

549.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 257m² 692m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

549.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers **4** Badkamers **257m²** Plattegrond **692m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met 4 slaapkamers en uitzicht op zee in Adsubia, dicht bij het Arenal-knooppunt met bekroonde stranden en restaurants in Jávea, Costa Blanca.

Dit prachtige huis, gelegen in de rustige woonwijk Adsubia Toscamar in Jávea, heeft een ligging op het oosten en profiteert van een prachtig uitzicht op de zee en veel natuurlijk licht.

Off-road parking is beschikbaar op straatniveau en een trap leidt naar het huis. Deze woning met 2 verdiepingen heeft een verhoogde ligging, waardoor een fantastisch open uitzicht gegarandeerd is.

We worden welkom geheten in de woning via het overdekte entreeportaal en in de hal. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers op dit niveau. Beide slaapkamers hebben uitzicht op zee en ingebouwde kasten. Nabij de entree is een praktische bijkeuken/stookruimte gesitueerd. Een trap leidt naar de bovenste verdieping naar de lichte, open woon- en eetkamer. Een overdekt buitenterras is direct toegankelijk vanuit het woongedeelte en vanuit de ingerichte keuken, die praktisch naast het eetgedeelte is gelegen. Een perfecte plek om te genieten van het uitzicht op zee terwijl u dineert en ontspant met familie en vrienden. Deze woning heeft veel raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de leefruimte is er ook een deur die naar de achtertuin leidt, wat ook een ideale terrasruimte zou kunnen zijn. Een gang vanuit de woonkamer leidt naar nog eens 2 tweepersoonsslaapkamers, een en-suite badkamer en een gastentoilet.

Op het bovenste overdekte terras kunt u genieten van de buiten leefruimte, evenals van het terras rondom het zwembad. De terrasvormige tuin is onderhoudsvriendelijk en aangelegd met grind. Er zijn volwassen johannesbroodbomen en fruitbomen, waaronder citroen en grapefruit.

Deze villa heeft een project met pleisterwerk dat binnen 6-9 maanden prachtig moet worden opgeknapt en opgeleverd, maar is ook beschikbaar tegen de huidige prijs in de huidige staat. Dit huis zou ideaal zijn om het hele jaar door te wonen, of als een goede investeringsmogelijkheid voor verhuur. Het pand is volledig omheind en ligt op slechts een paar minuten rijden van het Arenal-strand van Jávea en dicht bij alle voorzieningen.

Een prachtig huis met prachtig uitzicht op zee in een rustige woonwijk.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



lucasfox.co.nl/go/jav39536

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

549.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers **4** Badkamers **257m²** Plattegrond **692m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje