

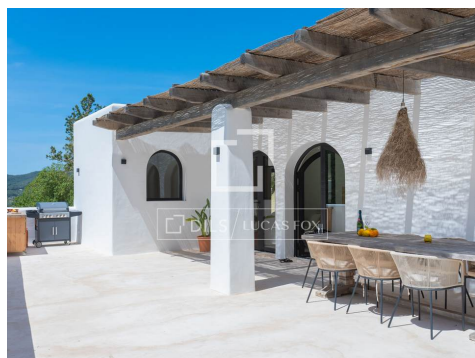
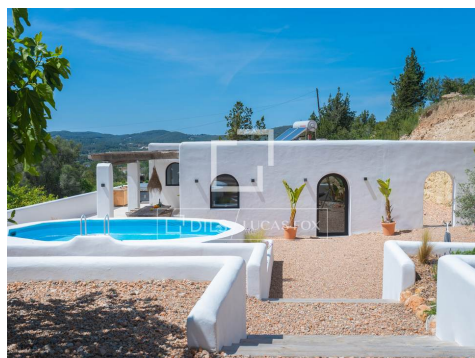
2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	3	205m ²	13.065m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Gerenoveerd landgoed van 13.065 m² met privézwembad, uitzicht op de bergen, aangelegde tuinen en volledige privacy nabij Santa Eulària en Santa Gertrudis.

Genesteld in het vredige platteland van Santa Eulària des Riu, biedt dit prachtig gerenoveerde landgoed een authentieke Ibiza-levensstijl, omgeven door natuur, privacy en rust. Gelegen op een ruim perceel van 13.065 m², geniet de woning van een bevoorrechte landelijke ligging, op slechts enkele minuten van de charmante dorpjes Santa Gertrudis en San Carlos, en binnen handbereik van Ibiza-stad en de mooiste stranden van het eiland.

Het landgoed combineert de traditionele charme van Ibiza met hedendaags comfort en is zorgvuldig gerenoveerd met natuurlijke materialen, warme texturen en elegante afwerkingen, waardoor een gastvrij huis is ontstaan dat harmonieus in de omgeving past.

Met een woonoppervlakte van circa 205 m² beschikt de woning over een licht en uitnodigend interieur, waar grote ramen een prachtig uitzicht bieden op het omringende landschap en de hele dag door baden in natuurlijk licht.

De belangrijkste woonruimte omvat een comfortabele zithoek met pelletkachel, een volledig uitgeruste keuken en een ruime eethoek, waardoor een ontspannen sfeer ontstaat die ideaal is voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Moderne gemakken zoals airconditioning, gedeeltelijke vloerverwarming en snel internet zorgen het hele jaar door voor comfort.

De accommodatie bestaat uit vier slaapkamers en drie badkamers. De bovenverdieping is volledig gewijd aan de hoofdslaapkamer, compleet met een eigen badkamer, inloopkast en een privéterras met uitzicht over het omliggende landschap. De overige drie slaapkamers en twee badkamers bevinden zich op de benedenverdieping en bieden privacy en flexibiliteit voor familie en gasten.

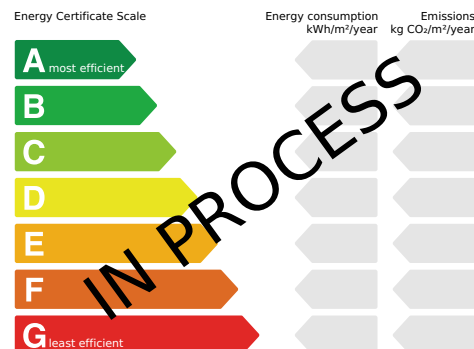
Buiten is de woning ontworpen om optimaal te profiteren van de Ibizaanse buitenlevensstijl. Het terras op het zuiden, het privézwembad en de prachtig aangelegde tuinen bieden diverse plekken om te ontspannen, te dineren en te entertainen in alle privacy. Het ruime perceel biedt bovendien voldoende ruimte voor een moestuin, fruitbomen of verdere landschapsinrichting, waardoor het ideaal is voor wie een duurzamere levensstijl nastreeft.

Met een eigen watervoorziening, een rustige omgeving en uitzonderlijke privacy biedt deze finca een zeldzame kans om te genieten van de authentieke charme van het landelijke Ibiza zonder in te leveren op gemak. Ibiza-stad is in ongeveer 25 minuten te bereiken, Santa Eulària in 15 minuten en de luchthaven in circa 30 minuten.



lucasfox.co.nl/go/ibz71751

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Deze woning combineert tijdloze mediterrane charme met modern comfort en een idyllische landelijke omgeving, en is daarmee een uitzonderlijke woning voor permanent wonen, een vakantiehuis of een investering in een van de meest gewilde landelijke locaties van Ibiza.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje