LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. JAV27907

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/jav27907

Zwembad, Tuin, Garage, Monumentale details, Hoge plafonds, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas, Barbecue, Airconditioning

Prachtig pand, doordrenkt van geschiedenis, met charmante kenmerken op slechts een klein eindje rijden van het Arenal-strand van Jávea en alle voorzieningen.

Dit prachtige pand is een echte oase van rust en perfect voor wijnliefhebbers. Slechts 4 km van Jávea's blauwe vlag, zandstrand en alle voorzieningen, maar met totale privacy; dit landgoed heeft 3.900 m² aan weelderige en vlakke tuinen en een gevoel van pure luxe.

Het landgoed zelf is meer dan 200 jaar oud, hoewel het liefdevol is bijgewerkt om alle moderne gemakken te bieden. Nu bijgewerkt tot een gezinswoning, het pand bestaat uit 4 slaapkamers; de master suite bevindt zich op de begane grond met een en-suite badkamer met dubbele stenen wastafels en marmeren tegels in de douche, en die uitkomt op de patio. De 3 extra gastenslaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op de bovenste verdieping, plus er is een apart appartement, intern toegankelijk, met keuken, zitkamer en eetkamer die indien nodig kan worden omgezet in extra slaapkamers.

De hoofdkeuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en is open met een centraal eiland en een oven. Er is een eethoek in de keuken, plus een eetkamer met ruimte genoeg voor maximaal 14 personen. De woonkamer heeft hoge plafonds met houten balken en een fantastische open haard van toscasteen. Er is ook een tweede woonkamer, of "knus" die naast de keuken is; die beide uitkomen op het zwembad.

Het zwembad van 9x7m heeft een palmboomfunctie en een grote zomerkeuken met een eethoek in de buitenlucht, een zithoek en een ingebouwde barbecue in Argentijnse stijl biedt de perfecte plek om te ontspannen in de schaduw. Er is een buitendouche en toilet voor de gasten. De lagere tuinen bieden gazons en volwassen olijfbomen, terwijl de hogere tuinniveaus bebost zijn met voldoende off-road parking en terug naar het Granadella National Park.

De grote *Riurau* bij de ingang getuigt van de geschiedenis van het pand; vroeger gebruikt als een plaats om de moscatel-druiven te drogen, met de druiventrappende vaten, en doet denken aan deze traditionele industrie in de Marina Alta. De prachtige bodega biedt de perfecte setting om de geschiedenis van het pand te overdenken onder het genot van een glas lokale wijn.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Praktische extra's aan de woning zijn onder andere: vloerverwarming op de begane grond, centrale verwarming met radiatoren op de eerste verdieping, eigen olietank (1.000L), airconditioning in de hoofdslaapkamer, carport, traditionele toegangspoorten voorzien van elektromotor, dubbele beglazing overal, automatische irrigatie in de tuin, plus een waterput (met leidingwater).

Een uniek pand, boordevol charme en de perfecte mix van modern comfort met een traditionele uitstraling.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

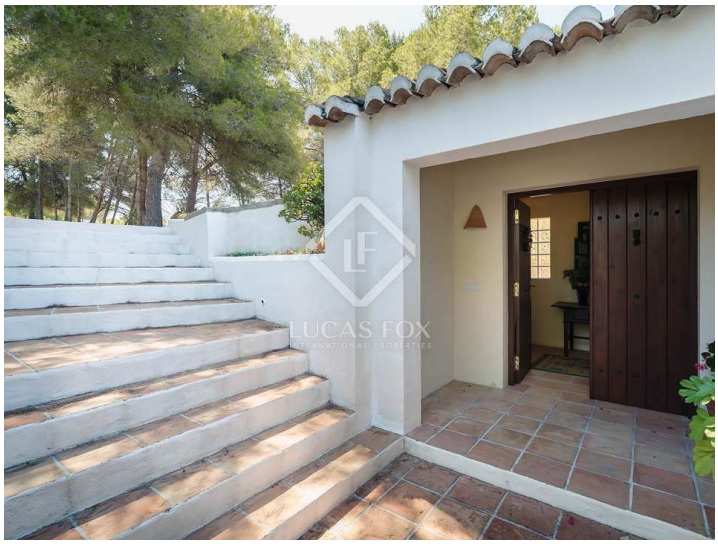
REF. JAV27907

1.090.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	420m²	3.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje