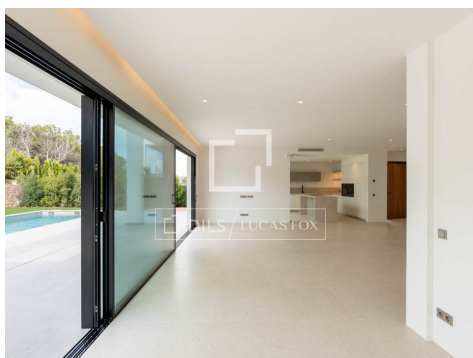


3.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

7	8	366m ²	960m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen

Uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa met 7 slaapkamers, gastenverblijf en panoramisch uitzicht op zee.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa is het vlaggenschip van een exclusieve boetiekcollectie aan de gewilde oostkust van Ibiza. Ontworpen voor moeiteeloos entertainen, volledige privacy en verfijnd mediterrane leven, combineert de woning royale binnenruimtes met prachtig aangelegde buitenruimtes en een ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee.

De villa, gelegen op een privéperceel van 960,27 m², biedt 366,88 m² aan zorgvuldig ontworpen woonruimte, waar kamerhoge ramen de grenzen tussen het huis, de terrassen en het omringende landschap doen vervagen. Natuursteen, warm hout en elegante matte afwerkingen creëren een verfijnde maar ontspannen sfeer.

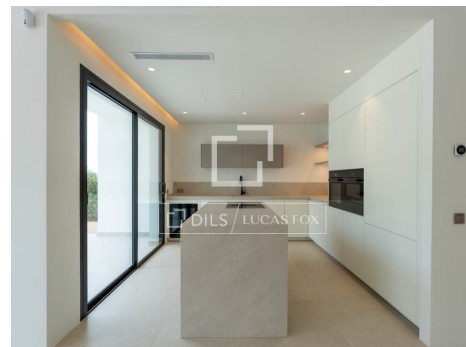
De hoofdwooning beschikt over zeven ruime slaapkamers met eigen badkamer en acht designbadkamers, wat uitzonderlijk comfort biedt aan familie en gasten. Een apart, volledig ingericht bijgebouw biedt onafhankelijke accommodatie, ideaal voor bezoekers, personeel of flexibel gebruik, en waarborgt de privacy van zowel het hoofdgebouw als de gasten.

Het hart van de woning wordt gevormd door een op maat gemaakte Poggenpohl-keuken, uitgerust met een complete set hoogwaardige Miele-apparaten, waaronder een oven, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en wijnkoeler. De ruime open woon- en eetkamer lopen naadloos over in een reeks terrassen met uitzicht op de aangelegde tuinen en het privézwembad.

De buitenruimtes zijn grootschalig ontworpen, met meerdere lounge- en eetgedeeltes, een spectaculair dakterras met barbecue en panoramisch uitzicht op zee, en professioneel aangelegde mediterrane tuinen met automatische irrigatie en architecturale verlichting. Deze residentie is gecreëerd voor lange zomerlunches, gezellige bijeenkomsten bij zonsondergang en een moeiteloze overgang tussen binnen- en buitenleven, het hele jaar door.

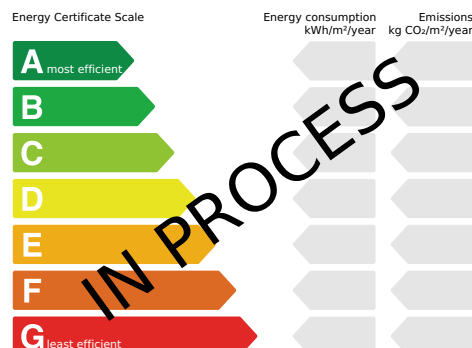
Technologie en beveiliging zijn overal in het pand geïntegreerd, inclusief slimme huisautomatisering voor verlichting, klimaatbeheersing en beveiliging, hoogwaardig glas, een alarmsysteem, een video-intercom, automatische poorten en een volledig omheind perceel.

Deze uitzonderlijke, volledig ingerichte villa, die naar verwachting in mei 2026 wordt opgeleverd, biedt een zeldzame kans om een van de mooiste nieuwbouwwoningen in Cala Martina te bemachtigen. De villa combineert toonaangevende architectuur, hoogwaardige afwerking, royale woonruimte en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.



lucasfox.co.nl/go/ibz72269

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Balearen



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje