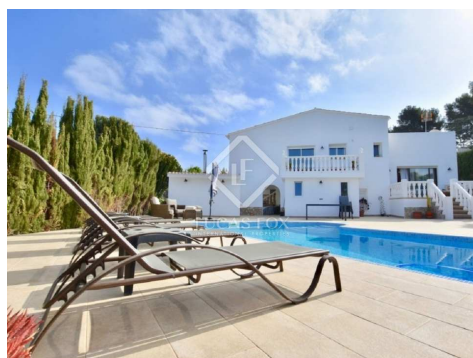


850.000 € Huis / Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**850.000 € Huis / Villa - Te koop****5 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Gezinswoning met 5 slaapkamers en zwembad, gelegen in de gewilde woonwijk Cap Marti, nabij alle voorzieningen.**

Dit huis met 5 slaapkamers heeft een verhoogde ligging en biedt een prachtig uitzicht over de baai en richting Montgo. Het terrein is volledig omheind en een oprit leidt naar de ruime parkeergelegenheid voor diverse voertuigen, evenals een carport voor 2 auto's. Deze villa met 2 verdiepingen bestaat uit het hoofdgebouw en een apart appartement, maar kan ook samengevoegd worden tot één grote gezinswoning. De huidige indeling zou zeer geschikt kunnen zijn voor uitgebreide gezinnen of misschien als gastenverblijf of zelfs als verhuurmogelijkheid.

Er is een grote onderbouw berging naast de carport, die veel bergruimte biedt en ook een grote watertank bevat, die regenwater gebruikt voor irrigatie en voor het zwembad. Vanuit de carport leidt een trap naar boven naar het woongedeelte aan de linkerkant. Een overdekt terras, met zit- en eethoek, nodigt uit tot bij de voordeur van deze woning. Via de voordeur wordt u verwelkomd in de woon- en eetkamer die leidt naar een volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin en de barbecue. Er zijn 3 grote tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers, waarvan twee en-suite badkamers.

Een andere slaapkamer bevindt zich aan het overdekte terras, maar kan ook worden gebruikt als kantoorruimte, fitnessruimte of speelkamer. Het huis profiteert van twee geïnstalleerde zonnepanelen voor warm water, airconditioning units en centrale verwarming op gas.

Vanaf het overdekte terras leidt een paar treden naar het gastenappartement, bestaande uit een slaapkamer met tweepersoonsbed, een en-suite badkamer, een open woon- en eetkamer en een ingerichte keuken met een prachtig uitzicht op de berg Montgo, het zwembad en de tuin. De leefruimte is licht dankzij de vele raampartijen waardoor er veel natuurlijke lichtinval is. Een deur opent vanuit de woonkamer naar een buitenterras, een perfecte plek om te zitten en te genieten van een kopje koffie in de ochtend of een cocktail in de avond.

[lucasfox.co.nl/go/jav39687](https://lucasfox.co.nl/go/jav39687)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**850.000 € Huis / Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De leefruimte buiten biedt een zwembad, met een groot buitenterras bij het zwembad en een prachtige volgroeide tuin met gazon, mooie struiken en inheemse planten, evenals fruitbomen en volgroeide hagen die privacy bieden. De tuin is gemakkelijk te onderhouden met een geïnstalleerd irrigatiesysteem. Het zwembad profiteert ook van een praktisch gastentoilet en doucheruimte, evenals een volledig uitgeruste sauna.

Deze mooie woning zou een ideale gezinswoning zijn. De huidige indeling van het aparte appartement is zeer geschikt als gastenverblijf of voor grote gezinnen. Het zou ook mogelijk zijn om de twee woongedeeltes als één te verbinden. Gelegen in een rustige woonwijk, dichtbij alle voorzieningen, internationale scholen en de prachtige stranden van Jávea.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

850.000 € Huis / Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **335m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje