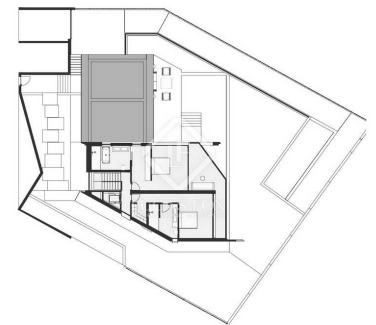


1.660.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 177m<sup>2</sup> terras te koop in Moraira

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.660.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 177m<sup>2</sup> terras te koop in Moraira

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Bay View bestaat uit 6 villa's, allemaal met een privézwembad en een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee. Elk huis is ongeveer 450 m<sup>2</sup> groot, verdeeld over 3 verdiepingen, met een open kelder.**

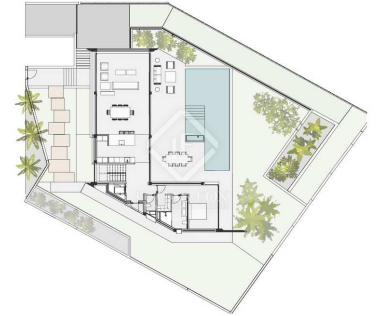
Bay View bestaat uit 6 villa's, allemaal met een privézwembad en een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee. Elk huis is ongeveer 450 m<sup>2</sup> groot, verdeeld over 3 verdiepingen, met een open kelder die flexibiliteit biedt en waarin verschillende gebruiksfuncties kunnen worden ondergebracht. Bovendien hebben de villa's elk tot 60 m<sup>2</sup> overdekte terrassen op het zuiden.

De ontwikkeling omvat de nieuwste innovaties op het gebied van bouwmaterialen en -technieken, waardoor nieuwe normen worden gesteld op het gebied van energie-efficiëntie, slimme huistechnologieën, welzijn, comfort en milieuoverwegingen die vanaf de vroege ontwerpfasen zijn ingebed, waarbij duurzaamheid de kern vormt van de gebouwen.

De huizen bieden een uniek ontwerp dat is ontwikkeld met behulp van duurzame materialen, met de juiste oriëntatie van het gebouw die het daglicht optimaliseert. De balkons en terrassen op het zuiden profiteren van de hele dag zonlicht, terwijl de driedubbele beglazing van vloer tot plafond het spectaculaire uitzicht over de baai maximaliseren. Fotovoltaïsche panelen op de daken leveren energie voor dagelijks gebruik, waarbij de villa's zijn uitgerust met energiezuinige en waterbesparende apparatuur van het hoogste niveau.

De villa's zijn voorbereid om volledig te worden uitgerust met een slim domoticsysteem, dat vanaf elk mobiel apparaat kan worden bediend, waardoor het mogelijk is om de prestaties van individuele sensoren te volgen en dienovereenkomstig te reageren via een geautomatiseerde, centraal bediende unit. Het systeem kan parameters zoals klimaat (temperatuurregeling), verlichting en veiligheid rondom het huis bewaken en aanpassen aan vooraf ingestelde limieten.

De begane grond van elke villa bestaat uit een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een inloopkast, en een gastentoilet. De woonkamer strekt zich uit naar buiten met grote overdekte terrassen en het zwembad, evenals mediterrane tuinen.



[lucasfox.co.nl/go/jav34432](https://lucasfox.co.nl/go/jav34432)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Prive garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.660.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 177m<sup>2</sup> terras te koop in Moraira

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De eerste verdieping heeft twee en-suite slaapkamers met inloopkasten, met uitzicht op de Middellandse Zee en het natuurpark van Peñón de Ifach. Elke villa heeft een interne lift die de drie verdiepingen verbindt, met een garage in de kelder.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje