatie van locatie, grootte, uitzicht en waardevermeerderingspotentieel. Dit is een uitzonderlijke kans om een bestaand gebouw te transformeren tot een prachtige luxe villa van meer dan 900 m<sup>2</sup>, ontworpen om te voldoen aan de hoogste eisen van de vastgoedmarkt op Ibiza.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en een ruime kelder met een overdekte garage. Het project omvat 8 slaapkamers, 8 badkamers, royale woonruimtes en grote panoramische terrassen met uitzicht op de zee, Ibiza en Formentera, waardoor vanuit vrijwel elke kamer in het huis een spectaculair uitzicht te bewonderen is.

Momenteel heeft het pand één kadastraal nummer, hoewel het ooit was opgedeeld in drie onafhankelijke woningen met eigen ingangen. Deze indeling biedt een ideale basis voor een grondige renovatie die de creatie van een grote, uniforme, moderne en exclusieve residentie mogelijk zou maken.

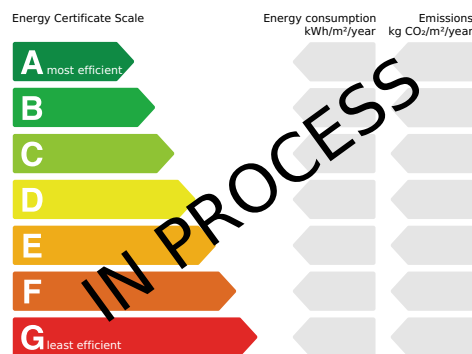
Een van de meest opvallende kenmerken is de buitengewone veelzijdigheid. De ruime kelder biedt de mogelijkheid om hoogwaardige ruimtes te creëren, zoals een privégympark, spa, bioscoopzaal, wijnkelder, wellnessruimte of entertainmentruimte, terwijl er tegelijkertijd parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen overblijft.

Dit is een bijzonder aantrekkelijke investering voor ontwikkelaars, investeerders of particuliere kopers die op zoek zijn naar een project met een aanzienlijk waardevermeerderingspotentieel. Grote percelen op toplocaties worden steeds zeldzamer, en de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen wens aan te passen, maakt het mogelijk om een zeer exclusief en gewild eindproduct te creëren.

Of het nu gaat om een privéwoning om te genieten van de authentieke Ibiza-levensstijl of om een investering met het oog op aanzienlijke waardevermeerdering, dit object vertegenwoordigt een zeldzame kans op de huidige markt.



[lucasfox.co.nl/go/ibz70624](https://lucasfox.co.nl/go/ibz70624)



### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje