

635.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

5                      3                      211m<sup>2</sup>                      926m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**635.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>926m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Perfect onderhouden villa met 5 slaapkamers en zwembad, gelegen in een rustige woonwijk, dichtbij alle voorzieningen in Jávea, Costa Blanca.

Aan het einde van een doodlopend straatje ligt deze fijne gezinswoning in een rustige woonomgeving. Toegang tot het pand is via de grote poort, die toegang geeft tot de off-road parkeerplaats voor verschillende voertuigen of zij-ingang voor voetgangers. Deze woning profiteert van verschillende terrassen, met een overdekt terras op het zuiden dat u verwelkomt bij de toegangsdeur. Het pand is prachtig onderhouden en de smetteloze tuin is aangelegd met gazon.

Vanaf de voordeur wordt u naar de inkomhal geleid en een paar treden naar beneden in de open, helder verlichte woon- en eetkamer, met uitzicht op de majestueuze Montgo-berg. Een ruime ruimte, die ook direct leidt naar een buitenterras met uitzicht op het zwembad. Een prachtige ruimte om 's avonds te genieten van een cocktail terwijl u naar de zonsondergang kijkt. De volledig uitgeruste keuken bevindt zich links van de inkomhal en leidt naar de praktische bijkeuken. Vanuit de bijkeuken heeft u direct toegang tot de barbecue. Rechts van het entreegebied is een gang die leidt naar de vier slaapkamers en twee badkamers, met een en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer. Alle slaapkamers profiteren van ingebouwde kleerkasten en horren, evenals rolluiken voor de ramen.

Een trap vanuit de entree leidt naar boven naar het solariumterras buiten, een geweldige plek om van de zon te genieten. Deze woning biedt veel buitenterrassen en ze zijn goed gesitueerd rondom het huis, dus of u nu wilt genieten van de zonnestralen of de schaduw van een overdekt terras, u heeft keuze te over in dit huis.

Het lagere niveau van het huis profiteert van een apart appartement, met een slaapkamer, een woonruimte en een badkamer. Dit aparte appartement heeft een eigen ingang en is gelegen op hetzelfde niveau als het zwembad.

De leefruimte buiten biedt een prachtig onderhouden mediterrane tuin, aangelegd met gazon, met mooie palmbomen, bloemen en struiken en volgroeide hagen die privacy bieden. De tuin is volledig omheind, waardoor het ideaal is voor eigenaren van gezelschapsdieren.



[lucasfox.co.nl/go/jav41551](https://lucasfox.co.nl/go/jav41551)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

635.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Jávea, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **211m<sup>2</sup>** Plattegrond      **926m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Extra kenmerken van dit huis zijn centrale verwarming op gas met radiatoren, vooraf geïnstalleerde airconditioning en zonnepanelen voor warm water. Deze woning zou een ideale gezinswoning zijn en biedt ook een goede investeringsmogelijkheid voor verhuur.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje