

**Prijs vanaf 525.000 € New development**

## **Jardins CanMateu Gebouwen, Horta-Guinardó, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Horta-Guinardó, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 525,000 €, 11 Gebouwen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>11</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 525.000 € New development**

## Jardins CanMateu Gebouwen, Horta-Guinardó, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Horta-Guinardó, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 525,000 €, 11 Gebouwen beschikbaar

**Q2 2024**    **11**    **3 & 4**    **89m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Horta-Guinardó, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 525,000 €

Lucas Fox presenteert Jardins de Can Mateu, een authentiek vastgoedpareltje gelegen aan de Llobregósstraat, in de historische Hortawijk, op een steenworp afstand van het welvarende Font d'en Fargues. Dit uitzonderlijke nieuwbouwcomplex vertegenwoordigt maximale elegantie en comfort, met zijn drie blokken die in totaal 37 exclusieve woningen met drie en vier slaapkamers huisvesten, variërend van begane grond of duplexen tot penthouses met ongeëvenaard panoramisch uitzicht.

Elk van de woningen in het project onderscheidt zich door zijn grote terrassen, ontworpen als de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de stedelijke schoonheid. Daarnaast beschikt het complex over een spectaculaire besloten gemeenschappelijke tuin, een ware oase van rust midden in de stedelijke drukte.

Bij Jardins de Can Mateu is welzijn een absolute prioriteit. Om deze reden zijn alle woningen gedetailleerd ontworpen met functionele verdelingen, waardoor heldere buitenkamers worden gegarandeerd die het natuurlijke licht optimaliseren. Hoogwaardige afwerkingen, samen met warme designmaterialen, voegen een vleugje klasse toe aan elke hoek van uw nieuwe huis. De woningen worden opgeleverd met keukenmeubilair van het merk SANTOS, vloer- en wandbekleding van de Porcelanosa groep en Bosch apparatuur.

Duurzaamheid is een fundamentele pijler van het project. Daarom hebben alle huizen een airconditioningsysteem en aerothermische warmwaterproductie, een hernieuwbare en milieuvriendelijke optie. Op dezelfde manier is elk detail zorgvuldig geselecteerd om een hoge energie-efficiëntie te garanderen, ondersteund door een A+-certificering.

Dankzij de aanvullende diensten, zoals opslagruimtes en parkeerplaatsen voor auto's, motorfietsen en fietsen, herdefinieert Jardins de Can Mateu de standaard van het luxe stadsleven. Dompel jezelf onder in een nieuwe manier van leven, waar uitmuntendheid en kwaliteit samenkomen om je een unieke en ongeëvenaarde ervaring te bieden.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over de actie.



[lucasfox.co.nl/go/jardins-canmateu](https://lucasfox.co.nl/go/jardins-canmateu)

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 525.000 € New development

## Jardins CanMateu Gebouwen, Horta-Guinardó, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Horta-Guinardó, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 525,000 €, 11 Gebouwen beschikbaar

**Q2 2024**   **11**   **3 & 4**   **89m<sup>2</sup>**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	585.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	90m <sup>2</sup> , Terras 139m <sup>2</sup>
Appartement	585.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 68m <sup>2</sup>
Appartement	525.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>
Appartement	525.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 19m <sup>2</sup>
Appartement	530.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 13m <sup>2</sup>
Appartement	610.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 2 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 30m <sup>2</sup>
Appartement	660.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	134m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>
Appartement	530.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 13m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>
Penthouse	770.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 44m <sup>2</sup>
Penthouse	799.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	107m <sup>2</sup> , Terras 61m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

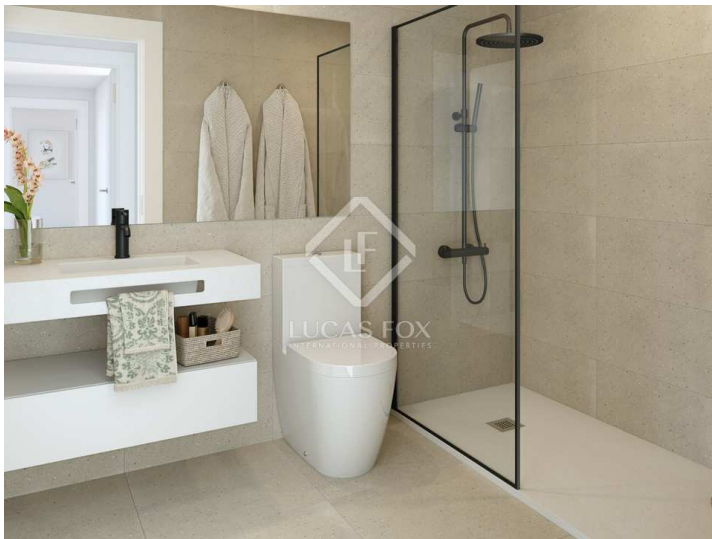
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje



**Prijs vanaf 525.000 € New development**  
**Jardins CanMateu Gebouwen, Horta-Guinardó, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Horta-Guinardó, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 525,000 €, 11 Gebouwen beschikbaar

**Q2 2024**    **11**    **3 & 4**    **89m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje