

1.750.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 210m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 210m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Luxe nieuwbouw villa, op loopafstand van het strand in Moraira.

Deze luxe villa met 5 slaapkamers ligt op een verhoogd perceel met veel privacy in Moraira, op vijf minuten lopen van het strand. De villa heeft een volledig vrij uitzicht op het platteland en is gebouwd op drie verdiepingen met een zwembad met een strandgedeelte en volledig aangelegde tuinen. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 553 vierkante meter, 395 vierkante meter woonoppervlak en 210 vierkante meter terras.

De villa is volledig privé en wordt niet over het hoofd gezien door andere eigendommen.

Het groene gebied direct achter en verbonden met het perceel is bij de verkoop inbegrepen, waardoor een totale oppervlakte van 2150 vierkante meter ontstaat, wat een zeldzaamheid is in dit exclusieve gebied van Moraira. De groene ruimte kan als privétuin worden gebruikt, maar mag niet worden ontwikkeld.

De villa is gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit.

De villa bestaat uit:

Hoofdingang bereikt via een voetgangerspoort of elektrisch bedienbare voertuigpoort naar een grote oprijlaan met parkeergelegenheid die leidt naar een kenmerkende hardhouten toegangsdeur.

De garage is toegankelijk vanaf de weg via een dubbele elektrisch bedienbare deur met ruimte voor vier auto's en uitgebreide opslagruimtes. De villa is toegankelijk vanuit de garage via zowel een interne trap naar de begane grond als een personenlift die de begane grond en eerste verdieping bedient.

Vanaf de vooringang is er een hal met glazen deuren die leiden naar de binnenplaats. Aan de linkerkant is de grote open woonkamer en keuken.

Aan de rechterkant zijn er drie slaapkamersuites op de begane grond en het gastentoilet. Er is ook toegang tot de lift en de trappen met glazen balustrades die u naar de eerste verdieping of naar het souterrain brengen, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hele villa.



lucasfox.co.nl/go/jav27904

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 210m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De keuken is volledig uitgerust met elektrische apparaten van leveranciers als Neff, Siemens en Bora. De keuken is geleverd door Creativ Kitchens uit Moraira.

De woonkamer wordt overspoeld met licht door de vele ramen en heeft directe toegang tot de binnenplaats en de Naya. De woonkamer is afgewerkt met een kenmerkend plafond met verborgen LED-verlichting.

De drie slaapkamers op de begane grond hebben doorloopkasten en een eigen badkamer met douche. Alle slaapkamers hebben directe privétoegang tot de tuinen.

In het souterrain bevindt zich een polyvalente ruimte die kan worden gebruikt als gymzaal, bioscoopzaal of kantoor.

Op de tweede verdieping is er een tweede lounge ruimte met toegang tot een zeer groot terras.

Op deze verdieping bevindt zich de master suite met inloopkast en badkamer met zowel vrijstaand ligbad als aparte regendouche. Deze slaapkamer heeft toegang tot een eigen terras.

Er is nog een slaapkamer met ingebouwde klerkasten en een eigen badkamer met regendouche en toegang tot een eigen terras.

De villa heeft een semi-omsloten open binnenplaats die leidt naar de overdekte Naya met pre-installatie voor een buitenkeuken en direct naar het zwembad.

De tuin wordt volledig aangelegd met inheemse bomen en planten en een computergestuurd irrigatiesysteem.

Vloerverwarming met individuele regeling voor elke kamer, aangedreven door een lucht-warmtepomp.

Centraal airconditioningsysteem met verborgen units die koele of warme lucht uit ventilatieopeningen aan het plafond leveren.

Een mechanisch ventilatie- en warmteterugwinningssysteem zorgt voor een gefilterde luchtstroom door de hele villa met getimed regeling om vochtvrije omstandigheden te garanderen wanneer het huis leeg is.

De airconditioning en vloerverwarming kunnen op afstand worden bediend door het Airzone Domotic System via een smartphone of tablet.

Een hydraulisch liftstelsel dat alle drie de verdiepingen van de villa bedient.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 210m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

LED-verlichting door het hele huis.

Plafonds voorbereid voor elektrisch bedienbare jaloezieën of gordijnen.

Bedraad internetsysteem categorie 6 voor alle grote kamers.

Satelliet-tv-bekabeling naar alle grote kamers.

Warmwaterstroomcircuit voor snelle service aan alle kranen en douches.

Intercomsysteem naar voorpoorten.

Extern LED-verlichtingssysteem.

Opslagtank voor drinkwater.

Aansluiting op het rioleringsysteem van Moraira.

3 fase elektrische voeding.

Topkwaliteit grootformaat porseleinen vloertegels door het hele pand.

De zwembadapparatuur en de hoofdapparatuur voor verwarming en airconditioning bevinden zich in een ondergrondse technische ruimte.

Er is glasvezelinternet beschikbaar aan de andere kant van de weg en er is een uitgedroogde leiding onder de weg geïnstalleerd om indien nodig de service naar de villa te bieden.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 210m² terras te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje