

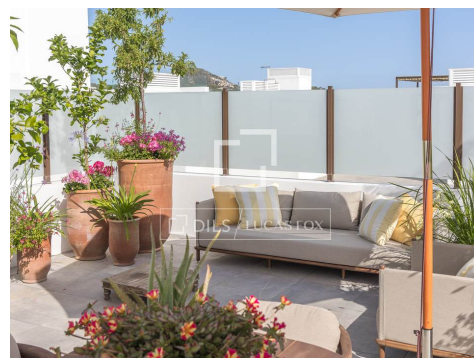
1.575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 63m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3	3	179m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 63m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

### Hedendaags penthouse met spectaculair dakterras in het hart van Jesús

Perfect gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza, biedt dit elegante penthouse de ideale balans tussen dorpsleven en gemakkelijke toegang tot de meest aantrekkelijke bestemmingen van het eiland. Op loopafstand van cafés, restaurants, boetieks en alle dagelijkse voorzieningen, bevindt de woning zich op slechts een paar minuten van Ibiza-stad, Marina Botafoch en het gouden zandstrand van Talamanca.

Het appartement is ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven te creëren, en biedt 116 m<sup>2</sup> aan prachtig ingerichte woonruimte. De lichte, open woon- en eetkamer loopt naadloos over in een moderne, halfopen keuken, waardoor een uitnodigende omgeving ontstaat voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De woning bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en suite. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, terwijl vloerverwarming en geïntegreerde airconditioning het hele jaar door voor comfort zorgen.

Het absolute pronkstuk van de woning is het uitzonderlijke, privé dakterras, zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het buitenleven op Ibiza. Deze indrukwekkende ruimte, prachtig aangelegd met mediterrane beplanting, beschikt over diverse loungehoeken, een volledig uitgeruste buitenkeuken, een barbecue, een buitendouche en een ruime eethoek. Het is de perfecte plek om te entertainen of in alle privacy te ontspannen. Vanaf het dakterras heeft u een ononderbroken uitzicht over Ibiza-stad en het omliggende landschap, wat van zonsopgang tot zonsondergang een spectaculair decor vormt.

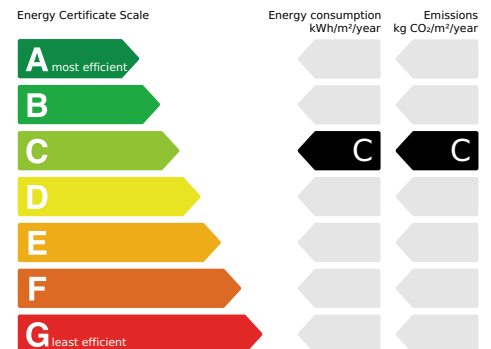
Het penthouse maakt deel uit van een exclusief, modern gebouw dat in 2025 is opgeleverd en slechts 22 appartementen omvat, met een gevestigde gemeenschap van zowel internationale als lokale eigenaren. Bewoners hebben toegang tot een elegant gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en een prachtig uitzicht op Ibiza-stad.

Extra voorzieningen zijn onder andere twee eigen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage, een ruime berging, snelle wifi, een alarmsysteem, vloerverwarming, airconditioning en een volledig uitgeruste keuken.



[lucasfox.co.nl/go/ibz70856](https://lucasfox.co.nl/go/ibz70856)

Zwembad, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

1.575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 63m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Dit uitzonderlijke penthouse combineert moderne architectuur, een royale buitenruimte en een zeer gunstige locatie en biedt een buitengewone kans als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject in een van Ibiza's meest gewilde en consistent goed presterende woonwijken.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje