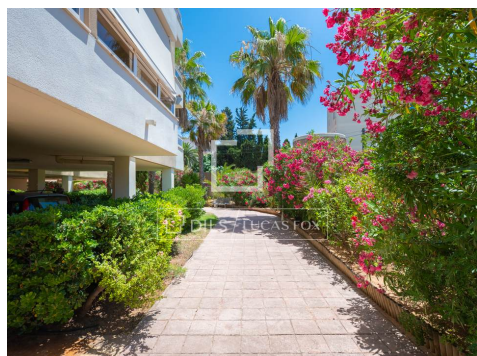


630.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3 Slaapkamers 2 Badkamers 127m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

630.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen

Zonnig appartement in Talamanca met ruime woonruimtes, twee terrassen en eigen parkeerplaats, op korte loopafstand van de zee.

Dit lichte appartement is gelegen in de gewilde wijk Talamanca en biedt een uitstekende gelegenheid om te genieten van een van de meest aantrekkelijke woonwijken van Ibiza, op slechts een korte loopafstand van het strand, de jachthaven en Ibiza-stad.

De woning, met een bebouwde oppervlakte van circa 127 m², bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift en gemeenschappelijke tuinen. Dankzij de ligging op het zuiden wordt het interieur de hele dag door overspoeld met natuurlijk licht.

De ruime woon- en eetkamer komt uit op een zonnig hoofdterras, ideaal om buiten te dineren en te ontspannen. Een tweede terras aan de achterzijde biedt extra buitenruimte en zorgt voor natuurlijke ventilatie tijdens de warmere maanden.

Het appartement bestaat momenteel uit twee grote slaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Oorspronkelijk ontworpen als een woning met drie slaapkamers, is de indeling aangepast om grotere woonruimtes te creëren en zou eventueel teruggebracht kunnen worden naar de oorspronkelijke configuratie. Ingebouwde kasten en centrale verwarming op gas zorgen het hele jaar door voor comfort.

Een eigen parkeerplaats is inbegrepen, een waardevolle voorziening in Talamanca en Marina Botafoch, waar parkeergelegenheid steeds schaarser wordt.

De accommodatie heeft een gunstige ligging op loopafstand van het strand van Talamanca, de jachthavens, restaurants, cafés en andere voorzieningen. Ibiza-stad, met zijn winkels, restaurants en het historische Dalt Vila, ligt op slechts enkele minuten afstand, terwijl de luchthaven in ongeveer 15 minuten met de auto te bereiken is.

Dit appartement combineert royale afmetingen, overvloedig natuurlijk licht, buitenruimtes, een eigen parkeerplaats en een toplocatie vlakbij de zee. Het is daarmee een aantrekkelijke optie voor wie op zoek is naar een comfortabele woning op Ibiza in een van de meest gevestigde en gewilde buurten van het eiland.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De verkoopprijs bedraagt €630.000.

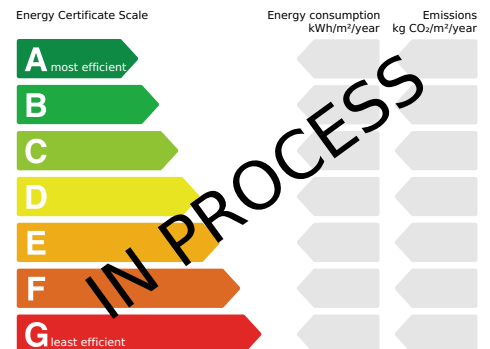
Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



lucasfox.co.nl/go/ibz70652

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



630.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Ibiza Town, Balearen

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje