

1.100.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **612m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 7 slaapkamers te koop in Dénia, Costa Blanca.

Dit ruime huis straalt kwaliteit en charme uit en is rustig gelegen op slechts 5 minuten van Denia en zijn prachtige stranden.

Deze speciale en unieke woning met uitzicht op de Montgó-berg bestaat uit 2 volledig onafhankelijke villa's gebouwd op een perceel van 2000 m<sup>2</sup> in het gewilde gebied in Dénia.

De villa's zijn gesitueerd op een perceel van in totaal ca. 1900 m<sup>2</sup> (welke feitelijk 2 aan elkaar geschakeld zijn). Een perceel van 1100m<sup>2</sup> met een bebouwde oppervlakte van 504,21 m<sup>2</sup> (450,92m<sup>2</sup> woonoppervlakte) en het andere perceel van ruim 800 m<sup>2</sup> met een constructie van 108,41 m<sup>2</sup>).

Elke villa heeft een eigen ingang/uitgang vanaf de straat naar 2 verschillende straten, een eigen kadastrale referentie en een eigen water-, elektra- en rioleringsaansluiting.

De grote villa bestaat uit drie verdiepingen. Omdat het perceel 2 niveaus heeft, is de begane grond geen kelder, maar op het niveau van de tuin.

Het heeft 5 slaapkamers, 1 wasruimte, 4 badkamers, een biljartkamer, een muziekopnamestudio, een overdekt ontspanningsterras, 6 bergingen, een open haard met cassettespeler, een overdekte buitenbarbecue, een grote keuken overdekte buitenbarbecue, een grote keuken voorzien van inductiekookplaat, oven en magnetron en het hele huis is van alle gemakken voorzien: 8 airco's, binnen/buiten alarm, satelliet TV, internet, centrale verwarming etc.

Het kleine chalet is gelijkvloers. Het heeft 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, 1 badkamer met elektrische kachel en een wasruimte. Er zijn 3 airconditioningmachines, satelliet-tv en internet en de keuken is uitgerust met een wasmachine.

In de tuin van de kleine villa is er een ondergrondse berging van 16,03 m<sup>2</sup> en een relaxruimte van 20,99 m<sup>2</sup> naast het zwembad.

Ze worden als geheel verkocht.

De kleinere is ideaal als kantoor, een woning voor "grootouders" of als inkomen door het te verhuren.



[lucasfox.co.nl/go/jav35464](https://lucasfox.co.nl/go/jav35464)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Open haard, Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **612m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje