

749.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1,941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanje

749.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1,941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Villa in traditionele mediterrane stijl op het zuiden, op loopafstand van het oude centrum van Jávea. Deze woning met 2 verdiepingen heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers. Gebouwd op een groot vlak perceel omgeven door fruitbomen en twee eeuwenoude johannesbroodbomen.**

Deze villa in mediterrane stijl op het zuiden ligt op loopafstand van het hart van de oude stad van Jávea. Verdeeld over 2 niveaus en op een volledig vlak perceel, geniet dit pand ook van een prachtig uitzicht op de Montgó en vrij uitzicht over de groene vallei en het platteland.

Vorbij de elektrische poorten is er voldoende parkeergelegenheid voor tal van auto's en de mogelijkheid om een boot of camper veilig te parkeren. Bij de voordeur van de woning is een carport voor twee auto's te vinden.

Een hal leidt vanuit de hoofdingang naar twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met bad. Rechts naast de inkomhal bevindt zich de woon-/eetkamer met een grote houtkachel met een Tosca-openhaard. Het dubbele hoogteplafond geeft een zeer ruimtelijk gevoel aan de woonkamer.

De keuken is voorzien van houten kasten. Naast de keuken is een zeer praktische, grote bijkeuken met veel bergruimte.

Vorbij de keuken is er een tweede woonkamer, ook met een grote open haard.

Het bovenste niveau is toegankelijk vanuit de woonkamer via een prachtig betegelde trap.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de master suite met ingebouwde kasten en een en-suite badkamer, evenals toegang tot een groot zonneterras op het zuiden met vrij uitzicht over het landschap.

Bij het verlaten van het huis vanuit de woonkamer op het hoogste niveau, is er een groot overdekt terras met uitzicht op het zwembad. Dit prachtige terras met traditionele betegelde muren biedt een rustige omgeving met uitzicht op de twee eeuwenoude Johannesbroodbomen in de tuin aan weerszijden van het zwembad.



[lucasfox.co.nl/go/jav29617](https://lucasfox.co.nl/go/jav29617)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Zwembad, Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Open haard, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanje

**749.000 € Huis / Villa - Verkocht**

## **4 Slaapkamer huis / villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1,941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De mediterrane tuin is gemakkelijk te onderhouden en er zijn ook tal van fruitbomen.

Er is een apart onafhankelijk appartement aan de linkerkant van het zwembad met een slaapkamer en een badkamer.

Dit huis profiteert ook van een volledig open onderbouw, die kan worden omgezet in een speelkamer, fitnessruimte of kelder.

Het huis heeft overal centrale verwarming, prachtige Tosca-bogen, een barbecue, een waterput en een TopClean zelfreinigend zwembad van 10x5 meter.

Dit prachtige huis, op slechts een paar minuten lopen van het oude centrum van Jávea; een echt familie huis perfect voor liefhebbers van alles wat traditioneel Spaans is.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanje

749.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1,941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanje