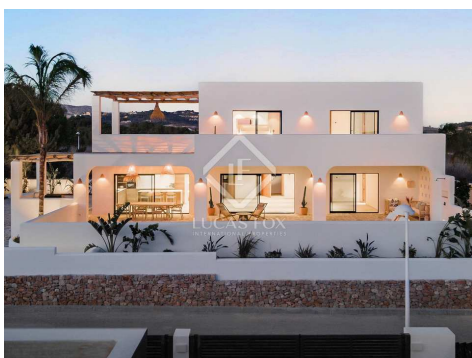


1.675.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **290m<sup>2</sup>** Plattegrond    **807m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.675.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **290m<sup>2</sup>** Plattegrond    **807m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige, gloednieuwe designvilla met uitzicht op zee, op het zuiden met zomerkeuken en A-rating energie-efficiëntie in Moraira

Prachtig ontworpen nieuwbouvilla met zeezicht en een zonnige zuidelijke oriëntatie, op slechts 5 minuten rijden van Moraira.

Dit ongelooflijke pand is bijna klaar en moet in het derde kwartaal van 2023 worden opgeleverd en biedt alle luxe, met 3 luxe slaapkamersuites, open en volledig geïntegreerde keuken met wijnkast, aparte wasruimte, een prachtige barbecueplek buiten, compleet met lounge en een 10x4m grote buitenruimte. verwarmd zoutwaterzwembad, grote terrassen zowel rond het zwembad op de begane grond als op de eerste verdieping, afgesloten garage voor één auto plus off-road parking voor 2 auto's en mogelijkheid tot installatie voor EV-laden.

Praktische aspecten zijn onder meer vloerverwarming, warme en koude airconditioning via leidingen met warmtepomp, pre-installatie voor zonnepanelen en A-label voor energie-efficiëntie.

Een pand dat zowel mooi als praktisch is, op een uitstekende locatie, dicht bij het centrum van Moraira met kwaliteitsboetieks, restaurants en stranden, en een prachtig uitzicht op zee.

Een must-see!



[lucasfox.co.nl/go/jav39508](https://lucasfox.co.nl/go/jav39508)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad,  
Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

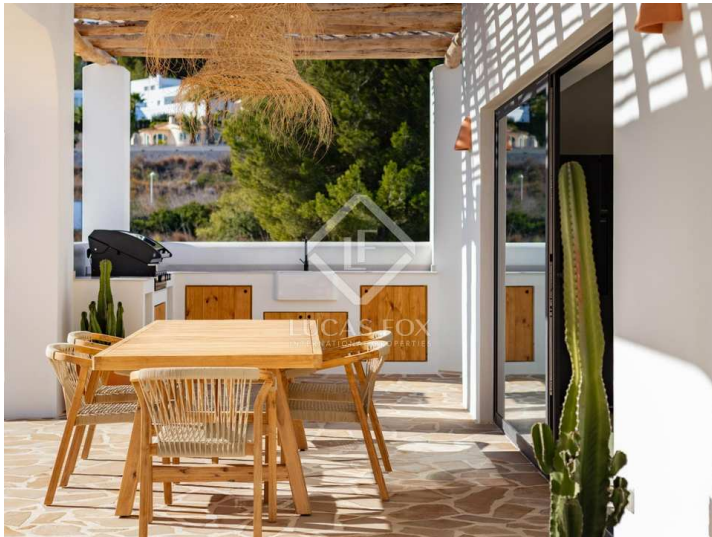


1.675.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03724

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **290m<sup>2</sup>** Plattegrond    **807m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje