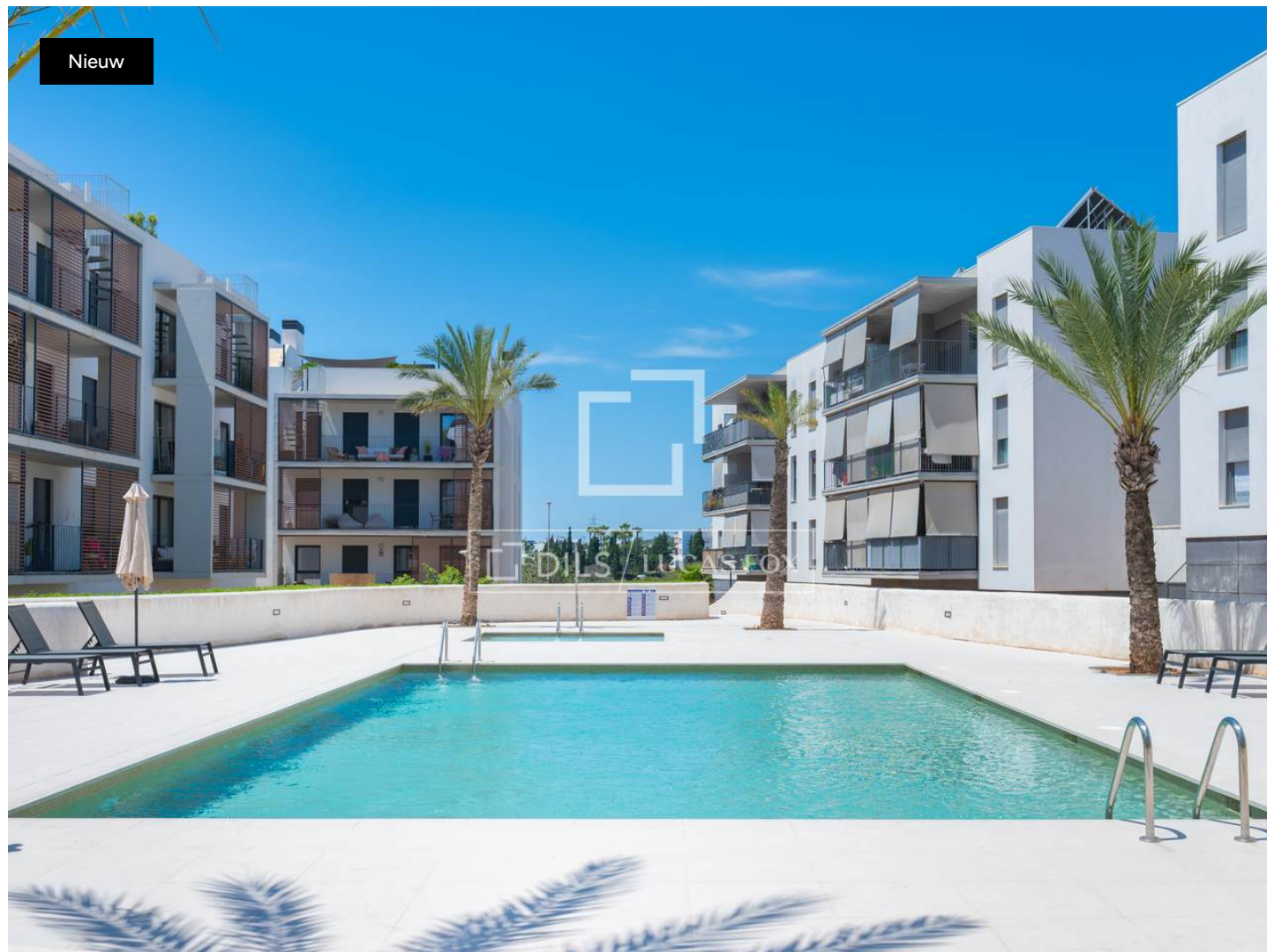


858.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07813

3	2	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

858.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia

**Exclusief penthouse te koop in Puig d'en Valls, Ibiza, met 3 slaapkamers, groot terras, privésolarium, garage, berging, gemeenschappelijk zwembad en een bevoorrechte locatie op slechts enkele minuten van het centrum van Ibiza.**

Dils Lucas Fox Ibiza presenteert een exclusief penthouse met privésolarium in Puig d'en Valls.

Dit elegante penthouse is gelegen in een van de meest gevestigde en goed bereikbare woonwijken van Ibiza en biedt de perfecte balans tussen privacy, ruimte en levenskwaliteit. Op slechts vijftien minuten lopen van het stadscentrum geniet u van de rust van een residentiële omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

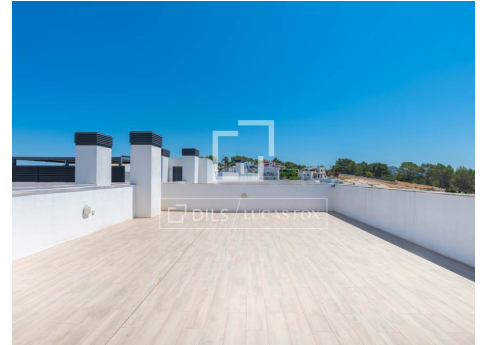
De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, waaronder een lichte hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Een tweede, royale badkamer is beschikbaar voor de overige kamers. Alle kamers profiteren van veel natuurlijk licht en een aangenaam gevoel van ruimte.

Comfort is het hele jaar door gegarandeerd dankzij een centraal klimaatbeheersingssysteem met onafhankelijke instellingen in elke slaapkamer, waardoor de temperatuur in elke kamer naar wens kan worden aangepast. Bovendien is de woning voorzien van een modern aerothermisch systeem, een zeer efficiënte technologie die de energieprestaties verbetert en het verbruik vermindert, wat een aanzienlijke meerwaarde biedt op het gebied van duurzaamheid en welzijn.

De buitenruimte is een van de grootste troeven van het pand. Een ruim terras, ontworpen als een natuurlijke verlenging van het huis, biedt de ideale omgeving om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Een elegante wenteltrap leidt van het terras naar een prachtig privésolarium, een exclusieve ruimte met talloze mogelijkheden om een ontspanningshoek te creëren, een jacuzzi te plaatsen, een buitenkeuken in te richten of simpelweg te genieten van het uitzicht en de privacy die deze bevoorrechte locatie biedt.

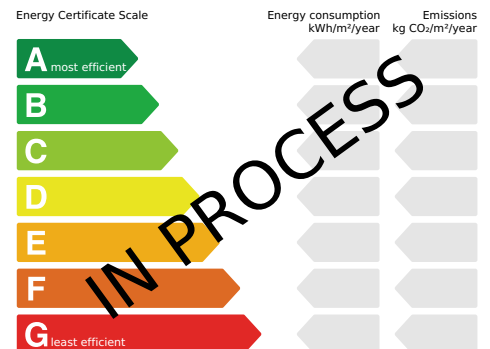
De woning wordt verkocht inclusief een garageplaats en een berging, een extra pluspunt dat vooral op Ibiza zeer gewaardeerd wordt.

Het complex beschikt over zeer complete gemeenschappelijke ruimtes, met een zwembad voor volwassenen, een apart kinderzwembad en een speeltuin, waardoor een veilige, goed onderhouden en bijzonder aantrekkelijke omgeving ontstaat voor gezinnen of voor mensen die op zoek zijn naar een tweede huis met alle voorzieningen.



[lucasfox.co.nl/go/ibz70866](https://lucasfox.co.nl/go/ibz70866)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Exterior, Diervriendelijk, Besloten gemeenschap, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

858.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia

Dankzij de uitstekende locatie bent u binnen enkele minuten in Ibiza-stad, Marina Botafoch, de haven, de luchthaven en enkele van de meest iconische stranden van het eiland. In de buurt vindt u supermarkten zoals Mercadona en Decathlon, scholen, sportfaciliteiten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het dagelijks leven gemakkelijker wordt zonder dat u de rust van een woonwijk hoeft op te geven.

Een woning die enkele van de meest gewilde kenmerken op de vastgoedmarkt van Ibiza combineert: royale ruimtes, grote buitenruimtes, energiezuinigheid, uitstekende kwaliteit en een strategische locatie. Dit maakt het een ideale optie, zowel als permanente woning als als vastgoedinvestering, in een van de meest veelbelovende gebieden van het eiland.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

858.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje