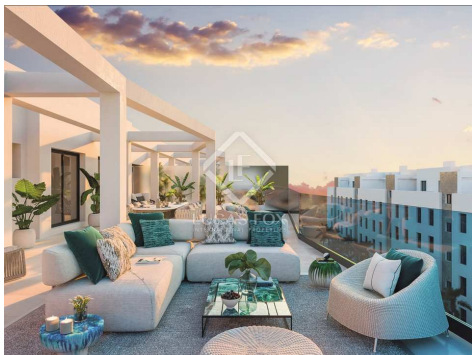


Prijs vanaf 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 317,200 €, 7 Appartementen beschikbaar

**Q4 2025**    **7**    **1, 2 & 3**    **65m<sup>2</sup>**    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 317,200 €, 7 Appartementen beschikbaar

**Q4 2025**   **7**   **1, 2 & 3**   **65m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 317,200 €

Lucas Fox presenteert met genoegen deze tweede fase van het Las Lagunas-project in West-Malaga, aan de Costa del Sol. Op een benijdenswaardige locatie, op loopafstand van het strand, winkels en golfbanen, zijn deze stijlvolle nieuwe woningen ontworpen om optimaal te profiteren van het heerlijk zonnige klimaat het hele jaar door met spectaculaire terrassen en grote gemeenschappelijke ruimtes met een tuin, zwembad, fitnessruimte en sauna. Bovendien beschikt elke woning over een eigen garageplaats en berging.

Het wooncomplex bestaat uit ruime appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en prachtige penthouses met 3 slaapkamers. Als innovatie van de nieuwe fase in Jardines de las Lagunas is er nu vloerverwarming in badkamers. Dit is een schoner en efficiënter verwarmingssysteem dat bijdraagt aan het creëren van een gezellige sfeer in uw toekomstige woning.

De woonruimtes van de woningen zullen voorzien zijn van laminaathouten vloeren die bovenop akoestische isolatie zijn gelegd, terwijl de badkamervloeren en -wanden betegeld zullen zijn met porseleinen aardewerk en terrassen en privézonnedekken in steengoed voor de buitenkant. De keuken wordt voorzien van een koelkast, wasmachine, vaatwasser, oven, keramische kookplaat en afzuigkap, van Bosch of vergelijkbaar.

Dankzij milieuvriendelijke energiebesparende systemen hebben de woningen in dit project een energiecertificaat met A-label ontvangen, waardoor bewoners kunnen besparen op de energierekening en tegelijkertijd het milieu wordt beschermd. De airconditioning zal volledig worden geïnstalleerd met een warmtepomp, waarbij gebruik wordt gemaakt van individuele units voor de woonkamer en slaapkamers.

De woonwijk biedt absolute veiligheid en rust en er zijn bewakingscamera's geïnstalleerd om de veiligheid van uw huis te garanderen.

De eigendommen kunnen nu op plan worden gekocht en zullen naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025 worden opgeleverd. Neem voor meer informatie contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/jardinesdelaslagunasii](https://lucasfox.co.nl/go/jardinesdelaslagunasii)

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 317,200 €, 7 Appartementen beschikbaar

**Q4 2025**   **7**   **1, 2 & 3**   **65m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	380.100 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	153m <sup>2</sup> , Terras 40m <sup>2</sup>
Appartement	466.500 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	148m <sup>2</sup> , Terras 53m <sup>2</sup>
Appartement	467.100 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	148m <sup>2</sup> , Terras 53m <sup>2</sup>
Appartement	470.900 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	150m <sup>2</sup> , Terras 54m <sup>2</sup>
Appartement	473.500 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	150m <sup>2</sup> , Terras 55m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	65m <sup>2</sup> , Terras 17m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	119m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>
Appartement	320.200 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 22m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	65m <sup>2</sup> , Terras 17m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup> , Terras 23m <sup>2</sup>
Appartement	317.200 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup> , Terras 23m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	98m <sup>2</sup> , Terras 23m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	65m <sup>2</sup> , Terras 17m <sup>2</sup>
Appartement	331.500 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 317,200 €, 7 Appartementen beschikbaar

**Q4 2025**   **7**   **1, 2 & 3**   **65m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	405.800 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	129m <sup>2</sup> , Terras 30m <sup>2</sup>
Appartement	405.800 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	160m <sup>2</sup> , Terras 30m <sup>2</sup>
Appartement	407.500 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	129m <sup>2</sup> , Terras 31m <sup>2</sup>
Appartement	422.100 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	129m <sup>2</sup> , Terras 31m <sup>2</sup>
Appartement	574.100 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	133m <sup>2</sup> , Terras 150m <sup>2</sup>
Appartement	574.100 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	284m <sup>2</sup> , Terras 150m <sup>2</sup>

Contact ons over deze woning

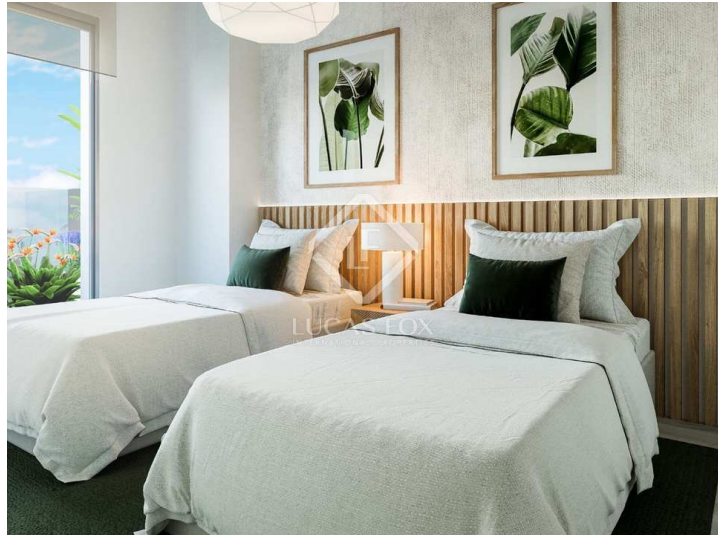
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 317.200 € New development

## JardinesDeLasLagunasII Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 317,200 €, 7 Appartementen beschikbaar

**Q4 2025**    **7**    **1, 2 & 3**    **65m<sup>2</sup>**    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje