

3.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Luxe villa met 5 slaapkamers te koop op Ibiza, met aangelegde tuinen en dakterrass.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa belichaamt het hedendaagse mediterrane leven, waar elegante architectuur, grote raampartijen en prachtig aangelegde tuinen samenkomen en een naadloze verbinding creëren tussen binnen- en buitenruimte. Ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en privacy, biedt de residentie een verfijnde levensstijl op een van de meest gewilde kustlocaties van Ibiza.

De villa, gelegen op een privéperceel van 960 m², biedt 288,57 m² aan zorgvuldig ontworpen woonruimte, waar kamerhoge ramen, hoogwaardige natuurlijke materialen en strakke architectonische lijnen zorgen voor lichte en verfijnde interieurs. Elke belangrijke kamer komt naadloos uit op de aangelegde tuinen en het privézwembad, terwijl het dakterrass een prachtig uitzicht op zee biedt en de perfecte setting vormt voor buitenactiviteiten.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers met eigen badkamer en zes prachtig ingerichte badkamers, die zowel voor familie als gasten uitzonderlijk comfort en privacy bieden. Het hart van het huis wordt gevormd door een op maat gemaakte Poggenpohl-keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en wijnkoeler.

De royale buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om de Ibizaanse levensstijl het hele jaar door te omarmen. Aangelegde mediterrane tuinen omringen het privézwembad, terwijl het ruime dakterrass met barbecue een idyllische plek creëert om te dineren bij zonsondergang, te ontspannen en te entertainen met uitzicht op de Middellandse Zee.

Technologie en duurzaamheid zijn zorgvuldig geïntegreerd in de gehele woning. Een uitgebreid smart home-systeem regelt de verlichting, het klimaat en de beveiliging, terwijl hoogwaardige beglazing, energiezuinige constructie, automatische irrigatie en professioneel ontworpen inheemse beplanting zorgen voor zowel comfort als milieuvriendelijkheid.

Deze volledig ingerichte villa, die naar verwachting in mei 2026 wordt opgeleverd, biedt een uitstekende kans om een eigentijdse luxe woning te verwerven waar uitzonderlijk design, hoogwaardige afwerking en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven elk aspect van het huis kenmerken.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De verkoopprijs bedraagt € 3.250.000.

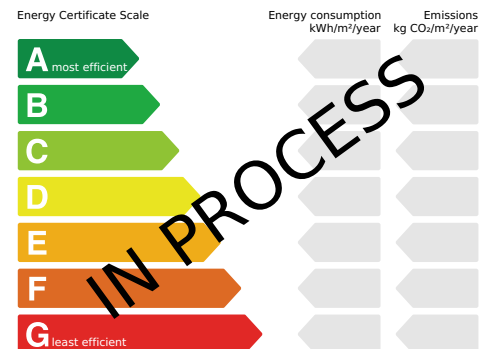
Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



lucasfox.co.nl/go/ibz72268

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



3.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.

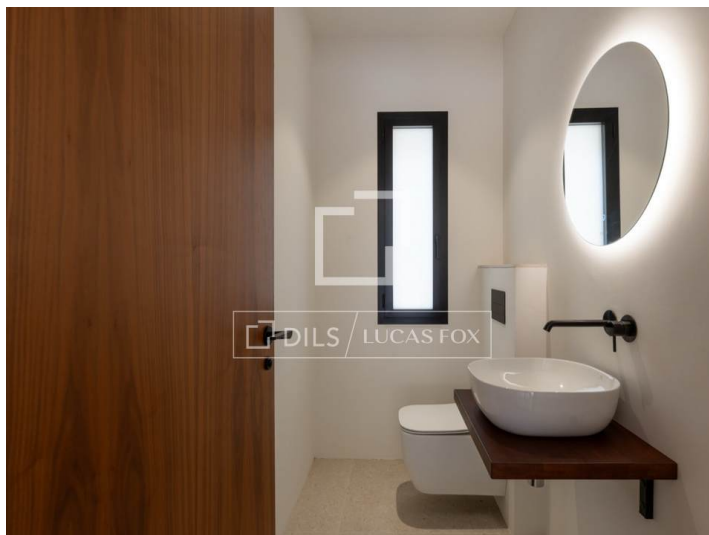
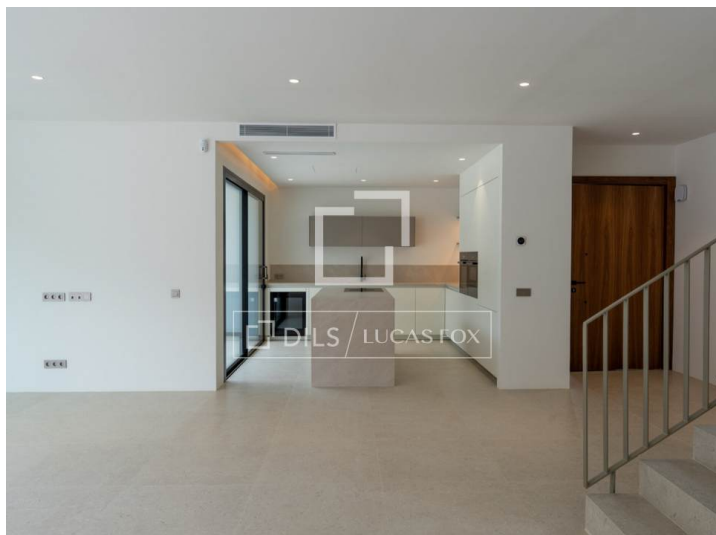
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer GOIBE740096/2024 in het officiële register van vastgoedmakelaars van de Balearen (IBIZA).

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje