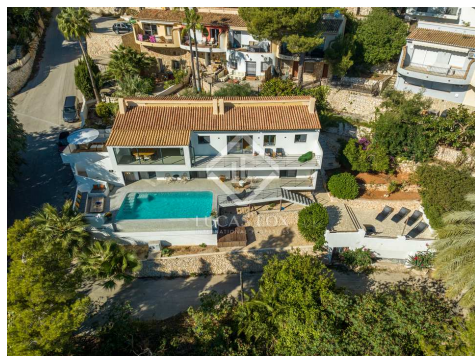


995.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**995.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een prachtige woning met 4 slaapkamers, een eigen overloopzwembad en een prachtig uitzicht op de zee en de natuur, gelegen in een rustige doodlopende straat in Balcon al Mar, Jávea.**

Dit unieke pand bestaat uit twee halfvrijstaande bungalows met uitzicht op zee vanuit elke kamer. De woning is prachtig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en de woningen kunnen indien nodig voor elkaar worden opengesteld om één grote gezinswoning te creëren, maar momenteel hebben beide een huurvergunning en bieden ze een mooi huurrendement.

Privétoegang leidt naar het mooie terras bij het zwembad dat wordt gedeeld door beide huizen, en is compleet met een overloopzwembad en zitbanken in Ibiza-stijl, vanwaar u kunt genieten van het prachtige uitzicht op zee en over het eiland Ibiza aan de horizon. Elk huis profiteert dan van een meer privéterras, een ontspanningsruimte op het zuiden en een grote terrasruimte waar een zomerkeuken of een ingebouwde barbecueruimte zou kunnen worden ondergebracht.

De eerste woning is te bereiken via het voorterras, of via een paar treden de achtertuin. De voordeur leidt naar een open woon-/eetkamer/keukenruimte met een volledig uitgeruste keuken met een bar en grote ramen die een prachtig uitzicht op de zee bieden. Deze hoofdwoonkamer biedt toegang tot zowel de zuid- als de oostelijke terrassen. Ook op dit niveau is een gastentoilet, vervolgens leidt een trap naar beneden naar de twee tweepersoonsslaapkamers, elk met openslaande deuren naar het terras bij het zwembad, en ingebouwde kasten, en een mooie, moderne doucheruimte met inloopdouche en dubbele wastafel. Er zijn sfeervolle details zoals de ingebouwde bankopberger en verwarmde badkamerspiegel met verlichting, volautomatische elektrische vloerverwarming en heteluchtkachel.

Het tweede huis heeft een iets authentiekere Spaanse stijl. De voordeur leidt naar een open woon-/eetkamer met ingebouwde boekenkasten in Ibiza-stijl rond de houtkachel en elektrische ventilator, een volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur en een gewelfde bar, en dubbele deuren naar de oostzijde. terras met elektrische zonneschermen. Er is ook een gastentoilet op dit niveau. Beneden zijn twee tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten en toegang tot het terras bij het zwembad, plus een moderne doucheruimte met dezelfde kenmerken als het andere huis.



[lucasfox.co.nl/go/jav40581](https://lucasfox.co.nl/go/jav40581)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Er is bovendien een ruimte onder het terras bij het zwembad, met een doucheruimte en opslagruimte.

Praktische extra's om hier te noteren zijn onder andere: gloednieuwe elektrische bedrading en waterleidingen, warme en koude airconditioning (Mitsubishi) via units in alle kamers allen met een aparte buitenunit, berging en bergruimte, afgesloten garage, glasvezel internet/Wifi, en overal dubbele beglazing.

Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat, maar toch met toegang tot een privébaai, is dit een unieke locatie die totale rust biedt, een gevoel van natuur met wild mediterraan bosgebied en uitstekend uitzicht op zee, maar toch slechts een korte rit naar de restaurants in Balcon al Mar, en 10 minuten rijden naar de drukte van het Arenal-strand in Jávea.

Het perfecte lock-up-and-go vakantiehuis, met alle voordelen van een villa en de eenvoud van een appartement. Een uitstekende verhuurinvestering, met B&B-optie voor inwonende eigenaren, of een geweldige optie voor grote gezinnen of gezinnen met meerdere generaties.

### Contact ons over deze woning

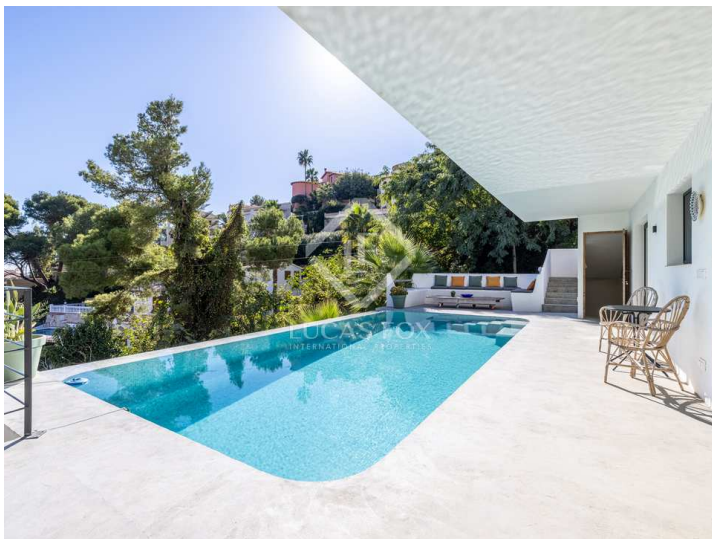
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

995.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Slaapkamers    2 Badkamers    244m<sup>2</sup> Plattegrond    727m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje