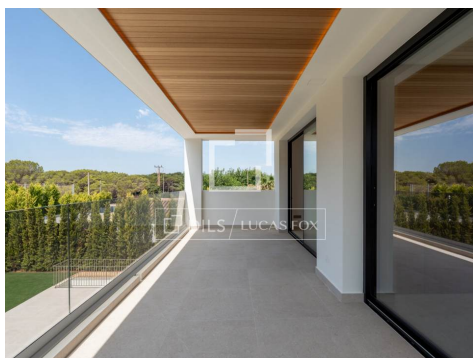


2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Moderne nieuwbouwvilla met 4 slaapkamers op loopafstand van Cala Martina en Cala Nova.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa is met zorg ontworpen om de perfecte balans te bieden tussen moderne architectuur, privacy en een ontspannen mediterrane levensstijl. Gelegen aan de gewilde oostkust van Ibiza, op loopafstand van de prachtige stranden van Cala Martina en Cala Nova, biedt deze woning een zeldzame kans om een volledig ingerichte woning te bezitten op een van de meest aantrekkelijke locaties van het eiland.

De villa is gelegen op een ruim perceel van 967 m² en biedt 284,86 m² aan prachtig ingerichte woonruimte, waar elegante minimalistische architectuur wordt aangevuld door natuurlijke materialen, verfijnd vakmanschap en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

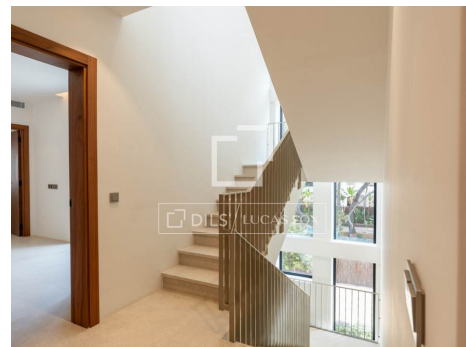
De ruime, open interieurs worden overspoeld met natuurlijk licht dankzij grote, hoogwaardige ramen, waardoor lichte, uitnodigende ruimtes ontstaan die naadloos aansluiten op de omliggende terrassen en aangelegde tuinen. Elk element is zorgvuldig geselecteerd om zowel tijdloze esthetiek als dagelijks comfort te bieden, met natuursteen, eikenhout, op maat gemaakt timmerwerk en verfijnde matte afwerkingen.

De villa beschikt over vier ruime slaapkamers met eigen badkamer en vijf prachtig ontworpen badkamers, die zowel privacy als comfort bieden aan familie en gasten. Het hart van de woning wordt gevormd door een op maat gemaakte Poggenpohl-keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en wijnkoeler.

Buiten staat de mediterrane levensstijl centraal. Ruime terrassen omringen het privézwembad, terwijl het spectaculaire dakterras met volledig uitgeruste barbecue de perfecte setting biedt voor dineren bij zonsondergang, gezelligheid of gewoon ontspannen onder de open hemel van Ibiza.

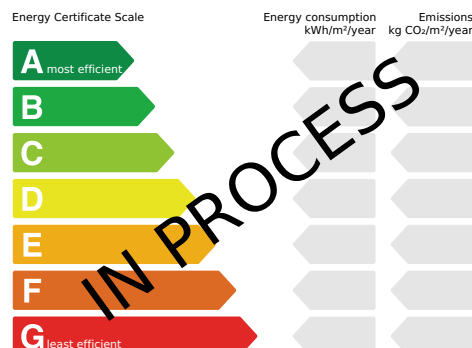
Deze woning is ontworpen als een echt instapklaar huis en is voorzien van de nieuwste slimme domoticatechnologie, waardoor verlichting, klimaatbeheersing en beveiligingssystemen naadloos kunnen worden bediend. Duurzaamheid heeft ook prioriteit gekregen door energiezuinige installaties, regenwateropvang en professioneel aangelegde tuinen met automatische irrigatie en sfeervolle buitenverlichting.

Het pand wordt compleet gemaakt door een beveiligde garage met automatische poort, een volledig omheind terrein en geavanceerde beveiligingsvoorzieningen, waaronder een alarmsysteem en een video-intercom, voor complete gemoedsrust.



lucasfox.co.nl/go/ibz72267

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Deze schitterende nieuwbouwwilla, die naar verwachting in mei 2026 wordt opgeleverd, combineert een uitzonderlijk ontwerp, hoogwaardige afwerking en een bevoorrechte locatie aan de kust. Het resultaat is een elegant huis dat perfect geschikt is voor zowel permanent wonen als onvergetelijke mediterrane vakanties.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De verkoopprijs bedraagt € 2.950.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.

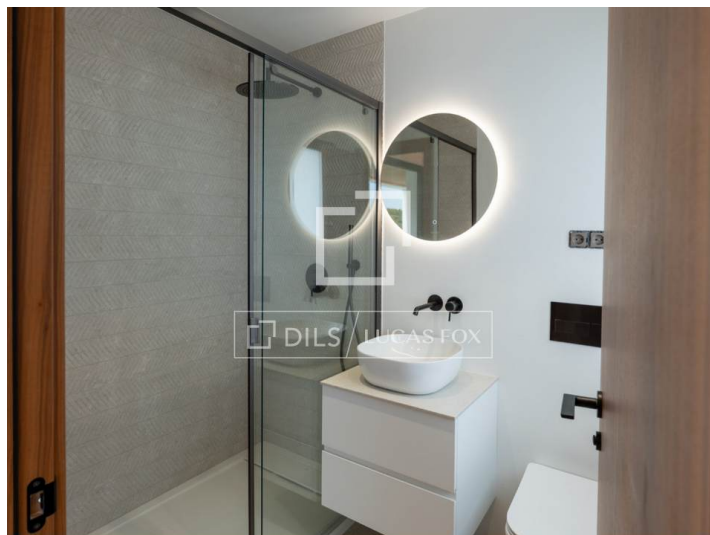
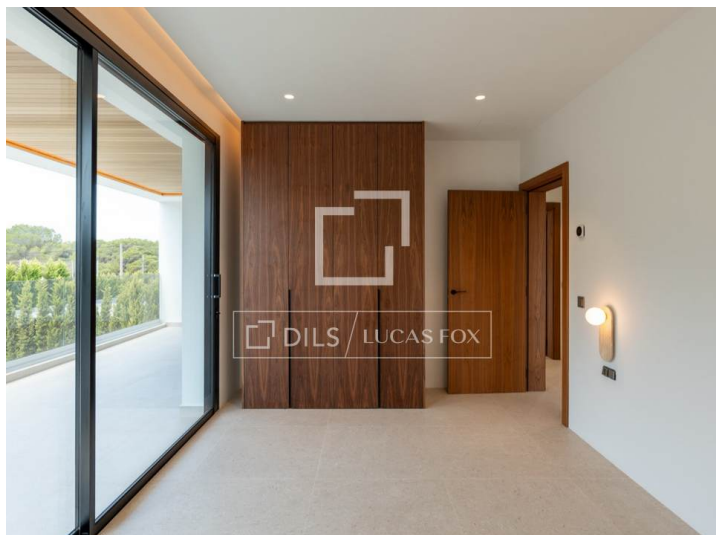
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (IBIZA).

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje